

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 4

privind însușirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilelor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Dumești, județul Vaslui

având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Dumești, nr. **4896 din 17.08.2021** cu privire la însușirea unui plan de amplasament și delimitare a imobilelor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Dumești, județul Vaslui, efectuate de S.C. MUNCAD CONSULT SRL, în vederea intabulării terenurilor aferente acestora;

- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului;
- avizul comisiei de specialitate;

în conformitate cu prevederile:

- ridicărilor topografice pentru imobilul din inventarul domeniului public al comunei Dumești de la poz.307 – Pac joacă copii ” Scoala – 2” efectuate de S.C. MUNCAD CONSULT SRL, în vederea intabulării terenului aferent acesteia;

-Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea și domeniul public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.634/2006, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor:

-art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 286 alin.(4), art. 287, lit.b), art. 289 și 357, precum și cu prevederile art.139, alin.(1) și cu art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEȘTI, JUDEȚUL VASLUI,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului din inventarul domeniului public al comunei Dumești însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 9/2014, de la poziția nr. 307 - Pac joacă copii ” Scoala – 2” efectuate de S.C. MUNCAD CONSULT SRL, în vederea intabulării terenului aferent acesteia, prezentate ca ANEXA la prezentul proiect de hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, cu următoarele elemente de identificare:

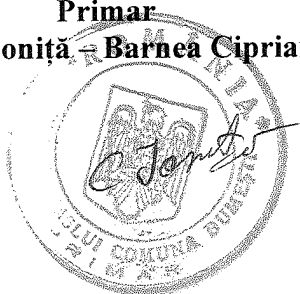
Poziția din inventarul domeniului public	Denumirea imobilului	Suprafața inițială (mp)	Suprafața real măsurată (mp)	Localitatea
307	INTRAVILAN DUMEȘTI, PARC MAREȘAL PREZAN	40	663	Dumești

57
Art.2. – După intabulare urmează demersurile de actualizare a inventarului domeniului public al comunei Dumești, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, Anexa nr.31, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Codului administrativ și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art.3. - Câte un e exemplar din prezenta Hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Dumești, Instituției Prefectului, Județul Vaslui precum și Oficiului de cadastru și Publicitate imobiliară Vaslui.

Emis astăzi: 12.01.2022

Primar
Prof. Ioniță - Barnea Ciprian



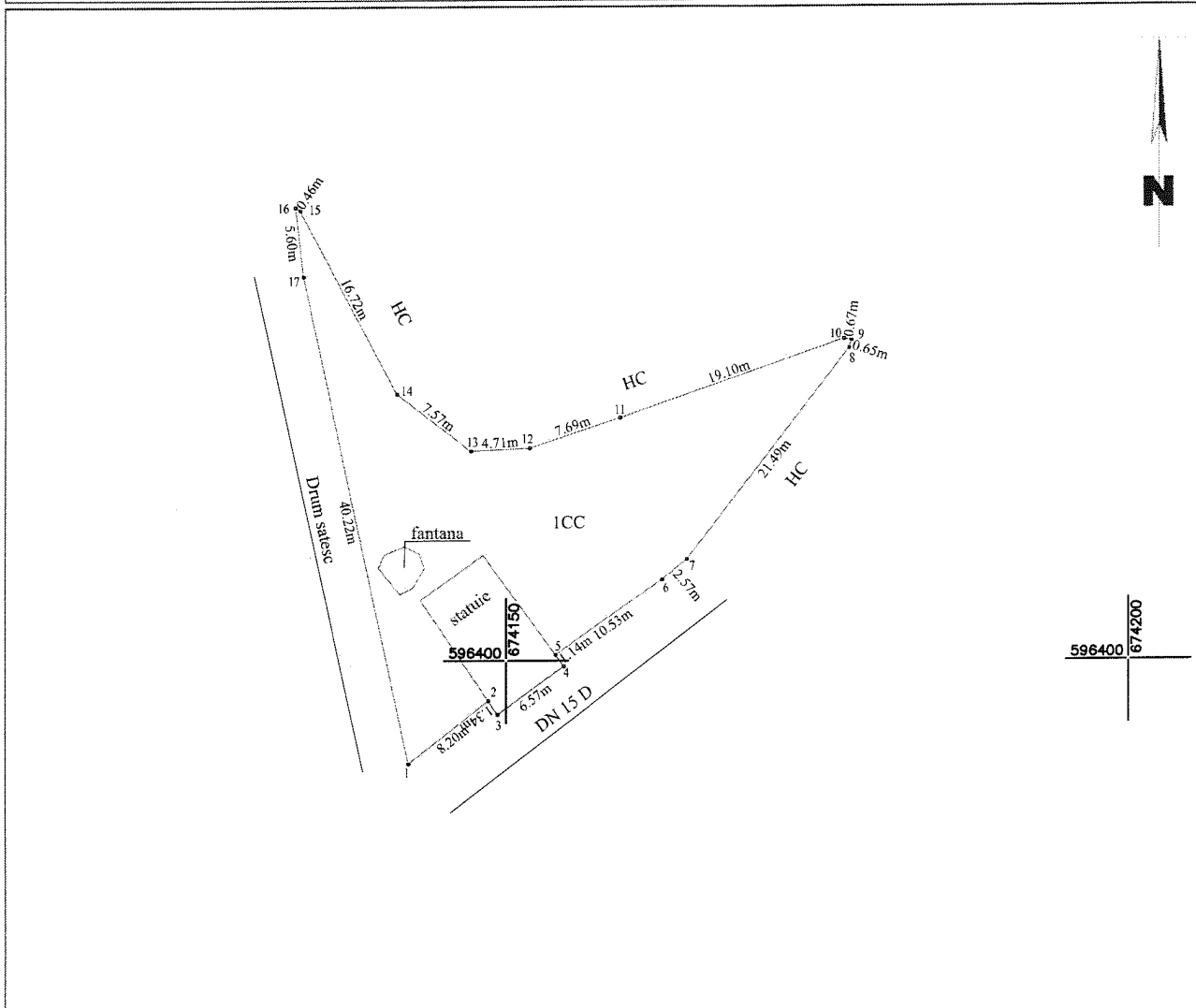
Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT Dumești
Nechita Elena - Geanina



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	663	Intravilan Dumesti, Parc Maresal Prezan, UAT Dumesti, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dumesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	663	Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		663	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 663 mp

Suprafata din act = mp

Executant SC MUNCAD CONSULT SRL RO-B-J-2248 (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila TATARU IOAN Data: 02.09.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Vaslui
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

MEMORIU PREZENTARE

1. Date generale si localizarea proiectului de investitii/modificari:

1.1. **Denumire:** AMENAJARE PARC CONSTANTIN PREZAN

1.2. **Adresa:** Județul Vaslui, comuna Dumesti, sat. Schinetea

1.3. **Beneficiar:** COMUNA DUMESTI

1.4. Vecinătăți :

- Nord - 6.00 m – proprietate privata
- Sud - cale de acces – 6.68 m pana in axul drumului;
- Vest - cale de acces – 1.75 m pana in axul drumului

1.5. Indicatori:

Suprafata TEREN = 690 mp

2. Descrierea sumara a proiectului:

Prin prezentul proiect se dorește amenajarea unui parc pe o suprafață de teren de 690 mp aflat în proprietatea comunei Dumesti, pentru a pune in valoare bustul maresalului Constantin Prezan, amplasat pe acel sit. Amenajarea parcului presupune următoarele tipuri de lucrări:

- realizare foișor ce va incadra fantana existenta;
- amplasare mobilier stradal (banci si cosuri de gunoi);
- alei betonate;
- dale din piatră;
- borduri prefabricate din beton;
- insamantare gazon;
- stâlpi de iluminat ambiental;
- plantare flori;
- plantare copaci;
- montare catarge steaguri.

3. Descrierea sumara a utilitatilor:

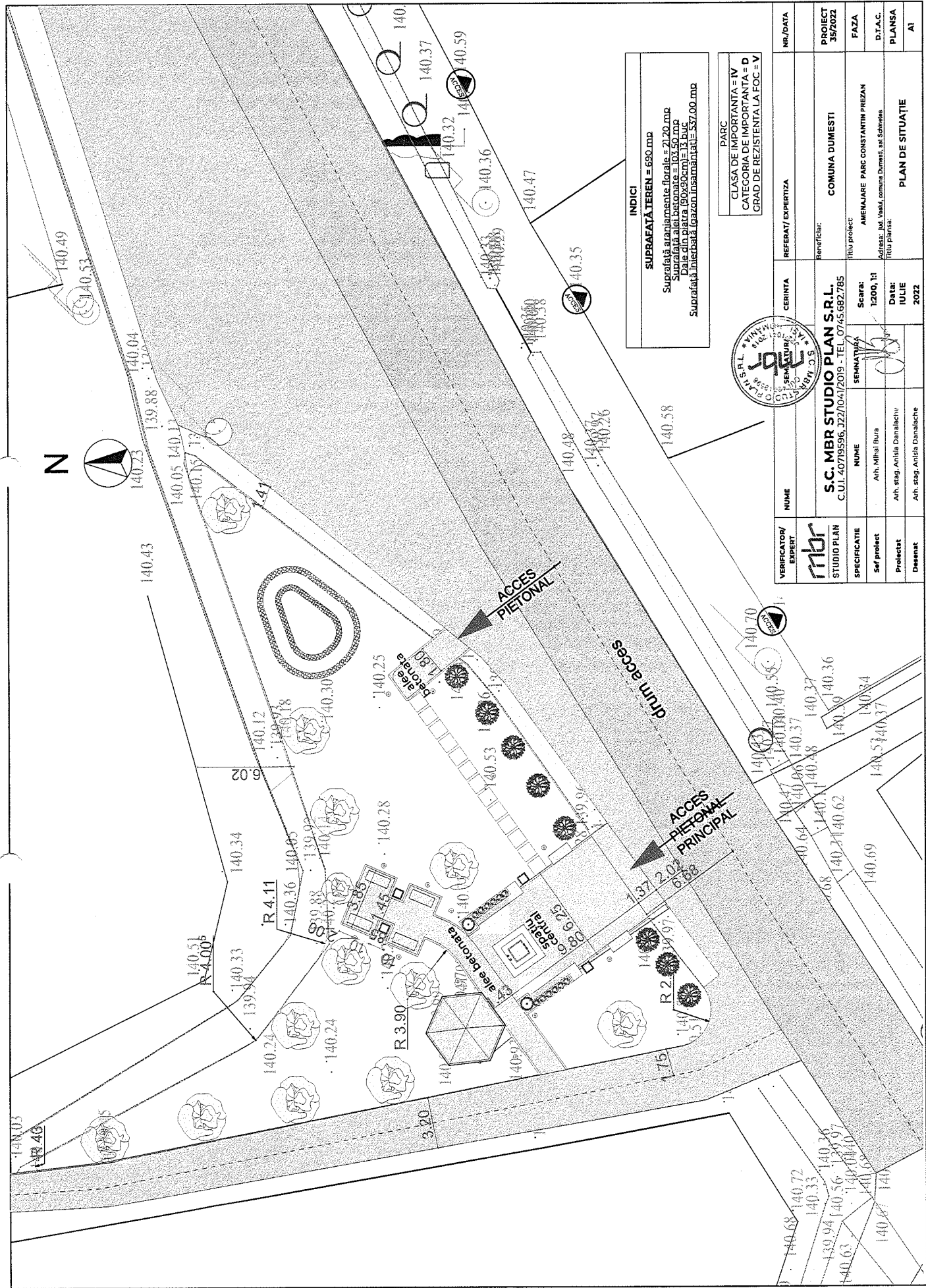
Energia electrică va fi furnizată de rețeaua de energie existenta in zona / în apropierea amplasamentului.

Alimentarea cu apă: nu este cazul.

Canalizarea apelor uzate: nu este cazul.

Încălzire: nu este cazul.





INDICI

SUPRAFEATĂ TEREN = 690 mp
Suprafață aranjamente florale = 2120 mp
Suprafață alei betonate = 103.50 mp
Dale din piatră (90x30cm) = 13 buc
Suprafață înțebată (gazon însemnat) = 537.00 mp

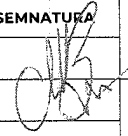
PARC
CLASA DE IMPORTANȚĂ = IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ = D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC = V



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZĂ	NR./DATA
STUDIO PLAN	S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L.	C.U.I. 40719596, 222/104/2019 - TEL. 0745 682 785	Beneficiar:	PROIECT 35/2022
SPECIFICATIE	NUME	Scara:	Beneficiar:	FAZA
Sf proiect	Ath. Mihai Bura	1:200, 1:1	ANENAJARE PARC CONSTANTIN PREZAN	D.T.A.C.
Proiectat	Ath. stag. Anisla Danalache	Data:	Adresa: Jud. Vâlcea, comuna Dumesti, sat Schwaia	PLANSĂ
Desenat	Ath. stag. Anisla Danalache	IULIE 2022	Titlu planșă:	AI
PLAN DE SITUAȚIE				



PARC
CLASA DE IMPORTANTA = IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA = D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC = V

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA	NR./DATA
 S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L. C.U.I. 40719596, J22/1041/2019 - TEL. 0745.682.785		Beneficiar:		COMUNA DUMESTI	PROIECT 35/2022
		Titlu proiect:			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	AMENAJARE PARC CONSTANTIN PREZAN	FAZA
Sef proiect	Arh. Mihai Bura		1:--- :1	Adresa: jud. Vaslui, comuna Dumesti, sat Schinetea	D.T.A.C.
Proiectat	conform P.U.G.		Data:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANSĂ
Desenat	conform P.U.G.		IULIE 2022		