



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.132 din 17.03.2023

privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru terenul intravilan, situat în municipiul Deva, b-dul Nicolae Bălcescu, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.64457, nr. cadastral 64457

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.24/22.12.2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.128582/22.12.2022,

Raportul de evaluare, întocmit de către societatea GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.27414/13.03.2023,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru terenul intravilan, situat în municipiul Deva, b-dul Nicolae Bălcescu, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.64457, nr. cadastral 64457,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Își însușește Raportul de evaluare întocmit de către societatea GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.27414/13.03.2023, pentru terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 484 mp, situat în municipiul Deva, b-dul Nicolae Bălcescu, f.n., înscris în CF nr.64457, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă negocierea în vederea achiziționării terenului intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 484 mp, situat în municipiul Deva, b-dul Nicolae Bălcescu, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.64457, nr. cadastral 64457, teren aflat în proprietatea domnului Bodnăraș Florin și a doamnei Bodnăraș Raluca.

Art.3. – Prețul de pornire a negocierii pentru terenului intravilan având categoria de folosință curți

construcții în suprafață de 484 mp, situat în municipiul Deva, b-dul Nicolae Bălcescu, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.64457, nr. cadastral 64457, este de 454.136 lei, respectiv valoarea de 938,30 lei/mp, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață.

Art.4. - Achiziționarea imobilului menționat la art.2 se va efectua din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2023 și va fi utilizat ca și teren intravilan.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN