



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

Nr. 4181 din 30.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la:

APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/ SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU:

- **LUCRĂRI DE REALIZARE ACCES DIN DRUM APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COM. MIHAI VITEAZU ȘI**
- **REALIZARE BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI aferent obiectivului de investiție:**

„CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE: DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SERVICII DE INTERES PUBLIC - REG. ÎNĂLȚIME PARTER. AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE. RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”,

având ca beneficiar pe S.C. MP FIRST PARK S.R.L., pe teren aparținând intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate privată.

Subsemnatul, Zeng Ioan, în calitate de primar al comunei Mihai Viteazu, propun dezbateră și aprobarea lucrării de către Consiliul Local.

REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în proprietatea solicitanților **MP FIRST PARK S.R.L.**, conform extraselor de Carte Funciară depuse.

AMPLASAMENT

Amplasamentul este situat în com. Mihai Viteazu, loc. Mihai Viteazu, str. Transilvaniei nr. 2F, jud. Cluj → teren intravilan, în suprafață de 3.600 m², CF 54438 Mihai Viteazu, nr.cad. 54438.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Pe terenul care face obiectul proiectului, amplasat în Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, România → teren intravilan, beneficiarul investiției dorește:

- construirea unei hale cu funcțiuni mixte: depozitare, spații administrative, servicii de interes public, în regim de înălțime Parter;
- împrejmuirea terenului; amenajare acces; amenajări exterioare; branșamente și racorduri la utilități.

Construcția propusă se va realiza pe structură metalică, având închiderea - atât pereții cât și acoperișul - din panouri sandwich.

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun aprobarea lucrării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind

- **LUCRĂRI DE REALIZARE ACCES DIN DRUM APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COM. MIHAI VITEAZU ȘI**
- **REALIZARE BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI**

aferent obiectivului de investiție: „Construire Imobil cu Funcțiuni Mixte: Depozitare, Spații Administrative, Servicii de Interes public - Reg. înălțime Parter. Amenajări Exterioare și Împrejmuire. Racorduri și Branșamente Utilități”

PRIMAR
ZENG IOAN