

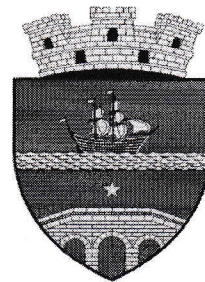
**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – PRIMAR**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



Nr. înreg. 3026/13.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnații Oiță Manuel, având funcția de șef serviciu A.P.L. și Stanciu Gheorghe, având funcția de inspector Birou investiții, administrarea domeniului public și privat, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre nr. 3023/13.02.2023, referitor la închirierea imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 736 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 1, jud. Olt, având nr. cadastral 54471;
- ✓ Imobilul propus spre închiriere face parte din domeniul public al orașului Corabia, astfel cum rezultă din Procesul verbal pentru trecerea în proprietatea publică a orașului Corabia a bunurilor imobile supuse executării silite nr. 5937 din 13.04.2020 emis de Primăria Oraș Corabia;
- ✓ Licităția publică cu strigare va contribui la creșterea concurenței participanților în cadrul procedurii cu scopul valorificării imobilului la un nivel optim al chiriei, cu respectarea principiilor enunțate de art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 109/06.02.2023 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
- ✓ Nr. cadastral 54471;
- ✓ Art. 1777-1835 din Codul Civil;
- ✓ Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- ✓ Art. 129 (1), (2) lit.c), (6) lit. a), art. 332-348, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ În temeiul art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Necesitatea și oportunitatea care justifică închirierea prin licitație publică a imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 736 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 1, jud. Olt, având nr. cadastral 54471, sunt de ordin economic financiar și de mediu.

În raport de prevederile legale mai sus enunțate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea terenului intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 736 mp, situat în Corabia, str. Mercur, nr. 1, jud. Olt, având nr. cadastral 54471.

Șef Serviciu A.P.L.
Manuel OIȚĂ

Birou investiții, administrarea domeniului public și privat,
insp. Gheorghe STANCIU