



**PROCES-VERBAL**  
**al Comisiei Centrale de Inventariere**

**Comisia comunală centrală de inventariere** a valorilor materiale și bănești aflate în patrimoniul Comunei Periam numită prin **Dispoziția nr.140/25.10.2022** privind constituirea Comisiilor de inventariere a patrimoniului Comunei Periam, pentru anul 2022, emisă de Primarul Comunei Periam, are următoarea componență:

- Ponta Gyongyi, inspector I principal, - președinte;
- Mariș Anca-Maria, inspector I asistent - secretar;
- Sărăndan Cosmin, inspector de specialitate II - membru.

În perioada 01.11.2022 - 08.12.2022 inclusiv, Comisia centrală a procedat la inventarierea patrimoniului Comunei Periam, respectiv la inventarierea tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

În urma analizei documentelor predate de către subcomisii, s-au constatat următoarele:

➤ **Subcomisia nr.1:**

- Obiecte de inventar: **392.814,870 lei;**
- Mijloace fixe: **423.127,70 lei.**

➤ **Subcomisia nr.2 :**

- Obiecte de inventar: **155.459,64 lei;**
- Mijloace fixe: **73.971,00 lei.**

➤ **Subcomisia nr.3 :**

- Terenuri: **52.772.088,94 lei;**
- Construcții: **21.401.476,14 lei;**
- Rețele utilitare: **37.339.999,73 lei.**

➤ **Subcomisia nr.4 :**

- Construcții domeniul public-privat al comunei și de stat: **27.365.099,75 lei;**
- Obiecte de inventar: **182.890,33 lei;**
- Mijloace fixe: **85.978,40 lei.**

➤ **Subcomisia nr.5:**

- Obiecte de inventar: **215.917,22 lei;**
- Mijloace fixe: **1.173.428,70 lei.**

**Subcomisia nr. 1** - a procedat la inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar, inclusiv tehnica de calcul a birourilor administrative ale primăriei, (Localurile nr.1 și 2), S.P.C.L.E.P. Periam, S.V.S.U., S.P.A.A.C., S.C. AQUA PERIAM S.R.L., Căminul cultural Periam, Biblioteca Comunală - obiecte de inventar, inclusiv tehnică de calcul; în urma inventarierii au rezultat următoarele solduri factice în valoare de **815.942,57 lei**, după cum urmează:

Obiecte de inventar în valoare de **392.814,870 lei**, din care:

- Obiecte de inventar birou primar: **12.743,39 lei;**

- Obiecte de inventar birou secretar: 13.608,47 lei;
- Obiecte de inventar birou viceprimar: 8.816,38 lei;
- Obiecte de inventar birou secretariat: 10.199,68 lei;
- Obiecte de inventar birou taxe-impozite: 19.258,03 lei;
- Obiecte de inventar birou evidența persoanelor: 21.795,58 lei;
- Obiecte de inventar birou contabilitate: 8.808,01 lei;
- Obiecte de inventar birou social: 8.842,18 lei;
- Obiecte de inventar birou agricol: 9.844,68 lei;
- Obiecte de inventar birou promotor: 24.808,22;
- Obiecte de inventar hol primărie: 11.741 lei;
- Obiecte de inventar anexă primărie: 1.798,08 lei;
- Obiecte de inventar chicinetă primărie: 1.570 lei;
- Obiecte de inventar grup sanitar primărie: 2.155 lei;
- Obiecte de inventar sală ședințe beci: 9.098,14 lei;
- Obiecte de inventar hol beci primărie: 3.102,36 lei;
- Obiecte de inventar grup sanitar beci: 1.065 lei;
- Obiecte de inventar pod primărie – local I: 955,92 lei;
- Obiecte de inventar primărie II: 20.784,08 lei;
- Obiecte de inventar Cămin Cultural: 67.984,87 lei;
- Obiecte de inventar Cămin Anexă Zarzavat: 214,20 lei;
- Obiecte de inventar Grup Sanitar Int./Ext. Cămin Cultural: 2.113 lei;
- Obiecte de inventar Cămin Frigo Cămin: 3.453,31 lei;
- Sală Cămin Cultural: 88.572,54 lei;
- Curte Cămin Cultural: 4.838 lei;
- Obiecte de inventar Bibliotecă Comunală: 9.970,98 lei;
- Obiecte de inventar birou S.P.A.A.C.: 18.923,77 lei;
- Obiecte de inventar birou S.V.S.U.: 4.810 lei;
- Obiecte de inventar grup sanitar S.V.S.U și S.P.A.A.C.: 940 lei;

Mijloace fixe în valoare de **423.127,70 lei**, din care:

- Mijloace fixe birou secretar: 9.210 lei;
- Mijloace fixe birou viceprimar: 4.414 lei;
- Mijloace fixe birou secretariat: 17.268 lei;
- Mijloace fixe birou evidența persoanelor: 18.658 lei;
- Mijloace fixe birou contabilitate: 6.755,52 lei;
- Mijloace fixe birou social: 3.091 lei;
- Mijloace fixe birou agricol: 5.907 lei;
- Mijloace fixe birou promotor: 29.165,35 lei;
- Mijloace fixe hol primărie: 3.552 lei;
- Mijloace fixe anexă primărie: 14.311 lei;
- Mijloace fixe pod primărie – local I: 1.093,61 lei;
- Mijloace fixe Cămin Cultural: 207.610,90 lei;
- Mijloace fixe birou S.P.A.A.C.: 14.591,32 lei;
- Mijloace fixe birou primar: 87.500 lei.

Nu există diferențe între soldul scriptic și faptic.

Subcomisia nr.1 a prezentat liste cu propuneri de casare în valoare de **48.437,67 lei**, din care:

- Propuneri de casare Primărie: 31.569,57 lei;
- Propuneri de casare Cămin Cultural: 17.758,10 lei.

**Subcomisia nr. 2** - a procedat la inventarierea obiectelor de inventar, mijloace fixe, inclusiv tehnica de calcul a Magaziei de materiale, Remiză, Sala sport și Baza sportivă multifuncțională Periam, Teren sport Calea Aradului, Stadion Avântul Periam; în urma inventarierii au rezultat următoarele solduri factice în valoare de **229.430,64 lei**, după cum urmează:

Obiecte de inventar în valoare de **155.459,64 lei**, din care:

- Obiecte de inventar Sala de sport: 8.276,50 lei;
- Obiecte de inventar Baza sportivă multifuncțională str.Mureșului: 18.885 lei;
- Obiecte de inventar teren sport Calea Aradului: 13.599,33 lei;
- Obiecte de inventar Stadion Avântul Periam: 102.498,49 lei;
- Obiecte de inventar Magazie Beci: 12.200,32 lei.

Mijloace fixe proiecte în valoare de **73.971 lei**, din care:

- Mijloace fixe Sala de sport: 21.115 lei;
- Mijloace fixe Stadion Avântul Periam: 52.856 lei;

Nu există diferențe între soldul scriptic și factic.

Subcomisia nr.2 a prezentat liste cu propuneri de casare în valoare de 10.481 lei, din care:

- Propuneri de casare Magazie Beci Primărie: 790 lei;
- Propuneri de casare Sala de sport-Baza Sportivă: 9.691 lei

**Subcomisia nr. 3** - a procedat la inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar Pajiști comunale, Terenuri virane, Parcuri, Străzi, Trotuare, Pavaje, Împrejmuiri, Sisteme de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv stația de epurare), proprietate de stat sau proprietatea comunei din intravilanul și extravilanul localității Periam; în urma inventarierii au rezultat următoarele solduri factice, după cum urmează:

➤ **Terenuri:**

1.Terenuri **proprietate publică** a comunei în valoare de **22.459.880 lei** din care:

- a) Terenuri intravilane proprietate publică a comunei: 4.082.020 lei;
- b) Terenuri intravilane aferent străzilor: 18.377.880 lei;

2.Terenuri intravilane **proprietate de stat: 438.969,96 lei;**

3.Terenuri **proprietate privată** a comunei în valoare de **29.873.238,98 lei** din care:

- a) Terenuri intravilane proprietate privată a comunei: 7.793.761 lei;
- b) Terenuri intravilane proprietate privată a comunei – Periam Port – 195.911,84 lei;
- c) Terenuri intravilane proprietate privată a comunei – romi: 917.023 lei;
- d) Terenuri extravilane diferite folosințe în administrarea primăriei: 1.324.563 lei;
- e) Terenuri pășuni domeniul privat: 19.382.251 lei;
- f) Terenuri arabile pentru punere în posesie: 259.729,14 lei.

➤ **Construcții:**

- din care:

1.Străzi: **23.235.045,030 lei din care:**

- a) Străzi din pământ: 32.117 lei;
- b) Străzi pietruite: 59.498 lei;
- c) Străzi asfaltate: 22.959.073,45 lei;
- d) Străzi pavate: 184.356,58 lei.

2.Parcuri: **1.220.045,61 lei din care:**

- a) Parc central: 782.223,80 lei
- b) Parc de joaca Calea Aradului: 51.796 lei;
- c) Parc de joaca strada Stejarului: 61.580 lei;
- d) Parc de joacă strada Mureșului(lângă Baza Sportivă multifuncțională): 40.740,66 lei
- e) Parc de joacă Periam Port: 283.705,15 lei.

3.Platforme asfaltate: **134.706 lei;**

4.Pavaje, amenajări, parcări: **1.351.566,24 lei;**

5. Domeniul public al comunei: **1.653.021 lei din care :**

- a) Drum comunal Dc 30 Periam Periam - Port: 1.269.442 lei;
  - b) Monumentul eroului necunoscut din primul război mondial: 209.638 lei;
  - c) Iluminat Monumentul eroului necunoscut din primul război mondial: 27.432 lei;
  - d) Monumentul eroului necunoscut din al doilea război mondial: 146.509 lei;
6. Trotuare din beton: **2.105.647 lei.**
7. Trotuare și alei din pavaj: **1.701.445,26 lei.**

- **Rețele utilitare** în valoare de **37.339.999,73 lei** din care:
- Sistem de alimentare cu apă: 2.578.502,73 lei;
  - Rețea de canalizare executat și recepționat, inclusiv stație de epurare: 34.761.497 lei.

Subcomisia nr.3 nu a prezentat liste cu propuneri de casare.

**Subcomisia nr. 4** - a procedat la inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar Clădiri proprietate de stat sau proprietatea comunei (Infocentru, Hangar, canoe, Clubul Periamoșenilor, Capela etc.) - mijloace fixe, obiecte de inventar, inclusiv tehnică de calcul; în urma inventarierii au rezultat următoarele solduri factice în valoare de **27.633.968,48 lei**, după cum urmează:

1. Case domeniul privat al comunei: **969.872,02 lei**;
2. Clădiri domeniul privat al comunei: **324.908,59 lei**;
3. Construcții domeniul privat Punte ecologică: **1.028.779 lei**;
4. Construcții domeniul privat Ecotur: **115.421 lei**;
5. Case proprietate de stat: **601.616,14 lei**;
6. Construcții domeniul public: **24.324.503 lei** din care:
  - Construcții domeniul public: 24.324.503 lei.
7. Mijloace fixe proiecte: **85.978,40 lei**, din care:
  - Mijloace fixe proiect Ecotur: 67.060 lei;
  - Mijloace fixe Capelă religioasă: 14.168,40 lei;
  - Mijloace fixe Clubul Periamoșenilor: 4.750 lei.
8. Obiecte de inventar: **182.890,33 lei**, din care:
  - Obiecte de inventar proiect Infocentru: 75.137,96 lei;
  - Obiecte de inventar proiect Ecotur: 96.269 lei;
  - Obiecte de inventar Capelă religioasă: 4.414,69 lei;
  - Obiecte de inventar Clubul Periamoșenilor: 7.068,68 lei.

Subcomisia nr.4 a prezentat liste cu propuneri de casare în valoare de **14.353,24 lei** din care:

- Propuneri de casare Ecotur: 16.093 lei;
- Propuneri de casare Infocentru: 1.968,74 lei;
- Propuneri de casare Magazia Infocentru: 3231,94 lei.

**Subcomisia nr. 5** - a procedat la inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar a Utilajelor (mașini, tractoare, remorci), Transport, PSI; în urma inventarierii au rezultat următoarele solduri factice în valoare de **1.389.345,92 lei**, după cum urmează:

- Obiecte de inventar: **215.917,22 lei**, din care:
- Obiecte de inventar Magazie curte: 159.369,24 lei;
  - Obiecte de inventar S.V.S.U.: 53.098,94 lei;
  - Obiecte de inventar S.P.A.A.C.: 3.449,04 lei.

Mijloace fixe: **1.173.428,70 lei**, din care:

- Mijloace fixe Magazie curte: 621.768,72 lei;
- Mijloace fixe S.V.S.U.: 81.333,98 lei;
- Mijloace fixe S.P.A.A.C.: 470.326 lei.

Nu există diferențe între soldul scriptic și factic.

Subcomisia nr.5 a prezentat liste cu propuneri de casare în valoare de 47.475,99 lei.

**Subcomisia nr. 6** - a procedat la inventarierea bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Periam:

1. Terenuri proprietate publică a comunei:
  - Terenuri intravilane proprietate publică a comunei: **4.082.020 lei**;
  - Terenuri intravilane aferent străzilor: **18.377.880 lei**;
2. Construcții domeniul public: **24.324.503 lei** din care:
  - Construcții domeniul public: 24.324.503.
3. Parcuri: **1.220.045,61 lei din care:**
  - f) Parc central: 782.223,80 lei
  - g) Parc de joacă Calea Aradului: 51.796 lei;
  - h) Parc de joacă strada Stejarului: 61.580 lei;
  - i) Parc de joacă strada Mureșului(lângă Baza Sportivă multifuncțională): 40.740,66 lei
  - j) Parc de joacă Periam Port: 283.705,15 lei.
- 4.Străzi: **23.235.045,030 lei din care:**
  - e) Străzi din pământ: 32.117 lei;
  - f) Străzi pietruite: 59.498 lei;
  - g) Străzi asfaltate: 22.959.073,45 lei;
  - h) Străzi pavate: 184.356,58 lei.
5. Drum comunal Dc 30 Periam Periam - Port: **1.269.442 lei**;
6. Monumentul eroului necunoscut din primul război mondial: **209.638 lei**;
7. Iluminat Monumentul eroului necunoscut din primul război mondial: **27.432 lei**;
8. Monumentul eroului necunoscut din al doilea război mondial: **146.509 lei**;
9. Rețele utilitare în valoare de **37.339.999,73 lei** din care:
  - Sistem de alimentare cu apă: 2.578.502,73 lei;
  - Rețea de canalizare executat și recepționat,inclusiv stație de epurare: 34.761.497 lei.
- 10.Platforme asfaltate: **134.706 lei**;
- 11.Pavaje, amenajări, parcări: **1.351.566,24 lei**;
- 12.Trotuare din beton: **2.105.647 lei**.
- 13.Trotuare și alei din pavaj: **1.701.445,26 lei**.

**Subcomisia nr. 7** - a procedat la inventarierea bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Periam:

1. Terenuri proprietate privată a comunei:
  - Terenuri intravilane proprietate privată a comunei: 7.793.761 lei;
  - Terenuri intravilane proprietate privată a comunei – Periam Port – 195.911,84 lei;
  - Terenuri intravilane proprietate privată a comunei – romi: 917.023 lei;
  - Terenuri extravilane diferite folosite în administrarea primăriei: 1.324.563 lei;
  - Terenuri pășuni domeniul privat: 19.382.251 lei;
  - Terenuri arabile pentru punere în posesie: 259.729,14 lei
2. Case domeniul privat al comunei: **969.872,02 lei**;
3. Clădiri domeniu privat al comunei: **324.908,59 lei**.

La Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam se regăsesc înregistrate active corporale și necorporale în valoare de - , din care:

1. Active necorporale:

2. Investiții în curs - , din care:
  - I.Documentații tehnice:
  - II.Investiții învățământ:
  - III.Investiții sănătate:
  - IV.Investiții sport – cultură:
  - V.Investiții gospodărire comunală:
  - VI.Investiții rețele edilitare:
  - VII.Investiții rețele edilitare:
  - VIII.Investiții infrastructură – drumuri:

**Comisia comunală centrală de inventariere** a luat act cu privire la propunerile de casare făcute de subcomisiile din subordine și este de acord cu propunerile înaintate.

Conform celor prezentate, Comisia centrală propune următoarele măsuri:

1. Președinții subcomisiilor de inventariere să solicite participarea tuturor membrilor la efectuarea instructajului privind modul de efectuarea a unei inventarieri, a completării listelor de inventar rezolvând eventualele neconcordanțe prin consultare cu Compartimentul Financiar-Contabil, precum și respectarea normelor privind desfășurarea inventarierii, întocmirea dosarului subcomisiilor și a proceselor verbale cu constatări și concluzii.
2. Rezolvarea problemelor legate de circuitul documentelor pentru a nu mai apărea situații de neconcordanță cu privire la documentele justificative ale compartimentelor privind procesele verbale de predare primire ale bunurilor patrimoniale între birouri și compartimente sau majorări de valoare pentru lucrările efectuate în timpul anului.
3. Înainte de emiterea dispoziției de numire a comisiilor de inventariere este necesar a se stabili obiectivele și a fi numite persoane care să aibă cunostințele tehnice pentru identificarea caracteristicilor, cel puțin o persoană, și competențe necesare analizării din punct de vedere legislativ și contabil, precum și a responsabililor de gestiuni.
4. O dată cu emiterea dispoziției de inventariere a patrimoniului să se constituie și o comisie formată din personal din cadrul Compartimentului Financiar-Contabil și alte compartimente (care au tangență cu problemele de patrimoniu) pentru partea de valorificare a inventarelor datorită divergențelor de interpretare ce se ridică și care trebuie rezolvate în timp foarte scurt.
5. În cazul în care nu pot fi îndeplinite condițiile de desfășurare a inventarierii cu personal care să prezinte competențele necesare, propunem externalizarea procesului de inventariere către o entitate specializată.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Consiliul Local Periam și unul pentru Comisia comunală centrală de inventariere.

#### **Comisia comunală centrală de inventariere**

1. Ponta Gyongyi, inspector I principal - președinte 
2. Mariș Anca-Maria, inspector I asistent - secretar 
3. Sărândan Cosmin, inspector de specialitate II - membru 