



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 10259/23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: COSTEA MARIA și COSTEA VASILE, elaborată de SC MS-CAD SRL, proiect nr. 466/2019 și înregistrată la Primaria Comunei Ghirouda cu nr. 6457/27.02.2023, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", extravilan localitatea Ghirouda, comuna Ghirouda, pe terenul înscris în CF 405820 Ghirouda, Suprafața CF = 5690 mp,**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 143/04.03.2020, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 02 din 10.01.2023, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ**

"DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", extravilan localitatea Ghirouda, comuna Ghirouda, pe terenul înscris în CF 405820 Ghirouda

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**