

Proiectant,
SC INFRAPROIECT EXECUȚIE SRL
Sediu: Str. Bujorului nr. 19, Tg. Mureș, jud. Mureș
Tel: 0739 885489

Beneficiar: COMUNA SILIVASU DE CAMPIE, JUDEȚUL BISTRITA NASAUD

DEVIZ GENERAL¹ - VARIANTA A (MEDIE)
al obiectivului de investiții

**„CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN PARINTI SI COPII IN LOCALITATEA
SILIVASU DE CAMPIE, COMUNA SILIVASU DE CAMPIE, JUDETUL BISTRITA NASAUD”**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500.00	95.00	595.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		18,500.00	3,515.00	22,015.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.1. Studii de teren	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,760.00	1,094.40	6,854.40
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	103,500.00	19,665.00	123,165.00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2,400.00	456.00	2,856.00
3.7.	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	25,300.00	4,807.00	30,107.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,300.00	1,197.00	7,497.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,300.00	437.00	2,737.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,000.00	3,610.00	22,610.00
TOTAL CAPITOL 3		199,960.00	37,992.40	237,952.40

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	704,185.00	133,795.15	837,980.15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,786.00	1,669.34	10,455.34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,484.00	14,341.96	89,825.96
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	84,880.00	16,127.20	101,007.20
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		873,335.00	165,933.65	1,039,268.65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2,816.74	535.18	3,351.92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,816.74	535.18	3,351.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,082.67	1,535.71	9,618.37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,673.94	698.05	4,371.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	734.79	139.61	874.40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,673.94	698.05	4,371.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,333.50	16,593.37	103,926.87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		98,232.91	18,664.25	116,897.16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 6		14,000.00	2,660.00	16,660.00
TOTAL GENERAL		1,204,527.91	228,860.31	1,433,388.21
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		734,787.74	139,609.67	874,397.41

Data:

.....

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
COMUNA SILIVASU DE CAMPIE

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.