



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Directia Tehnica
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Nr. 11447 / 23.03. 2023

Avizat Serviciul Juridic

Prin raport de avizare nr. 11293 / 23.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea adiționarii Contractului nr.12734/02.08.2006, de delegare prin concesiune a serviciului public de salubritate din Municipiul Drobeta Turnu Severin, privind diminuarea suprafeței de teren pe care se realizează investiția „depozit de deșeuri municipale și industriale „de către Societatea Brantner Servicii Ecologice S.R.L și modificarea Anexei 1 C

Prin Contractul nr.12734/02.08.2006, de delegare prin concesiune a serviciului public de salubritate din Municipiul Drobeta Turnu Severin, Societatea Brantner Servicii Ecologice S.R.L. are obligația de a realiza investiția „depozit de deșeuri municipale și industriale” acesta fiind bun de retur, revenind concedentului (primăria Drobeta Turnu Severin) după 20 de ani de la încheierea contractului. În vederea realizării investiției concesionarului (Societatea Brantner Servicii Ecologice S.R.L.) i s-a pus la dispoziție, în Comuna Izvoru Bârzii, Sat Halânga, un teren proprietate a U.A.T Drobeta Turnu Severin în suprafață de 199.282 mp, conform Anexei 1C – bunuri de retur din Contractul de concesiune.

1) În conformitate cu prevederile HCL 418/2019 suprafața de 199.282 mp a fost diminuată cu 15.010 mp în vederea construirii unui adăpost de câini întocmindu-se Actul adițional nr.1/2020 între Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin și Societatea Brantner Servicii Ecologice S.R.L modificându-se suprafața stipulată în Anexa 1C – aceasta rămânând de 184.272 mp.

2) Prin HCL nr.252/20.09.2020 s-a aprobat dezmembrarea imobilului (terenului) înscris în Cartea Funciară nr.52024 a Com. Izvoru Bârzii în suprafață totală de 184.272 în două loturi astfel:

- lotul 1 în suprafață de 180.772 mp cu nr.cadastral 52519
- lotul 2 în suprafață de 3.500 mp cu nr.cadastral 52520

Suprafața de 3500 mp cu nr.cadastral 52520, a fost pusă la dispoziția proiectului „Construire centru cu aport voluntar”.

Suprafața de 180.772 mp cu nr.cadastral 52519, rămâne la dispoziția Societății Brantner Servicii Ecologice S.R.L. pentru definitivarea investiției „depozit de deșeuri municipale și industriale”

3) Prin HCL 346/28.11.2022 s-a aprobat dezmembrarea imobilului (terenului) în suprafață de 180.772 mp cu nr.cadastral 52519 în 6 loturi astfel:

- lotul 1 în suprafață de 130.772 mp cu nr. cadastral 52563 care rămâne la dispoziția Societatea Brantner Servicii Ecologice S.R.L. pentru definitivarea investiției „depozit de deșeuri municipale și industriale” acesta fiind bun de retur, revenind concedentului după 20 de ani de la încheierea contractului.

- loturile 2,3,4,5,6, în suprafață de 10.000 mp fiecare, în total 50.000 mp puși la dispoziția realizării obiectivului „*Inființarea unui parc fotovoltaic*” din cadrul programului Operațional Infrastructura Mare lansat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene: „Sprijinirea investițiilor destinate promovării producției de energie din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul autorităților locale”.

Astfel suprafața rămasă la dispoziția Societății Brantner Servicii Ecologice S.R.L în vederea realizării complete a investiției este de 130.772 mp (LOTUL 1).

Având în vedere cele prezentate vă trimitem spre analiză documentele în vederea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului Adițional nr.....2003, la Contractul nr.12734/02.08.2006 de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate din Municipiul Drobeta Turnu Severin și modificarea Anexe 1 C.
Anexam, model Act Adițional.

Director Executiv,
Gheorghe Stăiculescu



Șef Serviciu Monitorizare,
Conta Ana



Director executiv adj.,
Țeculescu Mianda



Serviciul Monitorizare,
Iftimie Constantin



Model act aditional

Act Additional nr.

La Contractul nr. 12734/02.08.2006, de delegare prin concesiune a serviciului public de salubritate din Municipiul Drobeta Turnu Severin

În baza acordului de voință al părților,

Între :

- MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, persoana juridică, cu sediul în localitatea Drobeta Turnu Severin strada Maresal Averescu nr.2, județul Mehedinți, tel. 0252.314379, email: primaria@primariadrobeta.ro, fax: 0252.316317, având cod de înregistrare fiscal 44265814, cont RO29TREZ24A685050570202X deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin domnul Marius Vasile Screciu, având funcția de primar în calitate de **CONCEDENT**,

și

- SOCIETATEA BRANTNER SERVII ECOLOGICE S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj –Napoca, Str. Lalelelor nr.11, Etaj 1, Subpanta, spatiul comercial .2, apartament nr.46, județul Cluj, cod poștal 400049 înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/620/1995, având codul unic de înregistrare RO 7180367, punct de lucru în Drobeta Turnu Severin-strada Constructorilor nr.4 bis, județ Mehedinți, contul RO97TREZ2165069XXX011452, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată legal prin Administrator domnul David Alexander Zeininger, în calitate de **CONCESIONAR**, s-a încheiat prezentul Act Adițional, prin care părțile au stabilit următoarele:

se introduce:

Art. 1. Se modifică Anexa nr.1 C - din contractul nr. 12734/02.08.2006, BUNURI DE RETUR, conform Anexa nr. 1 la actul adițional.

Art.2. Prezentul Act Adițional constituie parte integrantă a Contractului nr. 12734/02.08.2006 de delegare prin concesiune a serviciului public de salubritate din Municipiul Drobeta Turnu Severin

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale, rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional intra în vigoare la data deși a fost încheiat astăziîn

2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Municipiul Drobeta Turnu Severin
Primar,
Screciu Marius Vasile

CONCESIONAR,
Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL
Administrator,
David Alexander Zeininger

Secretar General al Municipiului,
Păsat Mirela Onuța

Direcția Economică,
Director Executiv
Băzoi Ana-Maria

Serviciu Juridic Contencios,
Șef Serviciu
Firu Ramona

Direcția Tehnică,
Director Executiv
Stăiculescu Gheorghe

Anexa nr.1 la Actul adițional

Anexa nr. 1C – BUNURI DE RETUR

Modificarea Anexei nr. 1C din Contractul nr. 12734/02.08.2006, de delegare prin concesiune a serviciului public de salubritate din Municipiul Drobeta Turnu Severin

	Suprafata initiala – la semnarea contractului in 2006		Suprafata ramasa la dispozitia concesionarului in urma diminuarii suprafetei ,conf Act Adit.nr1/2020 si Act Adit.nr1/2023	
SPECIFICARE	SUPRAFATA	VALOARE	SUPRAFATA	VALOARE
TEREN IZVORU BIRZII	199282 MP	22.516	130772 MP	29.354,97

CONCEDENT,
Municipiul Drobeta Turnu Severin
Primar,
Screciu Marius Vasile

CONCESIONAR,
Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL
Administrator,
David Alexander Zeininger

Secretar General al Municipiului,
Păsat Mirela Onuța

Direcția Economică,
Director Executiv
Băzoi Ana-Maria

Serviciu Juridic Contencios,
Șef Serviciu
Firu Ramona

Direcția Tehnică,
Director Executiv
Stăiculescu Gheorghe