



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr.771
Data: 13.01.2021

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghirouda, dl. Ionuț Stănușoiu, pentru modificarea H.C.L. nr. 182/20.11.2020 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghirouda a imobilului înscris în C.F. nr.410703 Ghirouda, teren în intravilan, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 765/13.01.2021 înaintat de Primarul comunei Ghirouda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*”

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: „*Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*”

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Având în vedere declarațiile de renunțare la proprietate, întocmite în conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil, și extrasul de **C.F. nr.410703, ce arată suprafața de 6.573 mp**, propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 182/20.11.2020 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghirouda a imobilului înscris în C.F. nr.410703 Ghirouda, teren în intravilan.

*Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian*