



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.48 din 28.03.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din An – agricolă nepoluantă în subzona Itc- instituții culte pentru construire așezământ social – casă de tip familial", nr. cad. 59280, Com. Sântandrei, sat Sântandrei, jud. Bihor, având ca beneficiar: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PALOTA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 4719/23.03.2023;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 4807/24.03.2023;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de B.I.A. Vandici Viana Laura
- d) anunțul nr. 4815 din 28 martie 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din An – agricolă nepoluantă în subzona Itc- instituții culte pentru construire așezământ social – casă de tip familial", nr. cad. 59280, Com. Sântandrei, sat Sântandrei, jud. Bihor, având ca beneficiar: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PALOTA;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 20132 din 23.12.2022 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din An – agricolă nepoluantă în subzona Itc-instituții culte pentru construire așezământ social – casă de tip familial", nr. cad. 59280, Com. Sântandrei, sat Sântandrei, jud. Bihor;
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 15 din 03.02.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din An – agricolă nepoluantă în subzona Itc-instituții culte pentru construire așezământ social – casă de tip familial", nr. cad. 59280, Com. Sântandrei, sat Sântandrei,

jud. Bihor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din An - agricolă nepoluantă în subzona ltc- instituții culte pentru construire așezământ social - casă de tip familial", nr. cad. 59280, Com. Sântandrei, sat Sântandrei, jud. Bihor, având ca beneficiar: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PALOTA, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 15 din 03.02.2023 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiar PUZ____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____ Dosar special ședință____ Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA