

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26/20.03.2023

Privind : aprobarea acordării unui drept de servitute de trecere subterană asupra unor imobile categoria de folosință -drumuri , situate în extravilanul comunei Chiscani, Județul Brăila, proprietate publică , în favoarea SC URLEASCA WINDFARM SRL, reprezentată de dl.Alirio-Ionatan Peicu, în vederea realizării investiției cu titlul "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE,AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI(LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT ,ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER".

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului
- Cererea nr.1/PC/2022, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 14587/2022 al SC URLEASCA WINDFARM SRL prin care solicita aprobarea servituții de trecere subterană pentru LES aferenta investiției "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE,AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI(LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT ,ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER".
- Certificatul de Urbanism nr.163/2022 emis de Consiliul Județean Brăila
 - rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2;
 - Memoriul tehnic de prezentare al investiției întocmit de SC SUPERCON SRL ;
 - Prevederile H.C.L.nr.102/2022 completarea și modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr. 122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art.12 alin.(2) lit.c) ,alin.(4) din LEGEA energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.756, alin.(1), din Noul Cod Civil
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20, alin.(1), lit."e" din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.21, lit."a" din Legea nr.195/2006 - legea cadru a descentralizării; - prevederile - art.108 lit.d), art.129 alin.2) lit.c), art.139 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere subterană asupra unor imobile categoria de folosință - drumuri , situate în extravilanul comunei Chiscani, Județul Brăila, proprietate publică , în favoarea SC URLEASCA WINDFARM SRL, reprezentată de dl.Alirio-Ionatan Peicu, în vederea realizării investiției cu titlul ”CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE, AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI(LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT ,ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, pe următoarele drumuri de exploatare:

Nr.crt.	Denumire	Lungime totală (ml)	Lungime utilizată(ml)	Nr.cadastral
1	De 19	3.131	1.578	79018
2	De 91	128	128	78875
3	De 20	598	598	78977

Art. 2 (1) Datele de identificare ale bunurilor imobile- drumuri se regăsesc în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Planurile de amplasament si delimitare a bunurilor imobile se regăsesc în anexele nr.2a , 2b, 2c, părți integrante la prezenta hotărâre.

(3) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană asupra imobilelor-drumuri, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a obiectivului identificat la art.1.

(4) Beneficiarul are obligația utilizării bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre conform destinației.

Art. 3 (1) Se aprobă încheierea, în formă autentică, a unei convenții de constituire a dreptului de servitute de trecere subterană .

(2) Se dispune notarea în Cartea Funciară a dreptului de servitute de trecere subterană constituit prin art.1.

Art. 4 Se mandatează domnul Cojea Busuioc Costică, primarul comunei Chiscani să semneze actul autentic privind constituirea dreptului de servitute de trecere subterană.

Art.5 Taxele notariale și cele privind înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de beneficiar.

Art.6 Predarea – preluarea bunurilor se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate, iar prin grija Secretarului General va fi comunicată celor interesați.

Avizat,

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec.COJEA-BUSUIOC COSTICĂ

SECRETAR general,
Enache Marcela

Auexa nr.20. la HEC. ur.
din 31.03.2023

Semnat digital de Mariana
Bratu
Data: 2022.12.13 14:58:43
+02'00'

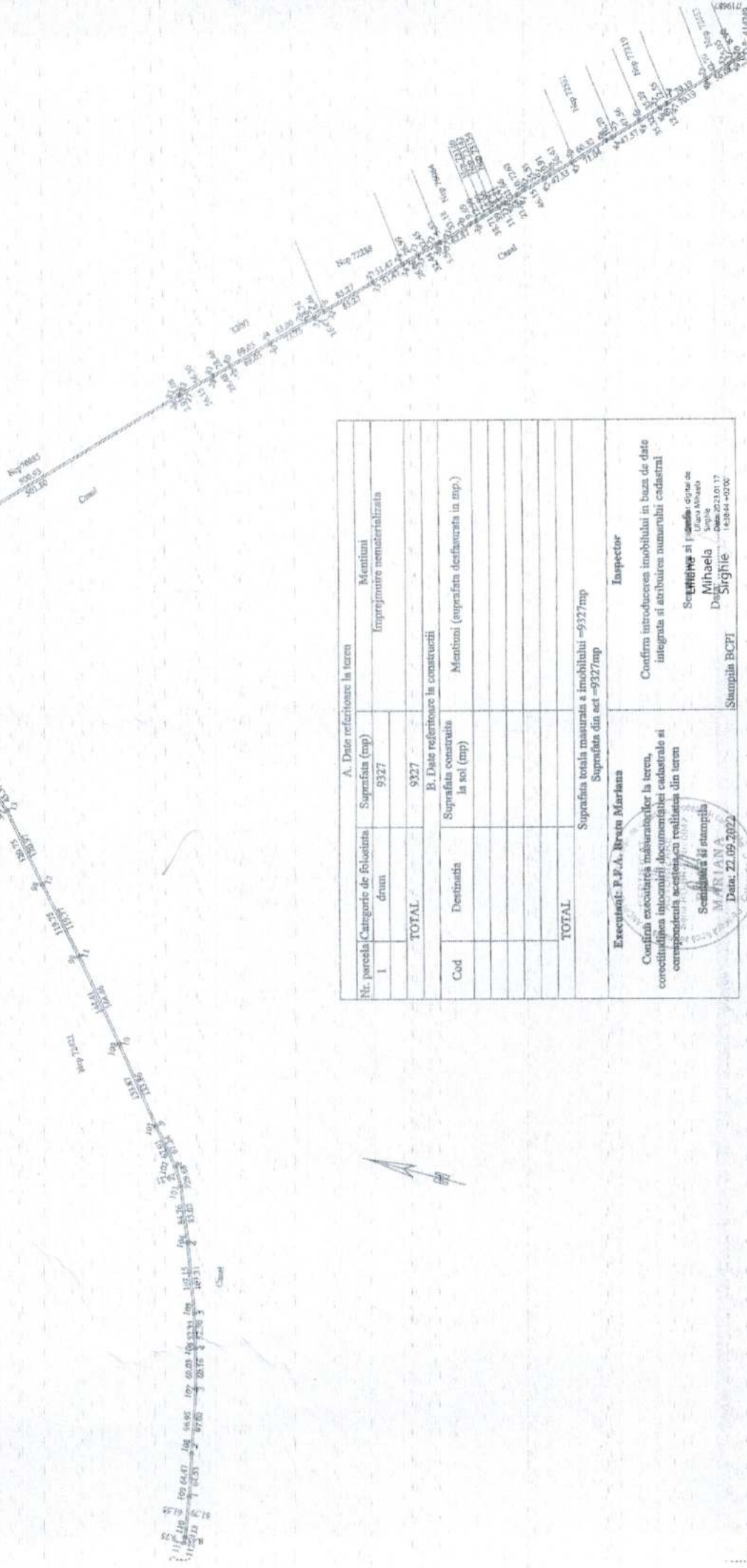
Mariana
Bratu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

RGI 114426/14.12.2022

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79018	9327	Extravilan De 19
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CHISCANI		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (top)	Mentii
1	drum	9327	Improjeare nematerializata
TOTAL			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii (suprafata dezasurata in mp.)
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului -9327mp			
Suprafata din act -9327mp			
Executant: P.F.A. Bratu Mariana		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila MARIANA Data: 22.09.2022		Semnatura si stampila Mihaila Data: 20.10.17 142844 +02'00'	
		Stampila BCFI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Mariana
BratuServiciu Digital de Matrua Bratu
Data: 2022/07/20 15:13:16 -0500

Scara 1:1000

73305 din data 20-07-2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78875	508	Extravilan, D.e. 91
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CHISCANI	

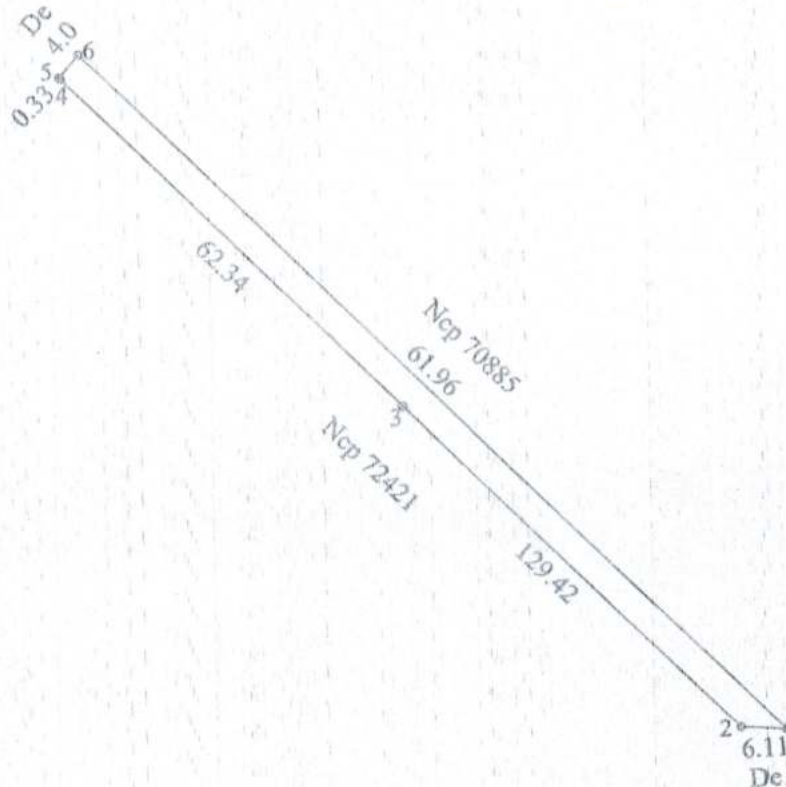
415481

Anexa nr. 26 la H.C.L. nr.
din 31.03.2023

415481

722506

722678



722506

722678

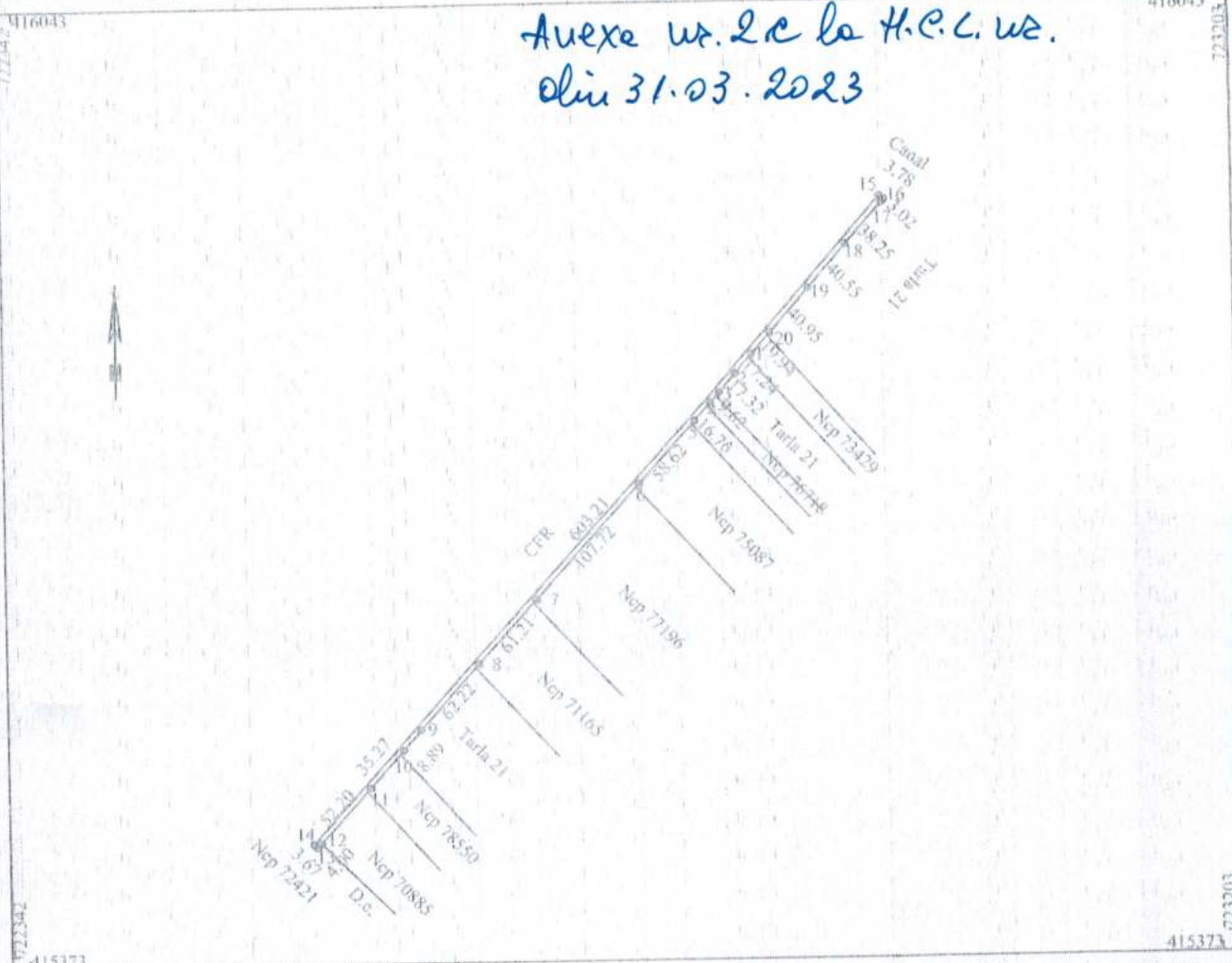
415347

415347			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	508	Imprejmuire nematerializata
TOTAL		508	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 508mp			
Suprafata din act = 508mp			
Executant: P.F.A. Bratu Mariana		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirmarea delimitarii imobilului in baza de date integrata si actualizata digitalmente by Carmen Vlas Date: 2022.07.20 Semnatura si stampila	
Semnatura si stampila Data: 23.06.2022		Data: Stampila BCPI	

Mariana Bratu

RGI 108392/17.11.2022

Auxex us. 2c la H.C.C. us.
din 31.03.2023



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Drum	2240	Imprejmuire nematerializata
TOTAL		2240	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2240mp
Suprafata din act = 2240mp

Executant: E.F.A. Bratu Mariana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data: 28.06.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Liliana
Mihaela Sirghie

Data: 2022.11.24
12:19:23 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

nr. 3860/20.03.2023

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea acordării unui drept de servitute de trecere subterană asupra unor imobile categoria de folosință -drumuri , situate în extravilanul comunei Chiscani, Județul Brăila, proprietate publică , în favoarea SC URLEASCA WINDFARM SRL, reprezentată de dl. Alirio-Ionatan Peicu, în vederea realizării investiției cu titlul "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE, AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI (LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT , ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER".

Analizând:

Cererea nr.1/PC/2022, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 14587/2022 al SC URLEASCA WINDFARM SRL prin care solicită aprobarea servitutii de trecere subterană pentru LES aferenta investitiei "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE, AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI (LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT , ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", precum și documentația aferentă

Proiectul prezentat constă în: Întărirea drumurilor de exploatare , construire statie electrică proprie CEE urleasca, conductor electrici (LES) pentri interconectarea turbinelor la stația electrică proprie, LES 110 KV – statia electrică Lacu Sărat, traversări canale, traversări DJ, subtraversare CF, subtraversare DN2B, organizare de șantier

Investitia se va realiza pe teritoriul comunelor Traian, Chiscani , Tudor Vladimirescu

Față de cele aratate supun aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

EC.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 3885/20.03.2023

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea acordării unui drept de servitute de trecere subterană asupra unor imobile categoria de folosință -drumuri , situate în extravilanul comunei Chiscani, Județul Brăila, proprietate publică , în favoarea SC URLEASCA WINDFARM SRL, reprezentată de dl.Alirio-Ionatan Peicu, în vederea realizării investiției cu titlul "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE, AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI(LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT ,ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER".

Analizând:

Cererea nr.1/PC/2022, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 14587/2022 al SC URLEASCA WINDFARM SRL prin care solicita aprobarea servituții de trecere subterană pentru LES aferenta investitiei "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE, AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI(LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT ,ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", precum și documentația aferentă

Investiția cu titlul "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE, AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI(LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT ,ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", vor traversa următoarele drumuri de exploatare:

- Drum exploatare nr.91 comuna Chiscani Suprafata totală = 508 m.p. nr.CF-78875
- Drum exploatare nr.20 comuna Chiscani Suprafata totală = 2240 m.p. nr.CF-78977
- Drum exploatare nr.19 comuna Chiscani Suprafata totală = 9327 m.p. nr.CF-79018

Exercitarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană asupra imobilelor-drumuri, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a obiectivului de investitie. Beneficiarul are obligația utilizării bunurilor imobile conform destinației.

Compartiment urbanism,

Mitu Mioara

Pirpiriu Valentin



SC URLEASCA WIND FARM SRL

Adresa: Mun. București, Sector 6, Bld. G-ral Vasile Milea, nr. 4E, camera 12, et 2
Tel: 0721445529, Email: office@holrom.com
J40/353/2022; CUI: RO43343754



Nr.1/PC/08.11.2022



CERERE

Ref: **SERVITUTE TRECERE SUBTERANĂ (LES)**

CĂTRE: Primăria Comunei Chișcani, Brăila

ADRESA: Str. Eroilor, nr. 16, satul Cornu de Jos, 107175

În atenția: Domnului Primar,

SC URLEASCA WIND FARM SRL, cu sediul social în Municipiul București, Sector 6, Bulevardul G-ral Vasile Milea, nr. 4E, camera 12, et. 2, email: alirio.peicu@gmail.com, telefon 0740 822 692, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/353/2022, cod unic de înregistrare RO43343754, având contul IBAN RO520TPV112001455038RO01, deschis la OTP Bank, reprezentată de dl. **ALIRIO PEICU**, în calitate de împuternicit prin procura notarială autenticată cu nr. 1138/18.05.2021, vă rugăm să aprobați servitutea de trecere subterană pentru LES aferenta investiției cu titlul: **"CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE, AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI (LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT, ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ, CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"**, situata în extravilanul comunei Traian, jud. Brăila, pe următoarele drumuri:

Nr.crt.	Denumire	Lungime totala (ml)	Lungime utilizata (ml)	Nr. cadastral
1	DE 19	3.131	1.578	-
2	DE 91	128	128	78875
3	DE 20	598	598	-

Va multumim anticipat.

Cu stimă,

Data: 08.11.2022

SC URLEASCA WIND FARM SRL

ALIRIO PEICU

Persoana de contact: Alirio Peicu

Email: alirio.peicu@gmail.com

Adresă de corespondență: Sat Cornu de Jos, Comuna Cornu, str. Primăverii, nr. 129, județul Prahova, cod postal 1070175, telefon: 0740822692.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Președinte
NR. 11730/A/1905 din 02/06/2022
DOSAR VII-D-2

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 163 din 10/10/2022

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE STATIE ELECTRICA PROPRIE, AFERENTA CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI (LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STATIA ELECTRICA PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU - STATIA ELECTRICA LACU SARAT, ACCES DIN DN, TRAVERSARI CANALE DJ, CF SI ORGANIZARE DE SANTIER **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) S.C. URLEASCA WIND FARM S.R.L. prin PEICU ALIRIO IONATAN, cu domiciliul*2) /-~~sediu~~- în județul PRAHOVA, ~~municipiul~~/ orașul / ~~comuna~~ CORNU, satul CORNU DE JOS, sector -, cod poștal -, strada PRIMAVERII, nr. 129, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 11730/A/1905 din 20/05/2022,

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții situat în județul BRĂILA, ~~municipiul~~/ orașul/ comuna TRAIAN, CHISCANI, TUDOR VLADIMIRESCU, satul -, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) CARTEA FUNCIARA 79213, 79212, NR. CADASTRAL -,

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local nr 59 / 30.11.2000 Chiscani, 60 din 31.10.2006 Tudor Vladimirescu, 71/18.12.2018 Traian

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care va fi amplasata statia electrica este proprietatea S.C. Danagri S.R.L., conform act notarial nr 2151 din 03.10.2019 emis de Borcutean Dragos Dumitru si act notarial nr. 339 din 28.02.2017 emis de Borcutean Dragos Dumitru, conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 34022/06.05.2022 si 34021/06.05.2022;

Servituti/Sarcini: S.C. Urleasca Wind Farm S.R.L. - drept de superficie conform act notarial nr. 1562 din 30/08/2021 emis de Borcutean Liliana si act notarial nr. 2023 din 20/10/2021 emis de Borcutean Dragos Dumitru, conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 34022/06.05.2022 si 34021/06.05.2022;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala: arabil/cai de comunicatii
- Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare si a hotararilor consiliilor locale ale comunelor

3. REGIMUL TEHNIC:

In aceasta zona se poate construi in urma realizarii studiilor geotehnice amanuntite si daca este cazul a calculului de stabilitate a versantilor conform Hartilor de risc la alunecari de teren in baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN sectiunea VI -Zone de risc natural.

Suprafata pentru care s-a solicitat certificat de urbanism este de 28500 mp

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

Directia Tehnica si Lucrari Publice din cadrul CJ BR

■ Sectia de Drumuri Nationale

■ Caile Ferate Romane

■ Acordul proprietarilor/administratorilor drumurilor de exploatare

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

■ avizul primarului comunei Traian, Tudor Vladimirescu, Chiscani

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

■ Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTE,
Francisk Iulian CHIRIAC**

L.S.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dumitrel PRICEPUTU**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Marian RUSU**

Întocmit: Ene Tudor Gabriel
Număr exemplare: 3

Achitat taxa de: 145 lei, conform Chitanței / O.P. nr. 1193 din 12/05/2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de
____/____/____.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnică pentru analizarea și avizarea
documentațiilor de amenajare a teritoriului/urbanism
și autorizarea executării lucrărilor de construcții
Nr 11730/A/1905 din 31/05/2022
Dosar VII-D-4

AVIZ
Nr 1448 din 31/05/2022

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. 11730/A/1905 din 20/05/2022, analizata in cadrul comisiei CTATU din data de 27/05/2022, solicitată de S.C. URLEASCA WIND FARM S.R.L. prin PEICU ALIRIO IONATAN cu domiciliul / ~~sediu~~ în județul PRAHOVA ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ CORNU, sat CORNU DE JOS, sectorul -, cod poștal -, strada PRIMAVERII, nr. 129, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F.4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / desființare, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:

Se vor solicita următoarele avize:

- Agenția de protecție a Mediului;
- AVIZ ELECTRICA S.A.;
- Compania de Utilitati Publice Braila;
- Directia Tehnica si Lucrari Publice din cadrul CJ BR;

pentru lucrările: CONSTRUIRE STATIE ELECTRICA PROPRIE, AFERENTA CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI (LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STATIA ELECTRICA PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU - STATIA ELECTRICA LACU SARAT, ACCES DIN DN, TRAVERSARI CANALE DJ, CF SI ORGANIZARE DE SANTIER

situate în județul BRĂILA , ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna TRAIAN, CHISCANI, TUDOR VLADIMIRESCU, satul -, cod postal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: CARTEA FUNCIARA 79213, 79212

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz 15.00 lei, conform HCJ nr. 281 din 23 decembrie 2021, chitanta numarul 1193 din 2022 .

PREȘEDINTE COMISIE
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Arh. Rușu MARIAN



Întocmit: Ene Tudor Gabriel
Numar exemplare: 2

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: URLEASCA WIND FARM S.R.L.

Sediu social: Sat Vetig, Comuna Vetig, Strada Căminului, Nr. 11, Județ Satu Mare

Activitatea principală: 3511 - Producția de energie electrică

Cod Unic de Înregistrare: 43343754 din data de: 17.11.2020

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRCL30/960/2020
Nr. de ordine în registrul comerțului: 130/960/17.11.2020
Data eliberării: 18.11.2020

Seria B Nr. 4135559

Director,
Marinel Vasile ȘTREANGĂU

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____ / ____ / ____ până la data de ____ / ____ / ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: ____ / ____ / ____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____ / ____ / ____
Transmis solicitantului la data de ____ / ____ / ____ direct/prin poșta. ____

Notă:

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
- *4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- *) Se completează, după caz:
 - Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.
- *****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:
"CONSTRUIRE STATIE ELECTRICA PROPRIE, AFERENTA CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI (LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STATIA ELECTRICA PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU - STATIA ELECTRICA LACU SARAT, ACCES DIN DN, TRAVERSARI CANALE DJ, CF SI ORGANIZARE DE SANTIER"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ AVIZ ELECTRICA S.A.

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☒ Compania de Utilitati Publice Braila