



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
93456
Ziua 23.09.2022

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 56874 din data de 03.06.2022 și cererea nr. 79174/10.08.2022, prin care S.C. Denisson Energy SRL prin împuternicit/administrator solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**AMPLASARE STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI (GPL AUTO), SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, STAȚIE MOBILĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI (MOTORINĂ, BENZINĂ)**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr. 84A, C.F. Nr.77700, județul Hunedoara, beneficiar S.C. DENISSON ENERGY SRL, proiectant S.C. Arhispace SRL, coordonator RUR: arhitect Suci Alexandru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Amplasare stație de distribuție carburanți (Gpl auto), spălătorie auto self – service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină – benzină)**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr. 84A, C.F. Nr.77700, județul Hunedoara, beneficiar S.C. Denisson Energy SRL, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 57095/03.06.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.79995/12.08.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;



22-93456-PDV Primaria Deva 23.09.2022

- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 06.06.2022-19.06.2022 și 15.08.2022-04.09.2022; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Alagen SRL, R.M. și R.C., A.L., C.S., H.V. și H.A., D.A.F., P.M.F., A.M., SC Union Expres SRL, S.C. Salubritate S.A., F.D.I., Spital Județean de Urgență Deva - Baia Sărată.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 10.08.2022 și 13.08.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 2 de informare și consultare a publicului, ca urmare a primirii notificării, S.C. Alagen SRL transmite adresa nr. 86300/02.09.2022, prin care în calitate de vecin, solicită clarificări privind documentația de urbanism:

- Dacă terenul deținut în imediata vecinătate va fi afectat în vreun fel de construcția propusă prin documentația de urbanism?
- Care este distanța minimă pe care trebuie să o respecte stația de alimentare carburanți, față de proprietățile învecinate?

Aceasta a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului prin adresa nr. 86763/06.09.2022, aceștia formulând răspunsul înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr. 89981/14.09.2022.

Răspunsul proiectantului: „conform NP 037/99 distanța dintre stația GPL și o clădire cu categoria de pericol de incendiu C,D,E, este de min.15 m și 8 m față de limita de proprietate. Stația GPL propusă prin PUZ este amplasată la distanța de 26,55 m față de limita terenului cu S.C. Alagen SRL. Stația de distribuție GPL va fi amplasată cu respectarea normelor și normativelor în vigoare, în baza unei Autorizații de construire ce se va emite în condițiile legii, după eventuala aprobare a PUZ-ului”. A fost transmis prin e-mail și prin poștă către societatea comercială care a solicitat clarificările.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în

vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, — /2023

Inițiator
Primar.
Mădălaș Florin Oancea

Avizată
secretar general
Florina Doris Ursin