



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.164 din 28.03.2023

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.571 mp, înscris în CF nr. 72089, nr. cadastral nr.72089 și a imobilului în suprafață de 191 mp, înscris în CF nr. 72089, nr. cadastral 72089-C1, din domeniul privat al municipiului Deva, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318, art.362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.109629/25.10.2021, prin care Asociația Centrul de Formare pentru Activități Voluntare Natura Deva, solicită concesionarea terenului în suprafață de 3.571 mp, împreună cu imobilul „șopron - magazie” în suprafață de 191 mp, construit pe acest teren în vederea construirii, amenajării și întreținerii unui adăpost pentru câinii fără stăpân,

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, conform adresei cu nr.132909/17.12.2021, din care reiese că terenul înscris în CF nr. 72089, este identificat în cartea funciară veche pe numărul topo vechi (3737-3754)/13, înscris în CF vechi 1800 Deva nu a făcut obiectul Legilor Proprietății (Legea nr. 18/1991, Legea 10/2001, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005) și cu număr topo vechi (3737-3754)/14, înscris în CF vechi 4355 Deva, care a făcut obiectul Legii nr.18/1991 fiind emise Titlurile de proprietate nr.5952/32 și nr.14012/28 pe alt amplasament, și nu a făcut obiectul Legilor Proprietății (Legea 10/2001, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005),

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.571 mp, înscris în CF nr. 72089, nr. cadastral nr.72089 și a imobilului în suprafață de 191 mp, înscris în CF nr. 72089, nr. cadastral 72089-C1, din domeniul privat al municipiului Deva, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului aparținător domeniului privat al municipiului Deva, în suprafață de 3.571 mp, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, înscris în CF nr.72089, nr. cadastral 72089, împreună cu imobilul în suprafață de 191 mp, care are destinația de „șopron - magazie” , înscris în CF nr.72089, nr. cadastral 72089-C1, în vederea construirii, amenajării și întreținerii unui adăpost pentru câinii fără stăpân.

Art.2. - Redevența minimă de la care pornește licitația publică pentru concesionarea terenului împreună cu imobilul „șopron – magazie”, identificat la art.1 este calculată la valoarea de inventar conform fișelor mijlocului fix ,astfel:

Teren în valoare de 5,53 lei/mp /an, respectiv suma de 19.747,63 lei/an

Construcție în valoare de 7,27 lei/mp/an, respectiv suma de 1.388,57 lei/an

Redevența minimă de la care pornește licitația publică fiind de 21.136,20 lei/an.

Art.3. - Aprobă Studiul de oportunitate prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea concesionării terenului și a imobilului „șopron - magazie”, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, care cuprinde Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Durata contractului de concesiune va fi de 15 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului județului Hunedoara;

-Primarului municipiului Deva;

-Serviciului financiar- contabilitate;

-Serviciului administrare domeniul public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN