

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța" și în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța

Comuna Băneasa, este membru al asociației, potrivit H.C.L. nr. 65/ 28.11.2008 privind aprobarea participării UAT Băneasa în cadrul Asociației de dezvoltare intercomunitara de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apa și de canalizare „APA - CANAL CONSTANTA.

Prin adresa nr. 1935/31.03.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Constanta, înregistrată la Primăria Comunei Băneasa, sub nr. 2997/03.04.2023, ni se solicită modificarea si actualizarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.16/46300/05.11.2009, conform adresei nr.1935/31.03.2023 astfel:

1. Modificarea si completarea art.5.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Generale care va avea urmatorul continut:

5.2 Subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Nu se considera subconcesionare executarea contractului prin succursale sau filialele Operatorului.

2. Modificarea si completarea art.36 pct 2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Generale care va avea urmatorul continut:

36 pct.2. Redevanta datorata anual de catre Operator unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Autoritatii Delegante exprimata in suma absoluta in lei/an va fi stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții si calculata ca echivalent al amortizării patrimoniului public.

Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.

Redeventa este platita in rate trimestriale, pana la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat, dupa urmatorul program:

- a) 10% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 30 aprilie;
- b) 20% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 iulie;
- c) 55% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 octombrie;

- d) 15% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redevența la data de 31 ianuarie.

Strategia privind redevența se elaborează de către operatorul regional conform prevederilor Ordinului 231/2022 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, prin includerea graduală în prețuri și tarifye a echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației.

Repartizarea pe ani a echivalentului amortizării patrimoniului public trebuie să aibă o tendință crescătoare, construită pe o bază substanțial liniară, conform prevederilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, cu modificările ulterioare.

3. Modificarea și completarea art.70 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Generale care va avea următorul conținut:

“Art.70. În Aria Delegării este interzisă:

- subconcesionarea în tot a gestiunii serviciilor care fac obiectul Contractului;
- cesionarea Contractului.”

4. Modificarea și completarea art.9.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Speciale- Partea de apă care va avea următorul conținut:

9.2 Bransamentele sunt realizate de către operator sau un agent economic agreat de operator. Finantarea realizării bransamentului se va realiza în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.

5. Modificarea și completarea art.9.4 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Speciale- Partea de apă care va avea următorul conținut:

9.4. În interiorul Perimetrului de distribuție a Apei, operatorul sau un agent economic agreat de operator va executa toate Lucrările de extindere necesare pentru noile bransamente. Aceste lucrări, care nu sunt cuprinse în Planul de investiții, sunt finanțate din surse identificate de către autoritatea delegantă. Bransamentele sunt finanțate în condițiile legii și se vor avea în vedere condițiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finanțare se identifică anterior începerii lucrărilor.

6. Modificarea și completarea art.8.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Speciale- Partea de canalizare care va avea următorul conținut:

“8.2 Racordurile sunt realizate de către operator sau un agent economic agreat de operator. Finantarea realizării racordului se va realiza în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.”

7. Modificarea si completarea art.8.4 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Speciale- Partea de canalizare care va avea urmatorul continut:

“8.4 In interiorul Perimetrului de distributie a Apei, operatorul sau un agent economic agreat de operator va executa toate Lucrarile de extindere necesare pentru noile racorduri. Aceste lucrari, care nu sunt cuprinse in Planul de investitii, sunt finantate din surse identificate de catre autoritatea deleganta. Racordurile sunt finantate in conditiile legii si se vor avea in vedere conditiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finantare se identifica anterior inceperii lucrarilor.”

Față de cele prezentate vă propun să analizați proiectul de hotărâre alăturat și să-l adoptați în forma prezentată.

SEF BIROU,
Petcu Constantina