



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI**

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1450 /21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem aprobării privește vânzarea de principiu a unui teren în suprafață de 674 mp, intravilan, situat în Fetești, strada Promenadei, nr. 31, județul Ialomița. Terenul este înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Fetești la poz.9, nr. inventar 898.

Pe terenul concesionat de domnul Ivanciu Bică și doamna Ivanciu Ilenuța în baza contractelor de concesiune nr. 6469 din 16.09.1992 și nr.6670 din 16.09.1992, este amplasată o construcție cu destinația de locuință P+1, înscrisă în CF nr. 33049-C1 cu o suprafață construită desfășurată de 360 mp. Terenul în suprafață de 674 mp este transcris în sistemul integrat de cadastru cu NC 33049 și Carte funciară nr. 33049.

În conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019, constructorii de bună-credință ai construcțiilor situate pe terenurile aflate în proprietatea privată a unități administrativ-teritoriale, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, prețul de vânzare urmând a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

În situația în care proiectul de hotărâre va fi aprobat, va fi inițiată procedura de întocmire a Raportului de evaluare a prețului pentru vânzarea în condițiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ~~SONCHERECHÉ~~