

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT URBANISM
NR.1184/20.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr.1183/20.03.2023 a Primarului Comunei Jebel privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 408508 Jebel și înființare cărți funciare rezultate, întocmită de SC START-TOPO SRL, înregistrată cu nr. 4345 din 16.02.2023;:-teren intravilan în suprafață de 760 mp, Comuna Jebel, categoria de folosință-arabil-imobilul se identifică cu CF 408508 Jebel care se dezmembrează în imobilele: :

- 1) 410562 situat în loc.Jebel având suprafața de 270 mp;
- 2) 410563 situat în loc.Jebel având suprafața de 228 mp;
- 3)410564 situat în loc.Jebel având suprafața de 196 mp
- 4)410565 situat în loc.Jebel având suprafața de 66 mp

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC START-TOPO SRL, se precizează următoarele:

-operațiunile topo-cadastrale efectuate s-au executat prin măsurători iar prelucrarea acestora cu soft de postprocesare și cu programe specifice de lucru(Autocad, Topograph, TopoLT, SutmCE)

-după prelucrarea măsurătorilor s-a întocmit planul topographic respectându-se planurile cadastrale 1:4000 și documentațiile cadastrale avizate anterior în zonă.

Prin urmare s-a procedat la întocmirea documentației de prima înscriere în CF cu alocare număr cadastral nou

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice-întocmirea planului de situație , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față SC START-TOPO SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Jebel.

Compartiment Urbanism
Sing.Filip Ștefan