



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.138 din 20.03.2023

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 16 mp, înscris în C.F. nr.75006, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Decebal în spatele bl.5, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.117696/11.11.2021 prin care doamna Constantinescu Viorica, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 16 m.p, situat în municipiul Deva, B-dul Decebal, în spatele blocului 5, județul Hunedoara, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei,

Verificările efectuate de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.127132/20.12.2022, prin care se adeverește că imobilul teren în suprafață de 16 mp, situat în intravilan Deva, B-dul Decebal, în spatele blocului 5, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr.75006 Deva, cu id 75006, este identificat pe harta de carte funciară veche pe număr topo vechi (1137-1140)/14 înscris în C.F vechi 2151-Deva, a fost parțial notificat în baza Legii nr.10/2001, notificare solutionată prin Dispoziția Primarului nr.672/2006 prin acordarea de măsuri compensatori în echivalent și nu a făcut obiectul Legilor proprietatii - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și Legea nr.247/2005.

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 16 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Decebal, în spatele blocului 5, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75006.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.956/05.01.2023 al terenului în suprafață de 16 mp, întocmit de către S.C. T&T VALUE S.R.L, prin evaluator autorizat, doamna Tamaș Carmen Maria, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Constantinescu Viorica, a terenului în suprafață de 16 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Decebal, în spatele blocului 5, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75006 Deva, nr. cadastral 75006, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 16.693,28 lei, respectiv 1.043,33 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - Încetează de drept contractul de concesiune nr.25/2006, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

**Art.6.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.7.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.8.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Doamnei Constantinescu Viorica.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**