

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
Nr.1241/22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind vanzarea terenului in suprafata de 614 mp , proprietate privata a comunei Jebel, evidentiati in CF 408884, nr. cadastral 408884 catre d-nul Bălan Aurel-Radu

Subsemnatul Cuvejdian Adrian-Radian, secretar al comunei Jebel;

Avind in vedere referatul de aprobare nr.1240/22.03.2023 si proiectul de hotarare nr.24/22.03.2023 a d-lui Vatriș Dan-Ciprian, primarul comunei Jebel, prin care propune emiterea unei hotararii **privind vanzarea terenului in suprafata de 614 mp , proprietate privata a comunei Jebel, evidentiati in CF 408884, nr. cadastral 408884 catre d-nul Bălan Aurel-Radu**, fac urmatoarele precizari:

Conform art.364 alin.(1) si (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, ” *Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.*

(2) Proprietarii constructiilor prevazute la alin. (1) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.”

In conformitate cu prevederile art.129 alin. (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local ”*hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”*

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare privind **vanzarea terenului in suprafata de 614 mp , proprietate privata a comunei Jebel, evidentiati in CF 408884, nr. cadastral 408884 catre d-nul Bălan Aurel-Radu** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Jebel.

SECRETAR GENERAL UAT
Cuvejdian Adrian-Radian

