



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.96
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 5284 / 28-03-2023

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional cadru pentru închirierea izlazului comunal

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la compartiment Impozite și taxe - Primăria comunei Ciorogârla - luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 - 16,00; vineri între orele: 8,30 - 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email: contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMĂRIA
Victor NIȚULAE
PRIMĂR
CIOROGÂRLA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CIOROGĂRLA



Nr. 18 / 28.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actului adițional cadru pentru închirierea izlazului comunal

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5293 / 28.03.2023

Raportul de specialitate nr. 5127 / 27.03.2023

Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț;

Avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, protecție socială, culte religioase, activități sportive, de agrement și turistice,

Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea drepturilor omului, ordinii și liniștii publice,

În conformitate cu prevederile:

art 3 alin.(2), art.4 alin.(2) din contractul de închiriere;
art. 129, alin.(2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actul adițional cadru privind închirierea izlazului comunal, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Ciorogârla va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va transmite persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Ilfov și se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Victor NICULAE





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



ANEXA la Proiectul de hotărâre nr. 18/28.03.2023

ACT ADIȚIONAL NR. _____
la contractul de închiriere nr. _____/_____

Părțile contractante :

U.A.T. Comuna CIOROGÂRLA prin Consiliul Local Ciorogârla cu sediul în comuna Ciorogârla, Șos. București, nr.112, Județul Ilfov reprezentată de Victor NICULAŢ, având funcția de primar, în calitate de proprietar,

Și

_____ domiciliat _____ în _____
_____, în calitate de chiriaș.

Având în vedere :

- Contractul de închiriere nr. _____/_____ privind închirierea suprafeței de _____ ha din izlazul comunal,
 - Cererea înregistrată la Primăria comunei Ciorogârla cu nr. _____/_____ în baza căreia chiriașul solicită prelungirea duratei contractului,
 - Referatul nr. _____ cu privire la reînnoirea contractului de închiriere nr. _____, întocmit de compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciorogârla,
 - Raportul nr. _____ întocmit de compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciorogârla.
- În temeiul HCL nr. _____/_____ părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art.1 Durata contractului de închiriere nr. _____/_____ așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, se prelungește cu _____ ani, respectiv până la data de _____.

Art.2 Restul clauzelor contractului nr. _____/_____ rămân neschimbate.

Încheiat în 2 exemplare originale, astăzi data de _____, la sediul U.A.T. comuna Ciorogârla, județul Ilfov.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI
CIOROGĂRLA



Nr. 5293 / 29.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

prevederile art.129, alin.(2) lit.e), alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) și alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.3 alin.(2), art.4 alin.(2) din contractul de închiriere a suprafețelor de izlaz comunal precum și ținând cont de faptul că, contractele de închiriere pentru utilizarea izlazului comunal se expiră în data de 29.05.2023 supun spre dezbateră Consiliului Local Ciorogârla proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional cadru pentru închirierea izlazului comunal..

PRIMAR
Victor NIKOLAI

Red.N.Neacsu



ROMANIA
JUDETUL IFOV
COMUNA CIOROGÂRLA
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
CIF : 4532450

Comuna Ciorogârla, str. București nr. 112, Județul Ilfov
Tel: 021/313.15.90

Nr. 5127/27.03 2023

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTARARE
Privind aprobarea actului cadru pentru inchirierea izlazului comunal

Avand in vedere urmatoarele prevederi legale:

- Art. 3 alin. (2), art. 4 alin. (2) din contractul de inchiriere,
- Art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 362 alin. (1) si alin. (3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) si art. 196 alin. (1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinind cont de faptul ca, contractele de inchiriere pentru utilizarea izlazului comunal se apropie de final la data de 29.05.2023, se impune demararea procedurii de inchiriere a izlazului.

Conform Art. 3.(1) durata inchirierii a fost stabilita pe o perioada de 5 ani, incepand cu data inregistrarii contractului, conform conditiilor prevazute in caietul de sarcini, motiv pentru care se impune stabilirea unui nou termen de inchiriere .

Conform Art. 3.(2) Contractul de Inchiriere poate fi prelungit, prin acordul scris al ambelor parti cu notificarea intentiei de prelungire facuta in scris cu minim 6 luni, mai inainte de expirarea duratei de 5 ani, de catre partea interesata.

ROMANIA
PRIMĂRIA
Intocmit,
INSP. P. NEAGU/MADALINA