



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 8972
Ziua 30 Luna 01 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 121237 în data de 06.12.2022, prin care domnul Mihăilă Dan Octavian, în calitate de coordonator RUR, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, amplasat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C, C.F. Nr. 79641, județul Hunedoara, beneficiari **ȚENE FLORI SIMONA și ȚENE RĂZVAN NOROCEL**, proiectant S.C Absolut Design SRL - coordonator RUR arhitect Mihăilă Dan Octavian

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C, C.F. Nr.79641, județul Hunedoara, beneficiari Țene Flori Simona și Țene Răzvan Norocel, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 122846/09.12.2022, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietariificați: M.I.P., D.V. și D.C., Direcția A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 12.12.2022;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă adresa nr.130087/29.12.2022, din partea proprietarului imobilului situat în vecinătatea vestică, având nr. topo: 980/2//1/26/10, prin care transmite observații. Acestea se referă la adresa imobilului pe care se dorește elaborarea PUD, la unele inexactități/neconcordanțe din memoriu PUD. Consideră necesar ca documentația pentru obținerea autorizației de construire să includă un Proces verbal de vecinătate, conform Legii nr.7/1996, să se menționeze cel mai apropiat hidrant de incendiu.

Elaboratorul documentației SC Absolut Design SRL prin coordonatorul RUR arhitect Mihăilă Dan, răspunde:

- adresa corectă a imobilului este strada Roci, nr. 56C, conform unor documente eliberate de către Primăria municipiului Deva;
- procesul verbal de vecinătate se solicită în cazul imobilelor din CF vechi, fără cadastru, ceea ce nu este cazul pentru acest imobil, care are istoric cadastral și geometrie în baza de date OCPI, având date tehnice bine definite prin formă, dimensiuni și coordonate;
- hidrantul existent este situat pe partea stângă a străzii Roci, fiind marcat pe plan.

Răspunsul elaboratorului a fost expediat către persoana care a depus observațiile prin adresa nr. 6577/20.01.2023, având confirmare de primire.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina