



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55
TEL : 0244/478416



HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 74993 MP) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (SSTUD = 77014 MP) ÎN COMUNA BĂRCĂNEȘTI, NR. CADASTRAL 27411 (TARLA 33, PARCELA A567/42), NR. CADASTRAL 28088 (TARLA 33, PARCELA A567/42), NR. CADASTRAL 28090 (TARLA 33, PARCELA A567/42) ; COMUNA RÂFOV, DJ 101D ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA

Consiliul Local al comunei Râfov , județul Prahova, întrunit în sesiune ordinară: Văzând:- Referatul de aprobare al primarului comunei Râfov, jud. Prahova.

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râfov, jud. Prahova .

- Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan (S = 74993 mp) pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare / instituții și servicii (sstud = 77014 mp) în comuna Bărcănești, nr. cadastral 27411 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28088 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28090 (tarla 33, parcela a567/42) ; comuna Râfov, DJ 101D și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia,

- Avizul unic nr 2741/3.11.2022 al Consiliului Județean Prahova privind această lucrare;

- Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.35 / 21.03.2022 emis de Primaria Râfov ,

- În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin.(4) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Râfov

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea: Introducere teren în intravilan (S = 74993 mp) pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare / instituții și servicii (Sstud = 77014 mp) în comuna Bărcănești, nr. cadastral 27411 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28088 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28090 (tarla 33, parcela a567/42) ; comuna Râfov, DJ 101D.

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

ART.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este durata de valabilitate a Planului Urbanistic General.

ART.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de compartimentele de urbanism , de primarul comunei Râfov și primarul comunei Bărcănești și vor fi transmise persoanelor și institutiilor interesate de secretarul comunei Râfov și Bărcănești, jud. Prahova .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

D-na NEAGU GEORGETA

Râfov, 31.01.2023

NR. 11



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL,

GEORGETA NEDELUCU

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0