

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 100 mp , teren situat în localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș, cu destinația curți construcții , domeniu privat , înscris în C.F. 32197 Comuna Ezeriș

Subsemnata Luchian Elena , în calitate de secretar al Comunei Ezeriș prezintă următoarele :
Având în vedere:

- Extrasele CF 32197 Comuna Ezeriș Comuna Ezeriș
- raportul de evaluare al terenului nr 122/07.09.2020 întocmit de S.C Egon Evaluari SRL
- art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- .

În urma verificărilor am constatat că terenul în suprafață de 100 mp, care face obiectul raportului de evaluare este teren intravilan, aflat în proprietatea privată a Comunei Ezeriș , teren pe care este ridicată construcția- casa cu nr 467, imobil deținut de domnul Nergheș Emanuel .

Domnul Nergheș Emanuel figurează în calitate de cap de gospodărie , conform Registrului Agricol al localității Ezeriș la casa cu nr 467 Ezeriș .

Consiliul Local al Comunei Ezeriș a aprobat dezlipirea suprafeței de 100 mp din CF 2 Ezeriș prin HCL Ezeriș nr 520/16.07.2019 , iar terenul rezultat face obiectul raportului de evaluare nr. 122/07.09.2020 întocmit de Egon Evaluari SRL Precizăm că terenul aparține domeniului privat al Comunei Ezeriș, fiind situate în intravilanul localității Soceni .

În vedere respectării prevederilor legale , respectiv art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ în care se prevede că, constructorul de bună credință a construcției beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului pe care este amplasată construcția , astfel domnul Nergheș Emanuel, trebuie notificat de intenția Consiliului Local Ezeriș de a vinde terenul de 100 mp , cu destinație curți-construcții , teren pe care este amplasă locuința dumnealui, prețul de vânzare al terenului este cel stabilit de raportul de evaluare, spre ași putea exprima opțiunea de cumpărare a terenului , fără licitație publică, în termen de 15 zile de la primirea notificării .

Propunem aprobarea de către Consiliul Local a modelului de contract de vânzare –cumpărare și graficul de eșalonare a plății. Nerespectarea graficului de plată va atrage penalități de 1 % pe zi . Neplata a trei rate din graficul de eșalonare la plată, anexa la contract și a penalităților aferente va conduce la rezilarea contractului și pierderea sumei achitate. Dreptul de proprietate asupra imobilului (teren) se va transmite cumpărătorului la momentul achitării integrale a contravalorii bunului cumpărat prin autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public .

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, luând în considerare cele prezentate și dispozițiile art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre în ședința ordinara a Consiliului Local din data de 21.09.2020 , în forma concepută, în vederea adoptării acestuia .

SECRETAR

LUCHIAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX: 03728
www.primariatezerisro , primaria.ezeris@yahoo.



NR _____/_____

NOTIFICARE
IN ATENȚIA DOMNULUI NERGHEȘ EMANUEL, EZERIȘ 467

Subsemanata Luchian Elena în calitate de secretar general al Comunei Ezeriș , că aduc la cunoștință următoarele :

În conformitate cu art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm Hotărârea Consiliului Local Ezeriș nr 82/21.09.2020 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 100 mp , teren situat în localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș, cu destinația curți construcții , domeniu privat , înscris în C.F. 32197 Comuna Ezeriș .

Pe terenul în suprafață de 100 mp , cu destinație curți-construcții , este amplasă locuința dvs, prețul de vânzare al terenului este cel stabilit de raportul de evaluare, astfel vă puteți exprima opțiunea de cumpărare a terenului , fără licitație publică, în termen de 15 zile de la primirea notificării .

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA