



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTRILE



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.15 din 06.03.2023

privind aprobarea/respingerea vânzării prin licitație publică a imobilului (teren și construcții) situat în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu", NC 20204.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și alin. (2), art.138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin.(2), art.555, art. 871-art.873, art.881, art. 885 alin.1 și art. 888 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.334-346, art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Anexa nr.1 din Hotărârea consiliului local nr 14 din 19 04 2007 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Șotriile;
- g) art.13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) Hotărârea consiliului local nr 33 din 9 iulie 2020 privind aprobarea Procedurii-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Șotriile;
- i) Hotărârile Consiliului local Local nr. 24 din 7 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului local al Comunei ȘOTRILE;
- h) Hotărârile Consiliului Local nr. 49 din 16 noiembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Șotriile, modificată și completată prin Hotărârea consiliului local nr 23 din 31 mai 2021,
- i) Hotărârile Consiliului Local nr. 5 din 31 ianuarie 2023 privind alegerea președintelui de ședință,

Ținând cont de:

- a) **Extrasul de carte funciară de informare nr din ... martie 2023 emis de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina;**
- b) cererea SC ENERG CONSTRUCT BRANȘAMENTE SRL, cu sediul în Bragadiru, str Verii, nr 18C, județul Ilfov, înregistrată sub nr 1104 din 23 februarie 2023;**
- c)** maxima urgență pentru rezolvarea intereselor locuitorilor comunei, respectiv îmbunătățirea aspectului urbanistic al obiectivului situat în satul Seciuri și realizarea de venituri la bugetul local din

valorificarea prin vânzare a construcțiilor și terenului proprietatea comunei, de respectarea termenelor din procedura licitației, precum și faptul că aceste construcții se află într-o stare avansată de degradare existând riscul de a se demola,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Șotriile, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 50 din 6 martie 2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) rapoartele compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrate sub nr. 51 din 6 martie 2023 și respectiv nr 52 din 6 martie 2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizele favorabile consultative al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTRILE

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă/respinge vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren și construcții) situat în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu", NC 20204, CF 20204, aparținând domeniului privat al comunei Șotriile, situat în intravilanul comunei Șotriile, identificat conform anexei 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) În termen de 30 de zile de la aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului (teren și construcții) proprietatea privată a comunei, situat în satul Seciuri, nr 71, comuna Șotriile, se elaborează documentația de licitație, prin grija inspectorului cu achizițiile publice din aparatul de specialitate al primarului comunei, care se supune aprobării Consiliului local.

Art. 3.- Cu aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Șotriile prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Șotriile, Institutiei Prefectului Județului Prahova, Compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, registru agricol, cadastru si nomenclatură stradala și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet: www.comunasotriile.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ȘOTRILE
Daniel-Bogdan DAVIDESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTRILE
Mihaela MANOLE