



DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul Neacșu Cosmin, pastor al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din comuna Făcăeni, jud. Ialomița, Biserică ce are STATUTUL DE FUNCȚIONARE ȘI ORGANIZARE recunoscut prin HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 399 /9.04.2008 si publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 324 din 24/04/2008, modificat prin Hotărârea 276 din 2009 si publicat în Monitorul Oficial nr. 169 din 18/03/2009, **vă rog să ne aprobați oferirea de sprijin financiar prin alocarea sumei de 29.000 lei către Bisericile Adventiste de Ziua a Șaptea din Făcăeni și Progresu, sumă ce ne este necesară pentru achiziția centralelor termice pentru cele două lăcașuri de cult.** Vă informez pe această cale cu privire la faptul că centrala de încălzire a lăcașului de cult adventist din Progresu s-a defectat în mijloc de iarnă, fără a mai putea fi reparată iar cea de la Făcăeni este de asemenea deteriorată, existând în orice zi riscul de a se defecta complet.

Menționez că prezenta cerere este conform prevederilor art. 4 și 5 din HG 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din Romania, republicare 2013. Hotărârea 1470/2002 republicata 2013.

Vă mulțumesc!

DATA:
01.02.2023

SEMNĂTURA,
Pastor, Neacșu Cosmin

Doamnei primar al comunei Făcăeni, Jud. Ialomița!



Conferința
Muntenia

Nr. 27 / 06.02.2023

Catre Primaria Facaieni

Va transmitem solicitarea noastră de finanțare prin următoarele documente prezente la dosar:

- Cerere de finanțare cu numărul de înregistrare 27/06.02.2023
- Declarație
- Acordul unitatii de cult central cu numărul de înregistrare 28/06.02.2023
- Copii ale documentelor de proprietate
- Extras de cont
- CIF
- Oferta

În speranța soluționării cererii noastre, vă mulțumim pentru ajutor.

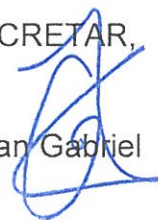
PREȘEDINTE,

Mandache Robert



SECRETAR,

Isvan Gabriel



TREZORIER,

Bădescu Vali

UNITATEA DE CULT

Nr.¹ 27 /Data 06.02.2023

C E R E R E

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001
și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă²: BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA CONFERINȚA
MUNTENIA

Cultul : ADVENTIST DE ZIUA A ȘAPTEA

Adresa completă a unității de cult solicitante: STR. NEGUSTORI, NR. 15, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa
unității de cult): BISERICA ADVENTISTA PROGRESU – STR. GRADINARI
BISERICA ADVENTISTA FĂCĂENI, STR. BRĂILEI, COM. FĂCĂENI, JUD

IALOMIȚA.

Hramul (dacă este cazul): NU ESTE CAZUL

Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: 4733390

Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: NEACȘU STĂNESCU COSMIN

Funcția: PASTOR; Telefonul: 0744589166; E-mail: cosminneacsu@adventist.ro

Contul bancar deschis la: BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ Sucursala: SECTOR 3, BUCUREȘTI.

Codul IBAN:

R	O	9	8	R	N	C	B	0	0	7	4	0	2	9	2	3	6	2	4	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obiectul cererii: ACHIZIȚIONARE DOUĂ CENTRALE TERMICE PENTRU BISERICILE
ADVENTISTE DIN COM. FĂCĂENI

Motivarea cererii: SISTEMELE DE ÎNCĂLZIRE SUNT AVARIATE CONSIDERABIL.

Numărul și data autorizației de construire: NU ESTE CAZUL.; Data încetării valabilității: NU ESTE
CAZUL.

Codul monumentului istoric (dacă este cazul):NU ESTE CAZUL.

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul): NU ESTE CAZUL.

Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul NU ESTE CAZUL.

Data începerii lucrărilor: 6.02.2023.

Stadiul lucrărilor³: CONSTATARE DEFECȚIUNE.

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 29 599,98.

Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare
an din ultimii 5 ani: NU ESTE CAZUL.

ANEXE:

- ✓ Avizul unității centrale de cult
- ✓ Declarația-tip pe propria răspundere
- ☐ Autorizația de construire (dacă este cazul)⁴
- ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)⁴
- ☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)⁴
 - ✓ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat⁴
- ☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)⁴
 - ✓ Certificatul de Înregistrare Fiscală⁴
 - ✓ Extrasul de cont bancar⁴
 - ✓ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic⁴
 - ✓ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

Semnătura
și ștampila solicitantului



¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieșiri al unității de cult.

² Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

⁴ Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul”.

DECLARAȚIE

Subsemnatul, NEACSU STĂNESCU COSMIN, reprezentant al BISERICII ADVENTISTE DE ZIUA A ȘAPTEA din localitatea FĂCĂENI (PROGRESU), județul: IALOMIȚA având CIF 4733390, din cadrul cultului ADVENTIST DE ZIUA A ȘAPTEA, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- parohia/unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat parohiei/unității de cult să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii; în documentele justificative nu voi prezenta facturi și chitanțe pentru mijloace fixe a căror valoare depășește 2.500 lei, inclusiv TVA;

- documentele depuse la Secretariatul de Stat pentru Culte în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții publice;

- Certificatul de Înregistrare Fiscală și contul bancar aparțin parohiei/unității de cult care a solicitat sprijinul financiar;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către Secretariatul de Stat pentru Culte în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor cultural – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Secretariatului de Stat pentru Culte.

Reprezentantul unității de cult solicitante



Semnătura

Ștampila

Reprezentantul unității centrale de cult

Semnătura



Ștampila

Data: 06.02.2023



CLIMATICO LINE SRL

RO31307952; J400275402013

Calea Mosilor 280, Bloc 20, Scara 2, Ap. 40 Bucuresti SECTOR 2

Sos. Electronicii nr.46B, Sector 2, Bucuresti, Romania, CP 023254

RO81 BTRL RONC RT02 0307 4101 - Banca Transilvania

RO86 TREZ 7005 069X XX01 0742 - Trezoreria Municipiului Bucuresti

004-031.100.66.66; 004-031.432.70.71

www.climatico.ro; contact@climatico.ro



ASOCIATIA GENERALA A FRIGOTEHNISTILOR DIN ROMANIA
Nr. Certificat: 084 / 25.04.2015 & 084-424 / 25.01.2014

In atentia: Cosmin Neacsu
Data oferta: 03.02.2023
Valabilitate: 17.02.2023
Intocmit de: Laurentiu Butoi
Numar: 16862

OFERTA

	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare	Valoare TVA	Total
1	Centrala termica pe peleti Thermoflux Pelling 50 Maxi50kW [00050MD]	BUC	1.00	12352.93	12352.93	2347.06	14699.99
2	Discount suplimentar [DISCOUNTV]	BUC	-1.00	672.27	-672.27	-127.73	-800.00
3	Centrala termica pe peleti Thermoflux Pelling 50 Maxi50kW [00050MD]	BUC	1.00	12352.93	12352.93	2347.06	14699.99
4	Taxa transport [TRANSPORT]	BUC	2.00	420.17	840.34	159.66	1000.00
Total RON					24873.93	4726.05	29599.98

Observatii

Aviz de Securitate Industriala tip III - ASIND 0000234\06.07.2022 - eliberat de M.A.I. - D.G.P.I.



Nr. 28 / 06.02.2023

Acord

Subsemnații: *Mandache Robert, Isvan Gabriel și Bădescu Vali*, membri ai comitetului executiv al organizației *Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - "Conferința Muntenia"* din România, cu sediul în *București, str. Negustori, nr. 15, sectorul 2*, în baza art. 49 din Legea nr. 489/2006 al Statutului de Organizare și Funcționare al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea, aprobat prin Decretul Prezidențial nr. 399/2008,

Suntem de acord ca Biserica Adventistă din com. Făcăieni, și Biserica Adventistă din sat Progresu, județul Ialomița, să fie finanțate de la Primăria Comunei Făcăieni, cu suma de 29 599,98 lei, pentru cumpărare a două centrale termice la bisericile locale.

PREȘEDINTE,

Mandache Robert



SECRETAR

Isvan Gabriel

TREZORIER,

Bădescu Vali



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0346943

Denumire/Nume și prenume

BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA - CONFERINTA MUNTENIA

Domiciliul fiscal: MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 2,
NEGUSTORI, Nr.15

Emitent

000000000000000000000000725102928

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4733390

Data atribuirii (C.I.F.):

04.10.1993

Data eliberării:

30.10.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Titular Popriri
BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA

Denumire produs Cod IBAN Data deschidere
Cont curent ORG ROL **RO98RNCB0074029236240001** **01-09-1997**

Cont Per.Observ.
2511.A01.0.2923624.0074.ROL.1

Denumire cont Inchid. aut. Overdraft
Conturi curente-conturi curente persoana juridica ☒ ☐

Cont virare la inchidere Nr.contract
 5850_1

Cont incasare dobanda Cont plata dobanda Stare
2511.A01.0.2923624.0074.ROL.1 **2511.A01.0.2923624.0074.ROL.** **Activ**

Alte clauze

M 38

Sucursala proprietara

BUCURESTI SECTOR 3

Sucursala balanta

BUCURESTI SECTOR 3

Deschide cont

Pers.autoriz...

Atasare card...

Conventie...

Notificari...

Limite cont...

Atas.mandat D D...

Sursa de finantare

Cont comision...

Detalii comisioane

Garantii..

Polite asigurare

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

Bădescu Vasile, Bădescu Elena, domiciliati în comuna Păcăeni
judetul Ialomița, în calitate de vânzători și - - - - -
Biserica Creștină Adventistă de Ziua Săptea "Conferința Muntenia"
București, str. Negustori nr. 15, sector 2, prin delegatul Bărbuț
Dan domiciliat în comuna Mihail Kogălniceanu, str. M. Bălcescu nr.
25, judetul Constanța, conform delegației nr. 103. Clo din 2 febr
rie 1991, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul con-
tract de vânzare-cumpărare în următoarele condițiuni: - - - - -

Noi, Bădescu Vasile și Bădescu Elena vindem Bisericii
Creștine Adventiste de Ziua Săptea - Conferința Muntenia "Bucureș
ti str. Negustori nr. 15, sector 2, prin delegatul Bărbuț Dan, o casa
de locuit construită din piatră, (bârne), acoperită cu tablă, com-
pusă din trei camere și hol, iar ca anexe o magazie cât și supra
fața de 367 m.p., teren aferent construcției, imobil situat în
comuna Păcăeni, judetul Ialomița sat Progresul, judetul Ialomița,
având următorii vecini: M. Marin Viorel, S. Stoica Bănică, L. Marin
Viorel, V. drum comunal. - - - - -

Casa a fost construită de noi vânzătorii în anul 1974, fără
autorizație de construcție, pe un teren cumpărat cu act sub semnă
tură privată, de la numitul Bănică Gheorghe și reconstituit con-
form art. 8 din Decretul lege nr. 42/1990. - - - - -

Prețul vânzării este de 100.000 lei (unasutămii lei) pe
care l-am primit în întregime de la cumpărător, astăzi data au-
tentificării prezentului contract. - - - - -

Noi, vânzătorii declarăm că imobilul ce-l vindem nu este
grevat de sarcini, nu a trecut în propri tate de stat în baza vre
unui act normativ în vigoare, garantînd de orice evicțiune totală
sau parțială. - - - - -

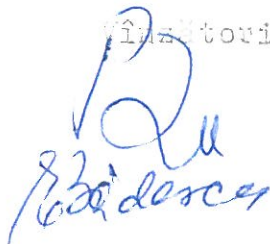
Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpînirea imobil
lui cu începere de astăzi data autentificării prezentului act. -

Taxele ocazionate cu perfectarea prezentului înscris sînt
suportate de către cumpărător. - - - - -

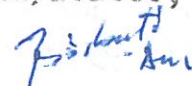
Eu, Bărbuț Dan cumpăr în numele și pentru Biserica Creștină
Adventistă Ziua Săptea - Conferința Muntenia, de la numiții - - -
Bădescu Vasile și Bădescu Elena, imobilul descris mai sus, în con-
dițiile prezentului act cu care sînt în totul de acord și totodată
am luat act de situația juridică a imobilului și îl dobîndesc pe
riscul nostru. - - - - -

Redactat și dactilografiat în cinci exemplare - azi 08 febr
1995 la Notariatul de stat local "etești.

Vânzători,


Bădescu Vasile

Cumpărător,


Bărbuț Dan

ROMANIA

MINISTERUL JUSTITIEI

N. NOTARIATUL DE STAT Local Fetești

JUDETUL IALOMITA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

766

Anul 1995 luna februarie ziua 08

In fata mea notarul Ion, notar de stat, s-au prezentat

1. Bădescu Vasile don. în com. Făcșani, județul Ialomița, id. cu B.I. seria DS nr. 235674/1992 col. Fetești.

2. Bădescu Ion, cu același domiciliu, id. cu B.I. seria DS nr. 235674/1990 col. Fetești.

3. Bărbuț Dan don. în com. H. Rogălniceanu, str. Șilă Bălcescu nr. 25, jud. Constanța, id. cu B.I. seria DH nr. 930676/1989 col. Novoderești, id. identificat prin

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui

Se autentifică acest înscris.

S-a taxat cu 7460 lei din care redactare lei, autentificare lei, achitat cu chit. C.I. nr. 1033339/95 lei, exemplare, plus lei



NOTARIATUL DE STAT LOCAL	
FETEȘTI	
Prezentul înscris a fost trecut în	
registru de transcripții sub nr.	386
din 08.02.1995	s-a taxat cu
lei	pentru hârtărie
Secretar principal,	



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre:-----

-**DINU IULIAN**, domiciliat în municipiul Constanta, strada Curcubeului, nr.13, bl.FC26, sc.A, ap.8, judetul Constanta, **CALAMFIR FLORIAN**, domiciliat în comuna Făcăeni, judetul Ialomita, **CALOMFIR ION**, domiciliat în comuna Făcăeni, judetul Ialomita si **DUGALA ELENA**, domiciliata în municipiul Fetesti, strada Calarasi, nr.32, judetul Ialomita, reprezentati prin mandatar Vaduva Timotei-Alin, domiciliat în comuna Comisani, sat Comisani, judetul Dîmbovita, în baza procurii autentificata sub nr.2584/07.11.2005 la BNP Stuparu Ion, cu sediul în Fetesti, judetul Ialomita, în calitate de vânzători, pe de o parte si-----

-**BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA**, cu sediul în municipiul Bucuresti, strada Negustori, nr.15, sector 2, autorizată în baza Decretului nr.1203/1950, reprezentată prin delegat Văduva Corina-Carmen, domiciliată în comuna Comisani, sat Comisani, judetul Dîmbovita, în baza delegatiei nr.376-C10/31.01.2006, în calitate de cumparatoare, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare în urmatoarele conditii:-----

Noi, **DINU IULIAN**, **CALAMFIR FLORIAN**, **CALOMFIR ION**, **CALAMFIR MARIAN** si **DUGALA ELENA**, prin mandatarul nostru, vindem **BISERICII CRESTINE ADVENTISTE DE ZIUA A SAPTEA**, reprezentată prin delegat Văduva Corina-Carmen, **imobilul proprietatea noastra, situat în comuna Făcăeni, judetul Ialomita**, identificat prin nr.cadastral 697, înscris în cartea funciara nr.475/N a localitatii Făcăeni, judetul Ialomita, compus din teren în suprafată de 1.033,78(unamietreizecisiptrei virgulasaptezecisiopt)mp, rezultata din masuratorile cadastrale-in actul de proprietate este înscrisă suprafata de 980,00(nouasuteoptzeci)mp, în tarlăua 16, parcelele 1011, 1012 si 1013-si casă de locuit, construită din cărămidă, acoperită cu tablă si carton bituminat, compusă din două camere si o sală, cu o suprafată construită de 45,24mp, având ca vecini si elemente liniare: la N Corbu Bucur, pe o lungime de 21,99m si Macuc Ilie, pe o lungime de 12,65m, la S DJ 40, pe o latura de 28,82m, la E domeniul privat al comunei Făcăeni (Dispensar Uman), pe o latură de 36,29m si la V Obaciu Constanta, pe o latura de 29,69m.-----

Imobilul mai sus descris a fost dobândit de vânzători în coproprietate prin mostenirea defunctelor Dinu Olga si Calomfir Aurelia, astfel cum rezultă din certificatul de mostenitor nr.265/07.11.2005 si certificatul de mostenitor nr.266/ 07.11.2005 eliberate de BNP Stuparu Ion, cu sediul în Fetesti, judetul Ialomita.-----

Pretul acestei vânzări este de 10.000(zecemii)lei, pe care vânzătorii l-au primit în întregime de la cumparatoare prin mandatarul lor, astăzi data autentificării prezentului act.-----

Imobilul ce îl înstrăinăm nu a fost nationalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituti, asa cum rezultă din extrasul de carte funciara nr.505/30.01.2006, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita si garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evictiuni totale sau partiale, conform art.1337 din Codul civil.-----

Impozitele si taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului înstrăinat sunt în sarcina noastra a vânzătorilor, până astăzi data autentificării prezentului act, dată de la care trec asupra cumpărătoarei Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act sunt suportate de către cumpărătoare.-----

Transmiterea proprietății, de drept si de fapt are loc astăzi, data autentificării prezentului act.-----

Subscrisa **BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA**, reprezentată prin delegat Văduva Corina-Carmen, am cumparat de la **DINU IULIAN**, **CALAMFIR FLORIAN**, **CALOMFIR ION**, **CALAMFIR MARIAN** si **DUGALA ELENA**, prin mandatarul lor, imobilul mai sus descris si am achitat vânzătorilor pretul specificat cu care mă declar de acord.-----

Cunosc starea fizică în care se află precum si situatia juridică de drept si de fapt a imobilului cumpărat, stiu că el nu a fost nationalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituti, cum rezultă din extrasul de carte funciara mentionat mai sus si mă declar de acord cu toate conditiile prevăzute în prezentul contract, ceea ce nu exonerează pe vânzători de răspunderea pentru evictiune, totală sau partială, prevăzută de art.1337 din Codul civil.-----

Noi,partile,declaram ca ni s-au pus in vedere dispozitiile art.6 din OG nr.12/1998 si ale art.12 din Legea nr.87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale.-----

Schita imobilului descris mai sus face parte integrantă din prezentul contract.-----

In conformitate cu prevederile art.56 alin.1,din O.U.G 41/2004,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.499/2004,prezentul act va fi in scris in cartea funciara prin intermediul BNP Dinca Mirela-Luminita,cu sediul in Tandarei,judetul Ialomita-----

Noi,părțile declarăm că înainte de semnarea actului am luat cunostință de continutul acestuia pe care l-am înțeles în totalitate si arătăm că el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi de comun acord,drept pentru care semnăm mai jos.-----

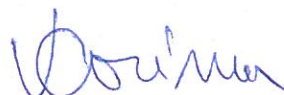
Tehnoredactat si autentificat la Biroul Notarului Public DINCĂ MIRELA-LUMINITA,cu sediul în Tândărei,jud.Ialomita,astăzi,data autentificării,în 6 exemplare din care 5 s-au înmănat părții.-----

Vânzători,

Cumpărătoare,

Dinu Iulian,Calamfir Florian,Calomfir Ion,
Calamfir Marian si Dugala Elena,prin
mandatar Vaduva Timotei-Alin

Biserica Crestina Adventista de Ziua a Saptea
reprezentata prin delegat Văduva Corina-Carmen



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DINCA MIRELA-LUMINITA
Tandarei,strada Bucuresti,bloc
182-1B,sc.A,ap.1,jud.Ialomita

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 341
anul 2006,luna februarie,ziua 02

In fata mea DINCA MIRELA-LUMINITA,notar public,la sediul biroului s-au prezentat:

1.VĂDUVA S. TIMOTEI-ALIN,domiciliat in comuna Comisani,sat Comisani,judetul Dâmbovita,ident.prin CI seria DD nr.010986/1999,Pol.Tîrgoviste,avand CNP 1750925151796,in calitate de mandatar pentru:DINU IULIAN,domiciliat în municipiul Constanta,strada Curcubeului,nr.13,bl.FC26, sc.A,ap.8,judetul Constanta,CALAMFIR FLORIAN,domiciliat in comuna Facaeni,judetul Ialomita,CALOMFIR ION,domiciliat in comuna Facaeni,judetul Ialomita,CALAMFIR MARIAN,domiciliat in comuna Bordusani,sat Cegani,judetul Ialomita si DUGALA ELENA,domiciliata în municipiul Fetesti,strada Calarasi,nr.32,judetul Ialomita,în baza procurii autentificata sub nr.2584/07.11.2005 la BNP Stuparu Ion,cu sediul în Fetesti,judetul Ialomita

2.VĂDUVA CORINA-CARMEN,domiciliată in comuna Comisani,sat Comisani,judetul Dâmbovita,ident.prin CI seria DD nr.048579/2000,Pol.Tîrgoviste,avand CNP 2760926151799, în calitate de delegat al BISERICII CRESTINE ADVENTISTE DE ZIUA A SAPTEA,cu sediul în municipiul Bucuresti, strada Negustori,nr.15,sector 2,autorizată în baza Decretului nr.1203/1950, in baza delegatiei nr.376-C10/31.01.2006,care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris, semnand toate exemplarele lui.

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 353 lei,chit.nr. 328 /2006/Biroul Notarial.

S-a achitat tariful de 152 lei,prin chit. nr. 64 /2006,pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul PI06.

S-a perceput onorariu in suma de 434 lei si TVA 82,46 lei cu chit.nr. 141 /2006/Biroul Notarial.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5 lei.

NOTAR PUBLIC,



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre:-----

-**OBACIU CONSTANTA**, necăsătorită, domiciliată în comuna Făcăeni, județul Ialomita, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și-----

-**BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA**, cu sediul în municipiul București, strada Negustori, nr. 15, sector 2, autorizată în baza Decretului nr. 1203/1950, reprezentată prin delegat Văduva Timotei-Alin, domiciliat în comuna Comisani, sat Comisani, județul Dâmbovița, în baza delegației nr. 802-C10/11.04.2005, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----

Eu, **OBACIU CONSTANTA**, declar ca vând **BISERICII CRESTINE ADVENTISTE DE ZIUA A SAPTEA**, reprezentată prin delegat Văduva Timotei-Alin, **imobilul proprietatea mea, situat în comuna Făcăeni, județul Ialomita**, identificat prin nr. cadastral 558, înscris în cartea funciară nr. 309/N, compus din teren în suprafață de 624,80 (sasesutedouăzecisipatru virgula optzeci) mp, rezultata din măsurătorile cadastrale în actul de proprietate este înscrisă suprafața de 625 (sasesutedouăzeisicinci) mp, în tarlăua 16, parcelele 1008-1010 și casă de locuit, construită din paie și chirpici, acoperită cu țiglă, compusă din două camere și o sală, cu o suprafață construită de 28,89 mp, având ca vecini și elemente liniare: la N Zaharia Gheorghe, pe o latură de 12,71 m, la S DJ 40, pe o latură de 17,24 m, la E Corbu Bucur, pe o lungime de 14,14 m și Calonfir Iulian, pe o lungime de 29,69 m și la V Rusen Ion, pe o latură de 40,87 m.-----

Imobilul pe care îl vând l-am dobândit în proprietate ca bun propriu prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1361/08.06.1984 la fostul Notariat de Stat Județean Ialomita, transcris sub nr. 446/08.06.1984 la același notariat, iar terenul aferent mi-a fost atribuit în proprietate în baza ordinului emis sub nr. 113/16.02.2005 de Prefectura Județului Ialomita.-----

Pretul acestei vânzări este de 60.000.000 (șaizecimilioane) lei, pe care eu vânzătoarea declar ca l-am primit în întregime de la cumpărător, astăzi data autentificării prezentului act.-----

Imobilul ce îl înstrăinez nu a fost nationalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituti, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 949/08.04.2005, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomita și garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 din Codul civil.-----

Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului înstrăinat sunt în sarcina mea a vânzătoarei, până astăzi data autentificării prezentului act, dată de la care trec asupra cumpărătorului.-----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act sunt suportate de către cumpărător.-----

Transmiterea proprietății, de drept are loc astăzi, data autentificării prezentului act, iar în fapt la data de 15 mai 2005.-----

Subscrisa **BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA**, reprezentată prin delegat Văduva Timotei-Alin, am cumpărat de la **OBACIU CONSTANTA**, imobilul mai sus descris și am achitat vânzătoarei pretul specificat cu care mă declar de acord.-----

Cunosc starea fizică în care se află precum și situația juridică de drept și de fapt a imobilului cumpărat, știu că el nu a fost nationalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituti, cum rezultă din extrasul de carte funciară menționat mai sus și mă declar de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentul contract, ceea ce nu exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune, totală sau parțială, prevăzută de art. 1337 din Codul civil.-----

Noi, partile, declarăm ca ni s-au pus în vedere dispozițiile art. 6 din OG nr. 12/1998 și ale art. 12 din Legea nr. 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale.-----

Schita imobilului descris mai sus face parte integrantă din prezentul contract.-----

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. 1, din O.U.G. 41/2004, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 449/2004, prezentul act va fi înscris în cartea funciară prin intermediul BNP Dinca Mirela-Luminita, cu sediul în Tandarei, județul Ialomita.-----

-//-

Noi, părțile declarăm că înainte de semnarea actului am luat cunoștință de conținutul acestuia pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public DINCĂ MIRELA-LUMINITA, cu sediul în Tândărei, jud. Ialomita, astăzi, data autentificării, în 6 exemplare din care 5 s-au înmănat părții.

Vânzătoare,

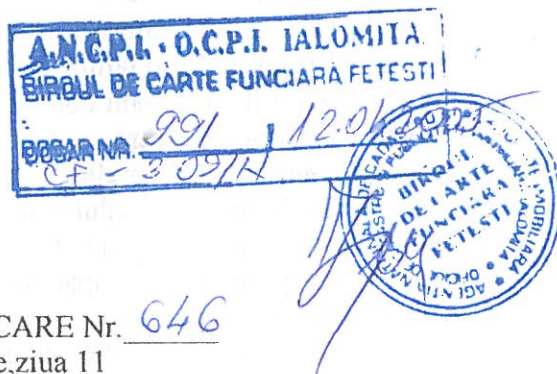
Olbaciu Constanta

Cumpărătoare,

Biserica Crestina Adventista de Ziua a Saptea
reprezentata prin delegat Văduva Timotei-Alin

Alin

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DINCA MIRELA-LUMINITA
Tandarei, strada Bucuresti, bloc
182-1B, sc. A, ap. 1, jud. Ialomita



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 646
anul 2005, luna aprilie, ziua 11

În fața mea DINCA MIRELA-LUMINITA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. OBACIU T. CONSTANTA, domiciliată în comuna Făcăeni, județul Ialomita, ident. prin BI seria GR nr. 190214/1994, Pol. Fetesti, având CNP 2480419211673, în nume propriu,

2. VĂDUVA S. TIMOTEI-ALIN, domiciliat în comuna Comisani, sat Comisani, județul Dîmbovita, ident. prin CI seria DD nr. 010986/1999, Pol. Tîrgoviste, având CNP 1750925151796, în calitate de delegat al BISERICII CRESTINE ADVENTISTE DE ZIUA A SAPTEA, cu sediul în municipiul București, strada Negustori, nr. 15, sector 2, autorizată în baza Decretului nr. 1203/1950, în baza delegației nr. 802-C10/11.04.2005, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 1.407.000 lei, chit. nr. 986 /2005/Biroul Notarial.

S-a achitat tariful de 603.000 lei, prin chit. nr. 3844279 /2005, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul PI06.

S-a perceput onorariu în suma de 1.550.000 lei, chit. nr. 1034 /2005/Biroul Notarial.

S-a aplicat timbru judiciar: 1 x 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC,

[Signature]