



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 10289/23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: SC DAAC UBERLAND RESIDENCE SRL, elaborată de SC ATG STUDIO SRL, proiect nr. 134/2021 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 710/11.01.2023, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"**, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 409730, 409729, 409728, 405929, 409521 Ghiroda, Suprafața totală conf. CF = 9690 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 690/04.11.2019, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 47 din 02.06.2022, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ "DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"**, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 409730, 409729, 409728, 405929, 409521 Ghiroda

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**