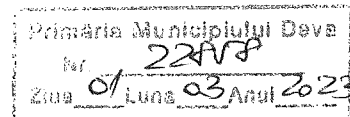


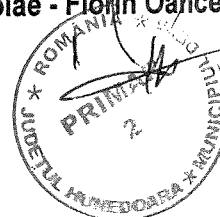
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service,
stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DENISSON ENERGY S.R.L. în calitate de beneficiar al documentației „Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, cu sediul în localitatea Șelimbăr, Aleea Monumentului, nr.1, județul Sibiu, înregistrată la nr.8668 din 30.01.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amplasarea a două stații de distribuție carburanți (GPL-AUTO și motorină-benzină) și realizarea unei spălătorie auto, în regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea dlui Drăgoescu Marius Gabriel cu drept de suprafață pentru S.C. DENISSON ENERGY S.R.L., amplasat în intravilanul localității Deva, strada Zarandului, nr.84A, în suprafața de 6.075,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.02.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.28/2022, întocmită S.C. ARCHISPACE S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Suciu Alexandru, cu următoarele condiții:

-Se va subîmpărți zona funcțională propusă în două subzone funcționale:

- 1) una amplasată pe suprafața de teren din zona drumului public -Calea Zarandului (DN7), în conformitate cu de prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care va cuprinde construcții pentru stațiile de carburanți, construcții ce prezintă pericol de explozie și care pot crea sarcini parcelelor învecinate;

• 2) o subzonă funcțională pentru servicii, în partea posterioară a parcelei, în care pot fi amplasate doar construcții fără pericol de explozie;
-Accesele vor fi configurate astfel încât să poată fi utilizate și de mașini de tiraj mare. De asemenea, se va mobiliza incinta stațiilor de carburanți, astfel încât să permită accesul și spațiul de manevră pentru mașinile de mare tonaj.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 11, Lmup11, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 77700, nr. Cad.77700, intravilan, în suprafață de 6.075,00 mp, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietar Drăgoescu Marius Gabriel cu drept de suprafață pentru S.C. DENISSON ENERGY S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 98/15.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.15 din 20.06.2022;
- Aviz nr.118-ALG-2022 emis de Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." S.A., Scursala Regională de Căi Ferate Timișoara;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.92 din 17.10.2022;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11066/09.09.2022, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.11182538/31/08/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378838318/16.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz favorabil nr.81 din 18.08.2022 -S.C. Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva nr. 79983/12.08.2022;
- Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier – aviz favorabil nr. 335.602 din 11.08.2022;
- Punct de vedere nr.2925969 din 19.08.2022 - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.1689/19.09.2022 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 278586/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5346/2022;
- Studiu Geotehnic vizat Af- S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 93456/23.09.2022 întocmit de consilier Igret Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depusă o observație cu privire la documentația P.U.Z. "Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Initiator
Primar
Nicolae Florin Oancea

Deva, — / 2023
Avizatar
Secretar general
Florina Davis Visiriu