



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.51 din 30.03.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 5023/29.03.2023;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 5024/29.03.2023;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de B.I.A. Vandici Viana Laura
- d) anunțul nr. 5025 din 30 martie 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr.cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 20793 din 11.01.2023 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr.cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor";
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 22 din 17.03.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare,

localitatea Sântandrei, nr.cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal ”Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr.cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor”, având ca beneficiari: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 22 din 17.03.2023 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, cu branșamentele și racordurile aferente pe drumurile nou create, precum și balastarea drumurilor propuse (decaparea stratului vegetal, așternere straturi de balast, piatră spartă și cilindrirea), inclusiv rebalastarea după realizarea rețelelor de utilități, pe cheltuiela lor, conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 1404 din 29 martie 2023 redactată la Biroul Notarial individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea.

(2) După realizarea rețelelor edilitare și a branșamentelor aferente, drumul propus și terenul aferent obiectivelor de utilitate publică (spații verzi, respectiv 5% din suprafața terenului amplasat conform avizului de oportunitate nr. 28 din 18.10.2022 aferent PUZ-ului) se vor ceda domeniului public la comunei.

Art. 3 - Autorizarea construcțiilor se va face numai după obținerea autorizațiilor de construire pentru extinderea rețelelor de utilități menționate mai sus, iar recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția acestor rețele stradale, inclusiv branșamentele aferente.

Art. 4 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiarii PUZ____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____ Dosar special ședință____ Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA