



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.120 din 15.03.2023

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A și 10B, blocurile 1 și 2, Aleea Streiului nr.24, str. Zăvoi, bl.9 și str.1 Mai nr.27

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.7033/13.03.2023 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării, pentru număr de 55 – cincizecizecinci locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A și 10B, blocurile 1 și 2, 1 – una locuință socială din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, 1 – una locuință socială situată în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9 și 1 – una locuință tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, respectiv încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere pentru 1 – una locuință socială pentru care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acces prevăzute de lege,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A și 10B, blocurile 1 și 2, Aleea Streiului nr.24, str.Zăvoi, bl.9 și str.1 Mai nr.27,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.N. Grigorescu nr.10A și 10B, blocurile 1 și 2, Aleea Streiului nr.24, str.Zăvoi, bl.9, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.7254/30.03.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Barbu Ioan, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, camera 102, pentru o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării.

Art.3. – Încetează la termen contractul de locațiune-închiriere nr.31874/01.11.2021, încheiat între Municipiul Deva și numita Lădar Gabriela-Simona, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință socială, situată în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.1, ap.13.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro
- Domnului Barbu Ioan
- Doamnei Lădar Gabriela-Simona

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN