



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.136 din 20.03.2023

*privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru terenul intravilan din municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, f.n., înscris în CF nr.65057*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin. 5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Procesul-verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.24/22.12.2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.128582/22.12.2022,

Raportul de evaluare, întocmit de către societatea GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.29511/16.03.2023,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru terenul intravilan din municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.65057,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** – Își însușește Raportul de evaluare întocmit de către societatea GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.29511/16.03.2023, pentru terenul intravilan din municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.65057, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Aprobă negocierea în vederea achiziționării terenului intravilan situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.65057, teren aflat în proprietatea doamnei Wurm Elisabeta.

**Art.3.** – Prețul de pornire a negocierii pentru terenul intravilan situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.65057, este de 870.447 lei, respectiv valoarea de 155,44 lei/mp, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață.

**Art.4.** - Achiziționarea imobilului menționat la art.2 se va efectua din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2023 și va fi utilizat în scopul întreținerii/amenajării zonei verzi.

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**