



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.144 din 21.03.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr.68408, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Nuferilor, în spatele bl. D5, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.29149/17.03.2022, prin care domnul Catinean Ioan solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 m.p, situat în municipiul Deva, Aleea Nuferilor, în spatele bl. D5, județul Hunedoara, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.31434/21.03.2023, prin care se adeverește că imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, înscris în C.F. nr.68408 Deva, cu nr. cadastral 68408, se identifică pe C.F. vechi nr.460 Deva cu numărul topo (3481-3494)/49/1 și nu a făcut obiectul legilor proprietăților - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Nuferilor, în spatele bl. D5, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr.68408,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.980/05.01.2023 al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către S.C. T&T VALUE S.R.L, prin evaluator autorizat, doamna Tamaș Carmen Maria, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Catinean Ioan, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Nuferilor, în spatele bl. D5, județul Hunedoara, înscris în CF nr.68408 Deva, nr. cadastral 68408, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 15.372 lei, respectiv 732 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.698/1999, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare - cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Domnului Catinean Ioan.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN