

ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
PRIMARIA COMUNEI GROȘI

***RAPORT DE SPECIALITATE***  
**privind aprobarea înscrierii suprafeței de 5638 mp conform planului de  
amplasament și delimitare aferent drumului din localitatea Groși  
aparținând domeniului public al Comunei Groși**

*Domnilor consilieri,*

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
În baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul că bunul imobil mai jos menționat nu a fost intabulat în  
Cartea Funciară,

Deoarece administrația publică locală dorește actualizarea Cărții Funciare în  
vederea reglementării situației juridice în vederea înscrierii tuturor drumurilor din  
Comună.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
propun a se aproba proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii suprafeței de  
5638mp conform planului de amplasament și delimitare aferent drumului din  
localitatea Groși aparținând domeniului public al Comunei Groși

CONSILIER  
Alexandru-Andrei ARMEANU

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** parțial intravilan/extravilan loc. Groși, com. Groși, UAT Groși jud. Maramureș.
- 2. Tipul lucrării:** Prima înregistrare în favoarea Comunei Groși.
- 3. Suprafața planului supus recepției:** -
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența beneficiarului lucrării. Scopul acestei documentații fiind acela de a înscrie în cartea funciară imobilul deținut de Comuna Groși în vederea actualizării inventarului domeniului public.

- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în parțial în intravilanul și parțial în extravilanul localității Groși, și are categoria de folosință „Drum”. Terenul este neîmprejmuit.. Accesul la imobil se face din drum situat în partea S a terenului, identificat cu nr. cad. 53757 Groși și în partea de N a terenului, identificat cu nr. cad. 53767. Pe teren nu sunt edificate construcții

- 6. Operațiuni de specialitate realizate:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 UHF PLUS cu dublă frecvență L1 și L2, utilizând serviciul național de poziționare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

- 7. Notă:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este identificat cu următoarele date de carte funciară:

| Situație existentă |          |                |              | Situația propusă |                |              |
|--------------------|----------|----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
| Nr. CF.            | Nr. top. | Suprafața [mp] | Proprietar   | Nr.top.          | Suprafața [mp] | Proprietar   |
| 195                | 1390/2   | 2485           | Conform C.F. | 1390/2/1         | 715            | Comuna Groși |
| 677                | 1392     | 6028           |              | 1392/1           | 797            |              |
|                    |          |                |              | 1392/2           | 5231           | Conform CF   |
| 644                | 1431/1   | 610            |              | 1431/1           | 610            | Comuna Groși |
|                    | 1432/1   | 712            |              | 1432/1           | 712            |              |
| 634                | 1435/2/2 | 1034           |              | 1435/2/2         | 1034           |              |
| Total              |          | 10869          |              |                  | 10869          |              |

**Data întocmirii:**  
06.03.2023

**Semnătura și ștampila**  
Ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI  
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

Ortofotomozaic



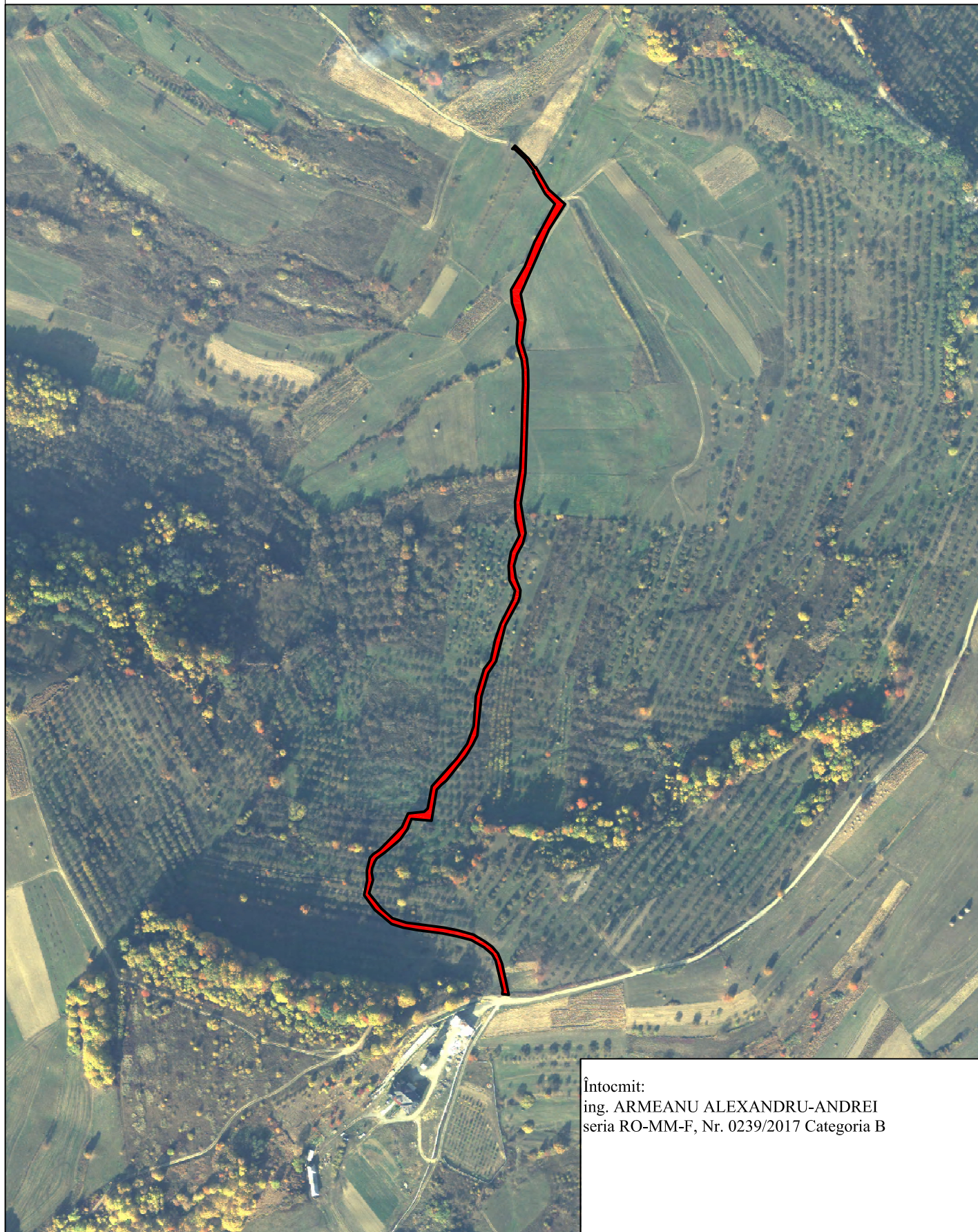
Județul: MARAMUREȘ

Localitatea: Groși

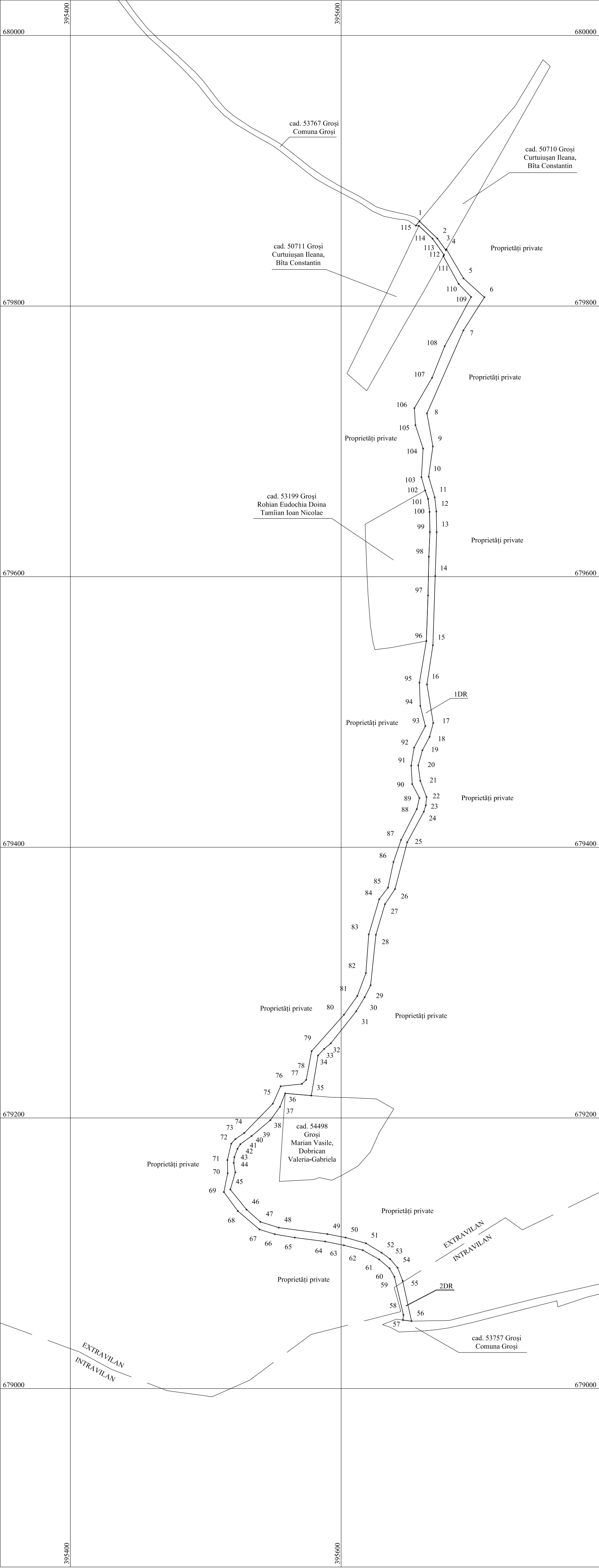
UAT Groși

NUMELE PROPRIETARILOR:

Comuna Groși



Întocmit:  
ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI  
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B



| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |                    |                                                    |       |
|------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-------|
| 1:2000                                         |                    |                                                    |       |
| Nr. cadastral                                  | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                  |       |
|                                                | 5638 mp            | parțial intravilan, parțial extravilan, loc. Groși |       |
| Cartea Funciară nr.                            |                    | U.A.T.                                             | Groși |

| Teren    |                         |
|----------|-------------------------|
| Nr. Pet. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| 1        | 18.3                    |
| 2        | 10.7                    |
| 3        | 0.8                     |
| 4        | 25.0                    |
| 5        | 20.8                    |
| 6        | 29.0                    |
| 7        | 67.0                    |
| 8        | 24.8                    |
| 9        | 22.6                    |
| 10       | 15.9                    |
| 11       | 10.5                    |
| 12       | 15.3                    |
| 13       | 32.4                    |
| 14       | 51.2                    |
| 15       | 29.3                    |
| 16       | 29.0                    |
| 17       | 10.6                    |
| 18       | 11.2                    |
| 19       | 11.6                    |
| 20       | 11.5                    |
| 21       | 12.8                    |
| 22       | 6.1                     |
| 23       | 4.9                     |
| 24       | 25.8                    |
| 25       | 35.8                    |
| 26       | 13.4                    |
| 27       | 23.5                    |
| 28       | 37.5                    |
| 29       | 9.9                     |
| 30       | 12.1                    |
| 31       | 30.3                    |
| 32       | 6.4                     |
| 33       | 6.6                     |
| 34       | 30.1                    |
| 35       | 19.4                    |
| 36       | 10.6                    |
| 37       | 12.2                    |
| 38       | 18.2                    |
| 39       | 10.3                    |
| 40       | 4.0                     |
| 41       | 6.5                     |
| 42       | 4.2                     |
| 43       | 7.2                     |
| 44       | 13.2                    |
| 45       | 19.0                    |
| 46       | 13.7                    |
| 47       | 14.2                    |
| 48       | 36.2                    |
| 49       | 13.6                    |
| 50       | 15.6                    |
| 51       | 13.6                    |
| 52       | 7.8                     |
| 53       | 8.5                     |
| 54       | 10.3                    |
| 55       | 30.6                    |
| 56       | 6.4                     |
| 57       | 3.8                     |
| 58       | 28.9                    |
| 59       | 7.2                     |
| 60       | 10.1                    |
| 61       | 13.9                    |
| 62       | 14.4                    |
| 63       | 14.1                    |
| 64       | 22.6                    |
| 65       | 15.0                    |
| 66       | 11.8                    |
| 67       | 21.0                    |
| 68       | 17.4                    |
| 69       | 14.2                    |
| 70       | 9.8                     |
| 71       | 12.5                    |
| 72       | 4.6                     |
| 73       | 7.9                     |
| 74       | 30.3                    |
| 75       | 14.2                    |
| 76       | 15.7                    |
| 77       | 4.4                     |
| 78       | 21.6                    |
| 79       | 36.0                    |
| 80       | 17.0                    |
| 81       | 18.0                    |
| 82       | 28.7                    |
| 83       | 27.1                    |
| 84       | 10.8                    |
| 85       | 19.4                    |
| 86       | 17.2                    |
| 87       | 25.6                    |
| 88       | 8.4                     |
| 89       | 11.6                    |
| 90       | 13.7                    |
| 91       | 13.4                    |
| 92       | 18.0                    |
| 93       | 15.4                    |
| 94       | 17.2                    |
| 95       | 31.2                    |
| 96       | 33.7                    |
| 97       | 28.7                    |
| 98       | 18.2                    |
| 99       | 14.9                    |
| 100      | 9.7                     |
| 101      | 6.6                     |
| 102      | 10.1                    |
| 103      | 21.2                    |
| 104      | 18.2                    |
| 105      | 12.6                    |
| 106      | 26.0                    |
| 107      | 25.1                    |
| 108      | 41.2                    |
| 109      | 13.4                    |
| 110      | 23.4                    |
| 111      | 1.1                     |
| 112      | 14.7                    |
| 113      | 13.9                    |
| 114      | 2.2                     |
| 115      | 4.2                     |

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                                                                                                                                            | Categorie de folosință | Suprafața mp                     | Mențiuni                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                      | DR                     | 141                              | Intravilan                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | DR                     | 5497                             | Extravilan                                                                                                                         |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 5638                             |                                                                                                                                    |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                                                                    |
| Cod Constr.                                                                                                                                                                                                                                                            | Destinația             | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni                                                                                                                           |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                      | -                                | -                                                                                                                                  |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 5638 mp                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                  |                                                                                                                                    |
| Suprafața din act = 5638 mp                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                  |                                                                                                                                    |
| Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI<br>seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila |                        |                                  | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și<br>atribuirea numărului cadastral<br>Semnatura și parafa |
| Data: 06.03.2023                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                  |                                                                                                                                    |