

ROMANIA

Comuna Crevedia, judetul Dambovita



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR.32/30.03.2023

privind aprobarea schimbului suprafetei de 408 mp. cu destinatie de Drum satesc 438, denumit si strada Zorilor, (conform documentatiei cadastrale intocmite de firma SC LUF - CAD SRL) situat in satul Crevedia, comuna Crevedia, judetul Dambovita- avand nr. cad. 88080, cu terenul de 409 mp. avand nr. cad.87601 proprietar Simion Floarea

Primarul comunei Crevedia, judetul Dambovita – domnul Petre Florin;

Având in vedere :

- Luând in considerare prevederilor art. 1763 din Legea nr. 287/2009, republicata, privind Codul Civil;

-In conformitate cu art. 129, alin. 1 si alin.2, lit. C din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si complectarile ulterioare;

-In temeiul art. 139, alin.3, lit. g si art. 196, alin.1, lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, , privind Codul Administrativ, cu modificarile si complectarile ulterioare;

Terenul cu destinatie DS 438, denumit si str. Zorilor este situat in satul Crevedia si am constatat ca acesta se afla in domeniului privat al localitatii Crevedia, judetul Dambovita, conform HCL nr.77/28.12.2022 ;

Avand in vedere:

- cererea depusa de numita Simion Floarea, inregistrata la nr. 4364/23.03.2022, prin care ne solicita mutarea drumului DS 438 cu crearea unui drum din proprietatea susnumitei in suprafata de 409 mp. avand nr. cad. 87601, cu o deschidere de 9 ml, fata de 4,66 ml cat are DS 438;

- adresa nr. 4364/27.04.2022, emisa de Primaria Crevedia, din care rezulta ca cererea de mai sus a fost pusa in discutie in sedinta Consiliului Local in data de 31.03.2022 si aprobata de catre consilierii locali, urmand a fi intocmita intreaga documentatie in vederea solutionarii acesteia;

- cererea depusa de numita Morosan Antoinetta, inregistrata la nr. 3335 din 08.03.2023, prin care isi exprima acordul privind radierea accesului la proprietatea sa, de la DS 438, pe viitorul teren cu destinatie de drum, deoarece este mai avantajata de latimea terenului de 9 ml.

Terenul in suprafata de 409 mp. cu nr. cad. 87601, pentru care se va face schimbul cu DS 438, i se va atribui acelasi nr. de drum si aceiasi denumire (DS 438, denumit si str. Zorilor) si va introduce in domeniul privat al localitatii Crevedia, urmand a se intocmi cadastru si cartea funciara.

Rapoartele de evaluare al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, înregistrate cu nr. 4752 din 30.03.2023, întocmit de evaluatorul autorizat Simionescu Decebal Florin - legitimitatea nr. 16108/2023;

În conformitate cu art.129, alin. 1 și alin.(2) lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) ,lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

ART.1. (1) Se propune însușirea raporturilor de evaluare ale bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 4752 din 30.03.2023, întocmit de evaluatorul autorizat Simionescu Decebal Florin -legitimitatea nr. 16108/2023 , pentru: suprafața de 408 mp. cu destinație de Drum satesc 438, denumit și strada Zorilor, (conform documentatiei cadastrale întocmite de firma SC LUF - CAD SRL) situat în satul Crevedia, comuna Crevedia, județul Dambovită- având nr. cad. 88080, cu terenul de 409 mp. având nr. cad.87601 proprietar Simion Floarea.

(2) Raportele de evaluare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

ART.2.Se propune aprobarea efectuarea schimbului imobiliar , astfel:

-Doamna Simion Floarea , cedează terenul cu numărul cadastral 87601 , înscris în cartea funciară la nr. 87601 în suprafață de 409 mp, categoria de folosință arabil intravilan, și primește terenul identificat prin numărul cadastral **88080** , înscris în cartea funciară numărul **88080** , în suprafață de 408 mp, categoria de folosință DS 438 intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Crevedia.

- Comuna Crevedia cedează terenul cu numărul cadastral 88080 , înscris în cartea funciară numărul 88080, în suprafață de 408 mp, categoria de folosință DS 438 intravilan și primește terenul cu numărul cadastral 87601 , înscris în cartea funciară la nr. 86701 în suprafață de 409 mp, categoria de folosință arabil intravilan aparținând doamnei Simion Floarea .

ART.3.Schimbul aprobat potrivit art.1 se va efectua fără plăți compensatorii între părți, cele două imobile-terenuri având valori de piață comparabile.

ART.4.Terenul dobândit de UAT Comuna Crevedia ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.1 va fi înscris în inventarul domeniului privat al comunei Crevedia.

ART.5.Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al UAT Crevedia.

Primar,

Petre Florin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General ,

jr. Stançu Virginia Olimpia