



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 25836  
Ziua 07 Luna 03 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII  
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



23-25836-PDV Primaria Deva 07.03.2023

APROBAT,  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C



Ca urmare a cererii adresate de Țene Răzvan Norocel, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Elena Văcărescu, nr.27A, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, anexă și împrejmuire”, faza P.U.D., înregistrată cu nr. 13265 din 08.02.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime subsol și parter, a unei anexe în regim de înălțime parter și realizarea împrejmuirii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.56C, în suprafață de 485,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și platformă parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.02.2023 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 397/2022, întocmită de S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihăilă Dan Octavian, cu următoarea condiție:

- Se va prelua profilul de drum prevăzut în documentațiile de urbanism aprobate anterior în zonă, în vederea modernizării străzii Roci. Profilul transversal de drum propus pentru modernizarea străzii Roci va fi de minim 9,00m, compus din două benzi carosabile de câte 3,00 m, zonă verde de aliniament și trotuare de minim 1,00 m, în conformitate cu PUZ aprobat prin HCL 247/2021.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei –

instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este pășune, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de suprafață de 485,00 mp, proprietari Țene Răzvan Norocel și Țene Flori Simona, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 79641.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 324/29.06.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 13294704/16/11/2022, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.15686/13.12.2022, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.1227/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 29/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.8972/30.01.2023 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depusă o observație cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială, anexă și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.56C, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Compartiment autorizații  
și recepții bancă de date urbană  
**Secretar CTATU**