

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR. 29 / 20.03.2023

Privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SĂRAT BRĂILA, a unui bun imobil aflat în proprietatea publică a comunei Chiscani, Stațiunea Lacul Sărat, județul Brăila, în vederea realizării unor lucrări de modernizare

Consiliul Local al Comunei Chiscani , județul Brăila
La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului în calitate de initiator precum și adresa ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SARAT BRAILA;

Văzând raportul comun de specialitate al secretarului general, compartiment urbanism compartiment registrul agricol și cadastru și biroul financiar- contabil precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul C.L.Chiscani nr.1,2 ;

În conformitate cu:

- prevederile STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SARAT BRAILA, ACTUI CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SARAT BRAILA ; Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătoriei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației
 - ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr.102/2022 privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr. 122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.2) lit.c), art.139 alin. (1), art. 349 –351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 554, art.874 din Codul Civil al României;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către , ASOCIAȚIA DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SĂRAT BRĂILA, cu sediul în Stațiunea Lacul Sărat, județul Brăila, Vila Lăcrămioara, a unui bun , aflat în proprietatea publică a Comunei Chiscani, cu datele de identificare menționate în anexa nr.1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de folosință gratuită se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Chiscani, în vederea realizării lucrărilor de modernizare "PARCARE" din Stațiunea Lacul Sărat"

Art.2. (1) Beneficiarul are obligația utilizării bunului imobil prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre conform destinației și a statutului de utilitate publică,

(2) Toate cheltuielile aferente utilizării bunului fiind în sarcina ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA

Art.3 Consiliul local al Comunei Chiscani are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 (1) Titularul dreptului de folosință gratuită, nominalizat la art.1, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorității deliberative, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității deliberative pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Dreptul de folosință gratuită constituit prin prezenta hotărâre, va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin.(1) din prezentul articol;

b) în cazul renunțării la dreptul de folosință gratuită;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impune, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

d) în cazul dispariției bunului.

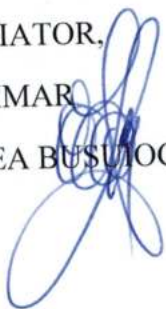
Art.5 Predarea – preluarea bunurilor se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate și de către Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila iar prin grija Secretarului General va fi comunicată celor interesați.

INITIATOR,

PRIMAR

COJEA BUSUOC COSTICĂ

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the name of the initiator.

AVIZAT,

Secretar general

Enache Marcela

A small, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a few loops, positioned to the right of the name of the secretary.

Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoare de Inventar	Situatie juridică
1	1.3.7.2.	PARCARE	Suprafa totală:7646 m.p.,intravilan curți construcții 3 (trei) construcții provizorii – acoperiș parcare – suprafața totală 279 m.p. Tarla -70, parcela 399	2017	1.316.556,73 196.033,27	Sentinta civilă nr.2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoastere si stabilire a hotarului nr.469/30.01.2017 Process verbal predare primire nr.7541/19.07.2017 HCL nr.73/31.08.2017 HCL nr.35/12.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA

Privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SĂRAT BRĂILA, a unui bun imobil aflat în proprietatea publică a comunei Chiscani, Stațiunea Lacul Sărat, județul Brăila, în vederea realizării unor lucrari de modernizare

Având în vedere :

- adresa ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SARAT BRAILA, prin care solicită darea în folosință gratuită a unor bunuri din domeniul public al comunei respectiv din Stațiunea Lacul Sărat pe o perioadă de 5(cinci) ani cu posibilitatea prelungirii , în vederea realizării lucrurilor de modernizare "PARCARE" din Stațiunea Lacul Sărat"

- prevederile STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SARAT BRAILA, ACTUI CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SARAT BRAILA ; Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătorei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației

Conform art. 1. din Statutul asociației , Unitatile administrativ-teritoriale, respectiv Județul Brăila, Municipiul Brăila , în baza art.89, din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, si-au exprimat acordul cu privire la constituirea ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SARAT BRAILA persoana juridica de drept privat si de utilitate publica, fara scop lucrativ, conform Ordonantei de Guvern nr. 26/2000 actualizata, cu privire la asociatii si fundatii,

Tot în statut este stipulat faptul că parteneriatul institutional si cooperarea locala asigura realizarea in comun a unor actiuni, lucrari, proiecte de investitii de interes public si servicii in beneficiul colectivitatilor locale; asocierea va asigura participarea colectivitatilor si autoritatilor locale ale membrilor la realizarea dezvoltarii durabile a unitatilor administrative teritoriale, precum si a stațiunii Lacul Sarat in domenii de interes comun, ; parteneriatul astfel constituit va avea ca efect reabilitarea infrastructurii în stațiunea Lacul Sarat, utilizarea de fonduri in vederea sprijinirii dezvoltării zonale;

Cheltuielile privind realizarea lucrurilor de modernizare "Parcare" din Statiunea Lacul Sarat , vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al Asociației

Față de cele aratate supun aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

COJEA BUSUIOC COSTICĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE , nr.5600/26.04.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE , nr. 3905/20.03.2023

Privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SĂRAT BRĂILA, a unui bun imobil aflat în proprietatea publică a comunei Chiscani, Stațiunea Lacul Sărat, județul Brăila, în vederea realizării unor lucrări de modernizare

Analizând :

- adresa

ASOCIATIA DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA este persoana juridica de drept privat si de utilitate publica, fara scop patrimonial, constituita pe baza dreptului la libera asociere in conformitate cu art.40 din Constitutia Romaniei, coroborat cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Asociatia, s-a infiintat in scopul realizarii in comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal si regional, planificarii, coordonarii si implementarii strategiilor, programelor intercomunitare si a furnizarii in comun a unor servicii publice locale.

- prevederile STATUTULUI ASOCIATIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, ACTUI CONSTITUTIV AL ASOCIATIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA ; Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătoriei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației

Conform art. 1. din Statutul asociației , Unitatile administrativ-teritoriale, respectiv Județul Brăila, Municipiul Brăila , in baza art.89, din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, si-au exprimat acordul cu privire la constituirea ASOCIATIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA persoana juridica de drept privat si de utilitate publica, fara scop lucrativ, conform Ordonantei de Guvern nr. 26/2000 actualizata, cu privire la asociatii si fundatii,

Tot în statut este stipulat faptul că parteneriatul institutional si cooperarea locala asigura realizarea in comun a unor actiuni, lucrari, proiecte de investitii de interes public si servicii in beneficiul colectivitatilor locale; asocierea va asigura participarea colectivitatilor si autoritatilor locale ale membrilor la realizarea dezvoltarii durabile a unitatilor administrative teritoriale, precum si a stațiunii Lacul Sarat in domenii de interes comun, ; parteneriatul astfel constituit va avea ca efect reabilitarea infrastructurii în stațiunea Lacul Sarat, utilizarea de fonduri în vederea sprijinirii dezvoltării zonale;

Bunul imobil din Stațiunea Lacul Sărat ce va fi atribuit în folosință gratuită Asociației : "PARCARE" cu datele de identificare prezentate în anexa la hotarare.

Lucrările ce se vor efectua în Stațiunea Lacul Sărat vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al Asociației

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 17 din 28.02.2023 de modificare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.122/2018 , va suporta completări la poziția nr.54 - la actualizarea domeniului public.

Ținând cont de :

- prevederile art. 5 lit.a), art.108 lit.d), art.129 (1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 349 –351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 554, art.874 din Codul Civil al României;

Astfel, ținând cont de solicitarea ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, de prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și Codul Civi, STATUTULUI ASOCIAȚIEI, propunem darea în folosința gratuită pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii , în vederea realizării lucrărilor de modernizare "Parcare" din Stațiunea Lacul Sărat"

Comisia special pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani

PREȘEDINTE,
VICEPRIMAR
POSPAI GEANINA



MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Șeful compartimentului financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA - INSPECTOR

Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA - INSPECTOR

Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA - INSPECTOR

Șeful compartimentului juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA – CONSILIER JURIDIC

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA – INSPECTOR

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL



ASOCIAȚIA DE COOPERARE ȘI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SĂRAT BRĂILA

Comuna Chiscani
Judetul Braila
Inregistrat la Nr. 3767
An 2023 Luna 03 Ziua 17

Nr. 114 / 16.03.2023

✓
17.03.2023
Ana Enache M
[Signature]

Către,

Unitatea Administrativa Teritorială – COMUNA CHISCANI

Localitatea Chiscani, str. Principală nr. 224, jud. Brăila

În atenția domnului **Primar – Busuioc Costică COJEA**

Subscrisa, **Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila**, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Brăila sub numărul 12/02.04.2021, reprezentată legal prin **Caranica George – Marius**, în calitate de Director Executiv, solicită prin prezenta introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Chiscani a unui Proiect de Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a Parcării din Stațiunea Lacu Sărat, aparținând domeniului public al Comunei Chiscani, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire, în vederea realizării lucrărilor de „Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacu Sărat” și „Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacu Sărat”, aflate în derulare.

Menționăm faptul că prin Hotărârea nr. 44/29.04.2022 și Procesul – verbal de predare primire nr. 6448/16.05.2022, Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat a primit în folosință gratuită bunuri aparținând domeniului public al comunei Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, în vederea realizării lucrărilor de „Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor, și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat” și „Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat”.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

Director Executiv,

George Marius CARANICA



C.I.F. 44662042 | office@lacusarat.ro | www.lacusarat.ro | Telefon: 0339 404 405
Stațiunea Lacu Sărat, Vila Lăcrămioara, județ Brăila

Înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Brăila sub numărul 12/02.04.2021