

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4– Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J-950/22.03.2023 al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. J-951/22.03.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, elaborată de către proiectant S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 696/08.03.2023 și Avizul nr. 697/08.03.2023.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

Art 2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

Art. 3 Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

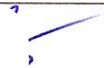
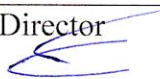
(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Tudor Roșca	Administrator public		Avizat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Ioana RĂDESCU	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier superior		Întocmit	

ANEXA NR. 1 la proiectul de hotărârea privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București nr. _____ / _____

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind Proiectare și execuție
„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4
– Strada Hristache Pitarul”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

3. Descrierea construcției existente

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) *Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*
 - b) *Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*
 - c) *Datele seismice și climatice;*
 - d) *Studii de teren:*
 - (d.i) *Studii geotehnice*
 - (d.ii) *Studii topografice*
 - e) *Situația utilităților tehnico-edilitare existente;*
 - f) *Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;*
 - g) *Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*
- 3.2. Regimul juridic:
 - a) *Natura proprietății sau titlu asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;*
 - b) *Destinația construcției existente;*
 - c) *Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*
 - d) *Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;*
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:
 - a) *Categoria și clasa de importanță;*
 - b) *Cod în lista monumentelor istorice, după caz;*
 - c) *An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*
 - d) *Suprafața construită;*
 - e) *Suprafața construită desfășurată;*

- f) *Valoarea de inventar a construcției;*
- g) *Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente*
- 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizelor tehnice.
- 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii
- 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice

- a) *clasa de risc seismic;*
- b) *prezentarea a minimum două soluții de intervenție;*
- c) *soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- d) *recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.*

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

- 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:
 - a) *descrierea principalelor lucrări de intervenție*
 - *SCENARIUL 1*
 - *SCENARIUL 2*
 - b) *Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații/ repararea/înlocuirea instalațiilor /echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;*
 - c) *Analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;*
 - d) *Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*
 - e) *Caracteristicile tehnice și parametrii specifici intervenției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.*
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției
- 5.4. Costurile estimative ale investiției:
 - *costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;*
 - *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.*
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:
 - a) *impactul social și cultural;*
 - b) *estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;*
 - c) *impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;*
- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:
 - a) *prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;*

- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza cost-eficacitate și analiza economică;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

- 6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e);
- 6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
 - a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*
 - b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*
 - c) *indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*
 - d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

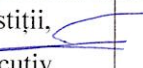
7. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente;
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu;
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice.
 - a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - b) Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - c) Raport de diagnostic arheologic în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul intervenției.

8. Expertiza Tehnică

9. Studiu Geotehnic

10. Certificat de Urbanism și avize

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Ioana RĂDESCU	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier superior		Întocmit	

ANEXA NR. 2 la proiectul de hotărârea privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București nr. _____/_____

Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	2.184.042,79
C+M	2.146.483,81

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie strada	IV
Lungime	251 m
Latime parte carosabila	4,00 m
Latime parcare	2,50 m
Latime trotuare	1,20 ÷ 1,90 m

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 149,12 m**;
- Durata de realizare a investiției - **4 luni**;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **4 luni**;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Ioana RĂDESCU	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier superior		Întocmit	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGII ALTERNATIVE

Nr. J-SUCLRTEA 696/08.03.2023

PROCES VERBAL DE AVIZARE

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Str. Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocierea ACVATOT SRL - ALPENSIDE S.R.L. - ABC EXPERT CONREP S.R.L. - OMEGA STAR SISTEMS S.R.L. - AST CONSTRUCT SRL - SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L. - BOMACO S.R.L. - THADEC ENGINEERING SRL - VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L, prin Lider de asociere ACVATOT
- IV. OBSERVAȚII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ :
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL**
- V. ÎN URMA ANALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE SE HOTĂRĂȘTE:
- AVIZAREA FAVORABILĂ A DOCUMENTAȚIEI

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA 3765/ 06.12.2022

Președinte:

Dan Postole

Membri:

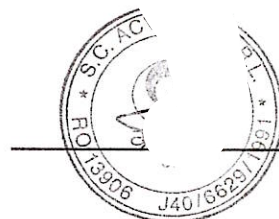
Marian Stanciu

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Iiona Belega

Asocierea ACVATOT SRL - ALPENSIDE
S.R.L. - ABC EXPERT CONREP S.R.L. -
OMEGA STAR SISTEMS S.R.L. - AST
CONSTRUCT SRL - SIRIUS
PROIECTARE STUDII S.R.L. -
BOMACO S.R.L. - THADEC
ENGINEERING SRL - VEGO
CONCEPT ENGINEERING S.R.L, prin
Lider de asociere ACVATOT



În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 01122
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.0
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGII ALTERNATIVE

Nr. J-SUCLRTEA 694/08.03.2023

AVIZ

(emis în baza Procesului-verbal de avizare

nr. J-SUCLRTEA 696/08.03.2023

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Str. Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocierea ACVATOT SRL - ALPENSIDE S.R.L. - ABC EXPERT CONREP S.R.L. - OMEGA STAR SISTEMS S.R.L. - AST CONSTRUCT SRL - SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L. - BOMACO S.R.L. - THADEC ENGINEERING SRL - VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L, prin Lider de asociere ACVATOT
- IV. În urma analizării documentației, Comisia avizează documentația cu următoarele observații și recomandări:
Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRT^{TE} A 3765/ 06.12.2022

Președinte:

Dan Postole

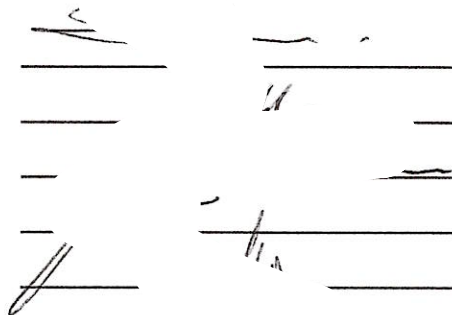
Membri:

Marian Stanciu

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega



Asocierea ACVATOT SRL - ALPENSIDE S.R.L. - ABC EXPERT CONREP S.R.L. - OMEGA STAR SISTEMS S.R.L. - AST CONSTRUCT SRL - SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L. - BOMACO S.R.L. - THADEC ENGINEERING SRL - VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L, prin Lider de asociere ACVATOT





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Nr. J – 950 / 22. 03. 2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București

1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de dragradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, al mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea este deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea lor.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Luând în considerare faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Pagina 1 din 5

Astfel, la data prezentului, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico economici, rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4) se menționează că Documentația de Avizare a Lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți proiectului privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, vor putea fi demarate lucrările de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal.
- Realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 Strada Hristache Pitarul, Sectorul 1, București.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”- Strada Hristache Pitarul, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de

Pagina 2 din 5

proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Prin modernizarea și repararea infrastructurii urbane se previzionează obținerea următoarelor obiective:

- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelelor hidrografice naturale și nici a apelor subterane, de asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituit în surse de emisie de particule în suspensie, fiind de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 1.118.224,59 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 981.507,11 lei cu TVA.
- Categorie străzi: IV
- Lungime totală – 251 m
- Lățime parte carosabilă – 2,87 – 7,13 m

Pagina 3 din 5

- Lățime parcare – 1,87-2,44 m
- Lățime trotuare – 1,03 – 2,79 m.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Strada Hristache Pitarul, se va putea emite ordinul de începere pentru faza DTAC în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE, după aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală urmând ca dirigintele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pagina 4 din 5

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul, Sectorul 1, București, cu modificările și completările ulterioare.*

PRIMA
Clotilde-Marie-Brigitt
AND



Pagina 5 din 5



Nr. J – 951/22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de dragradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, al mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea este deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea lor.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4) se menționează că Documentația de avizare a lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București, va putea continua proiectarea și execuția pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

În situația în care Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nu se aprobă, investiția propusă nu se va mai realiza, astfel, impactul negativ va fi foarte mare fiind resimțit de locuitorii zonei unde strada urmează să fie modernizată.

1.5 Schimbările preconizate – legat de domeniul de activitate

Nu este cazul.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.



Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelilor hidrografice naturale și nici a apelor subterane, de asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituit în surse de emisie de particule în suspensie, fiind de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 1.118.224,59 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 981.507,11 lei cu TVA.
- Categorie străzi: IV
- Lungime totală – 251 m
- Lățime parte carosabilă – 2,87 – 7,13 m
- Lățime parcare – 1,87-2,44 m
- Lățime trotuare – 1,03 – 2,79 m.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.10 Măsuri concrete de implementare:

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Strada Hristache Pitarul, se va putea emite ordinul de începere pentru faza DTAC în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE, după aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.



După semnarea Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală urmând ca dirigințele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul, Sectorul 1, București.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv 		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Ioana RĂDESCU	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier superior	 	Întocmit	



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-71 / 03.04.2023

K2-082

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4– strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4– strada Hristache Pitarul ”, Sectorul 1, București, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – strada Hristache Pitarul ”, Sectorul 1, București ”, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.



2.Documentare juridică:

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – strada Hristache Pitarul ”, Sectorul 1, București ”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MUREȘAN GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentin	Șef Serviciu		Avizat	31.03.2023



KD-082

NR. G/1465/03.04.2023

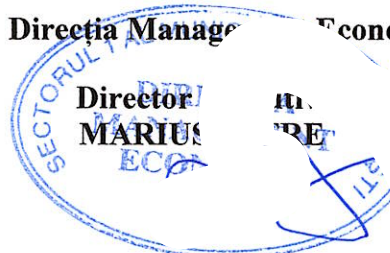
RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4– Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare . J-950/22.03.2023 al Primarului Sectorului 1 si Raportul de specialitate nr. J-951/22.03.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție ”Modernizare si repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, elaborată de către proiectant S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 696/08.03.2023 și Avizul nr. 697/08.03.2023, impactul financiar asupra bugetului va consta în total general – 1.118.224,59 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 981.507,11 lei cu TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4– Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București.

Direcția Management Economic,



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		03.04.2023



Nr. N.230/03.04/2023

Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4– Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4– Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București, depus de Direcția Investiții și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-82/2023, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Conform Nomenclatorului stradal al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/2018, Strada Hristache Pitarul a fost descrisă ca fiind artera de circulație care are ca vecinătate de început Str. I. Dumitrescu și vecinătate de sfârșit calea Dorobanți.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Astfel, având în vedere cele anterior menționate, subliniem faptul că **artera de circulație Strada Hristache Pitarul aparține domeniului public al Municipiului București**, fiind inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 fiind înregistrată la poziția nr. 909.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele



Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află,

Față de cele mai sus menționate, precizăm faptul că **Strada Hristache Pitarul se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București**, fiind inventariată și cuprinsă la poziția nr. 507 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. (3) și ar. 15 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, trasa stradală include trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, sanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe.

Precizăm faptul că la data prezentei artera de circulație Strada Hristache Pitarul are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și este înscrisă în cartea funciară nr. 281521, având ca proprietar Municipiul București cu drept de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

De asemenea, conform informațiilor înscrise în cartea funciară a imobilului artera de circulație Strada Theodor Aman are o suprafață măsurată de 1539 mp, cu limite materializate conform documentației cadastrale.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a)



din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4– Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București.

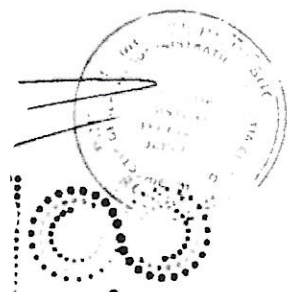
Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/2018;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 136/2008;
- Extras de carte funciară nr. 281521;
- Încheiere de întabulare nr. 84533/29.07.2022.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	03.06.2023
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Întocmit	02.06.2023



CONFORM CU ORIGINAL



Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA

HOTARARE

privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8243/13.06.2017;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 116/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 438/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luînd în considerare avizul nr. 7/18.06.2018 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nomenclatorul stradal al Municipiului București, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică persoanelor și instituțiilor publice interesate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

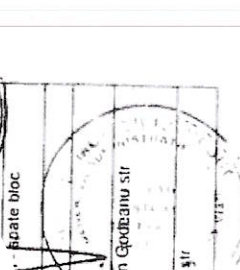
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Cule

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018
Nr. 436

34411	30	drum	Piscu Enel	sat deslinat din județul Vaslui	1	Piscu Răutului drum	vanul scrovoiu mare drum
34412	32	drum	Piscu Lung	sat in județul Dolj	1	Piscu Cerbului drum	Piscu Mare drum
34413	33	drum	Piscu Maro	sat in județul Vâlcea	1	Oda sos	Piscu Nou drum
34414	34	drum	Piscu Moșului	sat deslinat din județul Argeș	1	Piscu Radului drum	Oda sos
34415	35	drum	Piscu Muntelui	sat in județul Dolj	1	Piscu Reșchului drum	drum exploatare
34416	36	drum	Piscu Nou	sat in județul Dolj	1	Agatului drum	Piscu Moșului drum
34417	37	drum	Piscu Pietrei	sat in județul Vâlcea	1	Segarului drum	Piscu Mare drum
34418	38	drum	Piscu Radului	sat in județul Vrancea	1	Gheorghe Ionescu Sisești sos	Segarului drum
34419	39	drum	Piscu Rusului	sat in județul Vrancea	1	Piscu Nou drum	Piscu Lung drum
34420	40	drum	Piscu Sadovei	sat in județul Iași	1	Piscu Mare drum	Piscu Segarului drum
34421	41	drum	Piscu Scoarței	sat in județul Dolj	1	Gheorghe Ionescu Sisești sos	Iac Grivița
34422	42	drum	Piscu Vochi	sat in județul Vâlcea	1	Gheorghe Ionescu Sisești sos	Gheorghe Ionescu Sisești sos
34423	43	drum	Piscu Crăsani	comuna in județul Dolj	1	Plau Sarului drum	Plau Nucului drum
34424	44	strada	Piscu Răchitei	sat arheologic, așezare geto-dacă (secolul III - I Hr.)	6	Margelelor str	Ciorogărla drum
34425	45	strada	Piscu Răchitei	sat arheologic, așezare geto-dacă (secolul III - I Hr.)	3	Unii spați	Shubei str
34426	46	drum	Piscu Sadului	sat arheologic, așezare geto-dacă (secolul III - I Hr.)	1	Piscu Mare drum	Piscu Segarului drum
34427	47	drum	Piscu Stejarului	sat arheologic, așezare geto-dacă (secolul III - I Hr.)	1	Oda sos	Vârful Berivolui Mare drum
34428	48	cale	Piscu Enel	sat deslinat din județul Vaslui	4	Tineretului bd.	parc Tineretului
34429	49	strada	Piscu Lung	sat in județul Dolj	4	V V Stancu str	Tineretului bd.
34430	50	strada	Piscu Maro	sat in județul Vâlcea	1	C. A. Roxetti	Jules Michelet str
34431	51	strada	Piscu Moșului	sat deslinat din județul Argeș	1	Dorobanți cale	Naum Rămniceanu str
34432	52	strada	Piscu Răchitei	sat arheologic, așezare geto-dacă (secolul III - I Hr.)	5	București - Magurele sos	Neliului drum
34433	53	strada	Piscu Sadovei	sat in județul Dolj	5	Gheorghe Donici str - spate bloc	
34434	54	strada	Piscu Scoarței	sat in județul Dolj	5	Humulești str	Pontonierilor str
34435	55	strada	Piscu Vochi	sat in județul Vâlcea	6	Dobreni str	Lavander str
34436	56	strada	Piscu Crăsani	sat in județul Dolj	1	Paharnicul str	
34437	57	strada	Piscu Răchitei	sat in județul Vâlcea	1	Gheorghe Ionescu Sisești sos	Plau Sarului drum
34438	58	strada	Piscu Sadului	sat in județul Dolj	1	Gheorghe Ionescu Sisești sos	Plau Nucului drum
34439	59	strada	Piscu Stejarului	sat in județul Dolj	1	Petre Aurelian str	Plau Sarului drum
34440	60	strada	Piscu Enel	sat deslinat din județul Vaslui	1	Plau Nucului drum	Plau Cămpinei drum
34441	61	strada	Piscu Lung	sat in județul Dolj	4	Berceni sos	Plau Cămpinei drum
34442	62	strada	Piscu Maro	sat in județul Vâlcea	1	str. Săgea (str. Ziliștea) str. Danca Simo	Plau Cămpinei drum
34443	63	strada	Piscu Moșului	sat deslinat din județul Argeș	1	str. Nr 15 - parc. București Nou/Bazilescu, str. Razum, str. Columbiilor (1936)	Plau Cămpinei drum
34444	64	strada	Piscu Răchitei	sat in județul Vâlcea	4	Orăștie str	Plau Cămpinei drum
34445	65	strada	Piscu Sadovei	sat in județul Dolj	6	Cernisoara str	Plau Cămpinei drum
34446	66	strada	Piscu Scoarței	sat in județul Dolj	2	Alexandru Romano str	Plau Cămpinei drum
34447	67	strada	Piscu Vochi	sat in județul Vâlcea	5	Mihail Sebastian str	Plau Cămpinei drum
34448	68	strada	Piscu Crăsani	sat in județul Dolj	5	Sineu str	Plau Cămpinei drum
34449	69	strada	Piscu Răchitei	sat in județul Vâlcea	3	intr. Sulfinei (1935), str. F.N. - parc. Ludovic din Calea Calarasi	Plau Cămpinei drum
34450	70	strada	Piscu Sadului	sat in județul Dolj	1	str. Poimăbacu str. Andrei Mureșanu	Plau Cămpinei drum
34451	71	strada	Piscu Stejarului	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34452	72	strada	Piscu Enel	sat deslinat din județul Vaslui	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34453	73	strada	Piscu Lung	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34454	74	strada	Piscu Maro	sat in județul Vâlcea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34455	75	strada	Piscu Moșului	sat deslinat din județul Argeș	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34456	76	strada	Piscu Muntelui	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34457	77	strada	Piscu Nou	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34458	78	strada	Piscu Pietrei	sat in județul Vâlcea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34459	79	strada	Piscu Radului	sat in județul Vrancea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34460	80	strada	Piscu Rusului	sat in județul Iași	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34461	81	strada	Piscu Sadovei	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34462	82	strada	Piscu Scoarței	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34463	83	strada	Piscu Vochi	sat in județul Vâlcea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34464	84	strada	Piscu Crăsani	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34465	85	strada	Piscu Răchitei	sat in județul Vâlcea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34466	86	strada	Piscu Sadului	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34467	87	strada	Piscu Stejarului	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34468	88	strada	Piscu Enel	sat deslinat din județul Vaslui	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34469	89	strada	Piscu Lung	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34470	90	strada	Piscu Maro	sat in județul Vâlcea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34471	91	strada	Piscu Moșului	sat deslinat din județul Argeș	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34472	92	strada	Piscu Muntelui	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34473	93	strada	Piscu Nou	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34474	94	strada	Piscu Pietrei	sat in județul Vâlcea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34475	95	strada	Piscu Radului	sat in județul Vrancea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34476	96	strada	Piscu Rusului	sat in județul Iași	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34477	97	strada	Piscu Sadovei	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34478	98	strada	Piscu Scoarței	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34479	99	strada	Piscu Vochi	sat in județul Vâlcea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34480	100	strada	Piscu Crăsani	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34481	101	strada	Piscu Răchitei	sat in județul Vâlcea	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34482	102	strada	Piscu Sadului	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34483	103	strada	Piscu Stejarului	sat in județul Dolj	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum
34484	104	strada	Piscu Enel	sat deslinat din județul Vaslui	1	str. Gornului (str. nr. 36/10-11 str. Gh. Răneș - înainte de 1941)	Plau Cămpinei drum





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Toma

București, 08

Nr.186

B-dul Regina Elis

etor 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

Handwritten signature

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
893	1.3.7	Str Harghita	Str	Harghita	1	40 852.67
894	1.3.7	Str Hasdeu Iulia, poet	Str	Hasdeu Iulia, poet	1	
895	1.3.7	Intr Hasdeu Iulia, poet	Intr	Hasdeu Iulia, poet	1	
896	1.3.7	Str Helisteului	Str	Helisteului	1	
897	1.3.7	Str Heliului	Str	Heliului	1	
898	1.3.7	Str Hentia Sava, pictor	Str	Hentia Sava, pictor	1	
899	1.3.7	Str Herastrau	Str	Herastrau	1	
900	1.3.7	Str Herman Oberth	Str	Herman Oberth	1	
901	1.3.7	Str Herminei	Str	Herminei	1	2 678.14
902	1.3.7	Str Holban Stefan, g-ral	Str	Holban Stefan, g-ral	1	
903	1.3.7	Str Honterus Johannes	Str	Honterus Johannes	1	
904	1.3.7	Str Horatiu, poet	Str	Horatiu, poet	1	
905	1.3.7	Str Horia Macelaru, amiral	Str	Horia Macelaru, amiral	1	254 117.87
906	1.3.7	Str Holin	Str	Holin	1	
907	1.3.7	Str Hrisovului	Str	Hrisovului	1	328 173.02
908	1.3.7	Al Hrisovului	Al	Hrisovului	1	
909	1.3.7	Str Hristache Pitarul, cronicar	Str	Hristache Pitarul, cronicar	1	
910	1.3.7	drum Hulubesti	drum	Hulubesti	1	
911	1.3.7	Str Hulubitei	Str	Hulubitei	1	153 360.01
912	1.3.7	Str I.C. Visarion	Str	I.C. Visarion	1	
913	1.3.7	Str Iacob Negruzzi, scriitor	Str	Iacob Negruzzi, scriitor	1	
914	1.3.7	Str Ialomicioarei	Str	Ialomicioarei	1	
915	1.3.7	Str Ienuparului	Str	Ienuparului	1	
916	1.3.7	Intr Ierbarului	Intr	Ierbarului	1	
917	1.3.7	Str Iezeru	Str	Iezeru	1	
918	1.3.7	Intr Ilescu Teodor, av	Intr	Ilescu Teodor, av	1	
919	1.3.7	Intr Ilinca Mann, cap	Intr	Ilinca Mann, cap	1	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniul public al
Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 343/17.12.2010 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București ;

Având în vedere art. 5 alin.(1) al Hotărârii nr. 432/18.12.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind constituirea subcomisiei de inventariere a bunurilor publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 și care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările ulterioare;

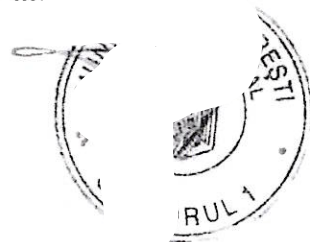
În temeiul art.45 alin.(3), art. 80, art.81 alin.(2) lit. f) și j), coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă inventarul ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 1, așa cum a fost înaintat de către Subcomisia de inventariere a bunurilor publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2.- Inventarul, împreună cu înscrisurile care au stat la baza inventarierii străzilor cuprinse în Anexa nr. 1, însoțite de Cărțile Funciare și de documentațiile cadastrale ale



imobilelor, vor fi transmise spre centralizare Consiliului General al Municipiului București de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1 precum și Direcția Cadastru Fond Funciar Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea Autorității executive a administrației publice locale și structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, 04.05.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oliver Leon Păiuși



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela N

Șalan

Nr.: 136

Data: 04.05.2018

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Elemente de identificare			Anul dobândirii	Valoare inventar	Situția juridică			
			descriptive		Tip			Adresa					Vecini	Tip act	Nr/data	Emitent
					arteră	Denumire arteră	Nr.poștal	Sector								
505	1.3.7	Str. Hrisovului	De la Str. Făurei până la Str. Pajurei	Str.		Hrisovului		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
506	1.3.7	Al. Hrisovului	De la Str. Băiculești până la Str. Pajurei	Al.		Hrisovului		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
507	1.3.7	Str. Hristache Pitarul, cronicar	De la Str. Dorobanți până la Str. Cronicarilor	Str.		Hristache Pitarul, cronicar		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
508	1.3.7	drum Hulubești	De la Str. Corailor până la limita de proprietate	drum		Hulubești		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
509	1.3.7	Str. Hulubei	De la Str. Vestei până la Str. Marmurei	Str.		Hulubei		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
510	1.3.7	Str. I.C. Visarion	De la Bld. Daciei până la Str. Constantin Daniel	Str.		I.C.Visarion		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
511	1.3.7	Str. Iacob Negruzzi, scriitor	De la Calea Grivitei până la Bld. Alexandru Ioan Cuza	Str.		Iacob Negruzzi, scriitor		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
512		Str. Iacobi Gheorghe Col	De la Str. Turda până în Str. Turda (pod Grand)	Str.		Iacobi Gheorghe Col.						Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
513	1.3.7	Str. Ienupărului	De la Str. Razelor până la Str. Marmurei	Str.		Ienupărului		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
514	1.3.7	Intr. Ierbarului	Din Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea până la limita de proprietate	Intr.		Ierbarului		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		
	1.3.7	Str. Iezeru	De la Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești până la Ștr. Jandarmeriei	Str.		Iezeru		1				Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București		



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 281521 București Sectorul 1

Nr. cerere	84533
Ziua	29
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117597636



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Pitaru Hristache, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	281521	1.539	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit, delimitat de proprietăți de tip public și privat; cuprins între Calea Dorobanților și Strada Naum Ramniceanu, L=251 m, Suprafața măsurată = 1539 mp, din care suprafață carosabil = 1166 mp, suprafață trotuare = 373 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84533 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 136, din 04/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.35 PAD, din 29/07/2022 emis de PFA MINZAT CORNEL; Act Administrativ nr. 40447, din 28/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 436, din 26/07/2018 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2018 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 43, din 28/02/2011 emis de Consiliul General al Municipiului București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR TEHNIC 2564, din 28/07/2022 emis de PFA MINZAT CORNEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4505359	A1

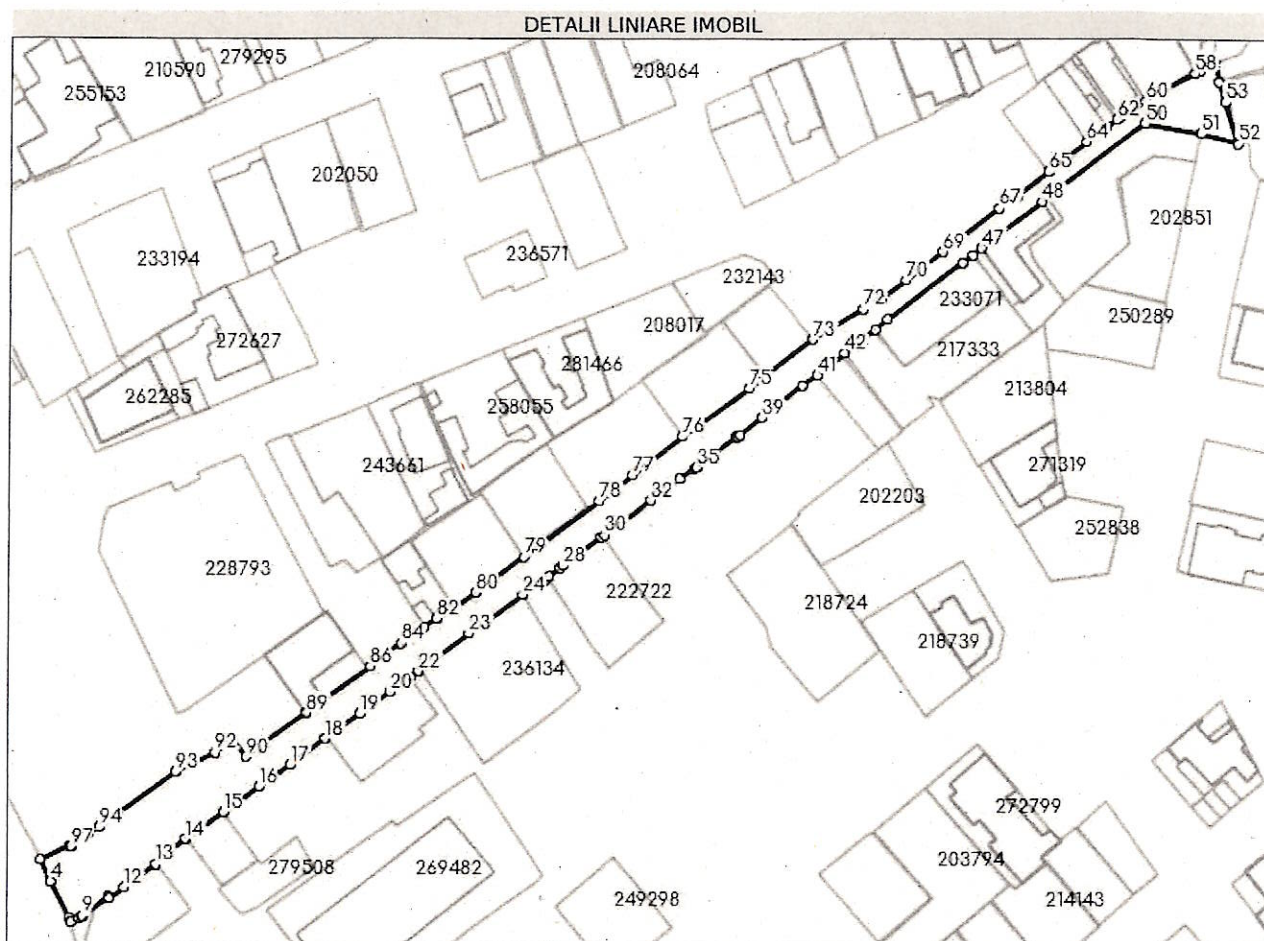
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
281521	1.539	Teren parțial împrejmuit, delimitat de proprietăți de tip public și privat, cuprins între Calea Dorobanților și Strada Naum Ramniceanu, L=251 m, Suprafața măsurată = 1539 mp, din care suprafață carosabil = 1166 mp, suprafață trotuare = 373 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.674	2	3	4.23	3	4	0.059
4	5	7.147	5	6	0.859	6	7	1.71
7	8	0.571	8	9	0.163	9	10	5.716
10	11	0.384	11	12	3.192	12	13	6.935
13	14	6.965	14	15	8.204	15	16	7.837
16	17	6.798	17	18	7.645	18	19	7.61
19	20	6.483	20	21	4.411	21	22	1.854

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.166	23	24	11.736	24	25	4.626
25	26	1.09	26	27	2.519	27	28	0.589
28	29	8.481	29	30	0.703	30	31	4.013
31	32	6.212	32	33	6.401	33	34	3.219
34	35	0.311	35	36	9.002	36	37	0.171
37	38	0.654	38	39	4.934	39	40	9.144
40	41	3.206	41	42	6.113	42	43	6.812
43	44	2.816	44	45	16.67	45	46	2.131
46	47	2.015	47	48	13.392	48	49	2.973
49	50	19.849	50	51	9.894	51	52	6.811
52	53	7.594	53	54	3.763	54	55	3.209
55	56	0.899	56	57	2.09	57	58	1.016
58	59	7.307	59	60	2.609	60	61	5.307
61	62	0.83	62	63	2.235	63	64	4.408
64	65	8.577	65	66	7.094	66	67	3.583
67	68	8.581	68	69	3.927	69	70	8.166
70	71	5.499	71	72	3.71	72	73	10.227
73	74	11.084	74	75	3.124	75	76	14.591
76	77	11.223	77	78	7.372	78	79	16.626
79	80	10.712	80	81	4.523	81	82	3.719
82	83	2.58	83	84	5.107	84	85	3.027
85	86	3.815	86	87	9.97	87	88	3.927
88	89	0.096	89	90	13.308	90	91	3.829
91	92	3.806	92	93	7.862	93	94	16.75
94	95	2.258	95	96	3.43	96	97	0.299
97	1	0.282						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-08-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAELA IORDACHITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117597636

Incheiere Nr. 84533 / 29-07-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 84533 / 29-07-2022

INCHEIERE Nr. 84533**Registrator:** ARGENTINA MINEA**Asistent:** MIHAELA IORDACHITASemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.136/04-05-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;
- Act Administrativ nr.436/26-07-2018 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.254/29-05-2018 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.ANEXA 1.35 PAD/29-07-2022 emis de PFA MINZAT CORNEL;
- Act Administrativ nr.43/28-02-2011 emis de Consiliul General al Municipiului București;
- Act Administrativ nr.40447/28-07-2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;
- Act Administrativ nr.186/08-08-2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOSAR TEHNIC 2564/28-07-2022 emis de PFA MINZAT CORNEL;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 281521
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.2 din cartea funciara 281521 UAT București Sectorul 1;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 281521 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

MINZAT CORNEL

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

05-08-2022

ARGENTINA MINEA

MIHAELA IORDACHITA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr. *E 3813/03.04.2023*

1/2-082

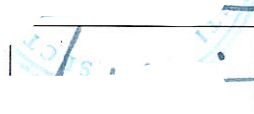
Raport de specialitate

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”, Sectorul 1, București***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile **PUG MB** aprobat cu HCGMB 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

În concluzie se permite execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 4 – Strada Hristache Pitarul”.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	04-04-2023
Andrei MARIN	Șef P.		Întocmit	03. APR. 2023