



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind "etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice" prezintă etapele de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice;

- art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În proximitatea depozitului (gropii) de gunoi Iridex din comuna Chiajna, județul Ilfov, sunt dezvoltate investiții private, parcuri industriale, parcuri logistice, activitățile comerciale derulate de acestea aducând sume importante bugetelor locale.

Având în vedere faptul că UAT Chiajna deține proprietăți imobiliare (terenuri) în zona depozitului (gropii) de gunoi Iridex din comuna Chiajna, județul Ilfov, aceste imobile nefiind valorizate prin investiții publice sau private, Primăria Chiajna a identificat continuu noi surse de venituri pentru Bugetul local.

Tinând cont de cele de mai sus, propunem spre aprobare studiul – Nota conceptuală pentru sistematizarea zonei aflate în proximitatea depozitului (gropii) de gunoi IRIDEX din comuna Chiajna, județul Ilfov cu privire la identificarea deficientelor situației actuale, efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții sau prin vânzarea/concesionarea/inchirierea, potrivit legii, a terenurilor deținute de UAT Chiajna, precum și impactul negativ previzionat în cazul nerealizării sistematizării zonei mai sus amintite și alegerea celei mai avantajoase condiții de dezvoltare a zonei, astfel cum am precizat :**vanzare, concesionare, inchiriere**.

În temeiul art.136, alin.1, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentului referat de aprobare.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
CHIAJNA**

NAE IONEL FLORIN

**SEF SERVICIU JURIDIC, AUTORITATE
TUTELARA SI ASISTENTA SOCIALA**

RAISSA ELENA IVAN