

NA. 125/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
“LOCUIȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Roci, nr.56C

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 27592/13.03.2023, beneficiarii Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Locuință familială, anexă și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr. 56C.

Documentația de urbanism P.U.D. prevede extinderea unei locuințe familiale existente în regim de înălțime Demisol+Parter și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile, platformă gospodărească și zone verzi amenajate, conform planșei de reglementări urbanistice.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul C.F. nr. 79641, nr. cadastral 79641, proprietari Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona, categoria de folosință pășune, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu “Locuință familială, anexă și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr. 56C, beneficiari Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea