

## PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Generat de imobilul situat în satul Giarmata Vii, comuna Ghiroda, jud.  
Timis

Identificat prin CF Ghiroda nr.409730; nr.409729; nr.409728;

nr.405929; nr.409521

Beneficiar SC DAAC UBERLAND RESIDENCE SRL

Conform Avizului de oportunitate nr.1291 din data de 13.02.2020

| OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE |                                                                                                                            |                                   | IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Crt.                                                           | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a Investițiilor propuse <sup>1</sup> | Evaluarea estimativă a costurilor | Responsabilul finanțării                                                      | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată) |
| 1                                                                  | Dezmembrare parcele conform PUZ                                                                                            | 5.500 lei                         | Investitor                                                                    | 90 zile de la aprobare PUZ                                                   |
| 2                                                                  | Intabulare parcele                                                                                                         | 1.500 lei                         | Investitor                                                                    | 90 zile de la dezmembrare                                                    |
| 3                                                                  | Trecerea în domeniul public a terenurilor prevazute prin PUZ                                                               | 1.200 lei                         | Investitor                                                                    | 60 zile de la intabulare                                                     |
| 4                                                                  | Alimentare cu apa                                                                                                          | 25.000 lei                        | Investitor                                                                    | 180 zile de la obtinere CU                                                   |
| 5                                                                  | Canalizare menajera                                                                                                        | 50.000 lei                        | Investitor                                                                    | 180 zile de la obtinere CU                                                   |
| 6                                                                  | Canalizare pluviala                                                                                                        | 50.000 lei                        | Investitor                                                                    | 180 zile de la obtinere CU                                                   |
| 7                                                                  | Alimentare cu gaz                                                                                                          | 40.000 lei                        | Investitor                                                                    | 180 zile de la obtinere CU                                                   |
| 8                                                                  | Retea electrica si de iluminat                                                                                             | 40.000 lei                        | Investitor                                                                    | 180 zile de la obtinere CU                                                   |

Primăria Comunei Ghiroda,

Primar

Investitor,  
SC DAAC UBERLAND RESIDENCE SRL  
reprezentat prin

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.