



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.52 din 30.03.2023

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu: nr. cad. 61051 înscris în CF nr. 61051 în suprafață de 300 mp, nr. cad. 61052 înscris în CF 61052 în suprafață de 424 mp, nr. cad. 61053 înscris în CF 61053 în suprafață de 3.431 mp și nr. cad. 61054 înscris în CF 61054 în suprafață de 210 mp ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Gabor Adrian, pentru constituire drumuri publice - cu destinația de stradă

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63 din 29 august 2002 (*actualizată*) privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitatea de inițiator, înregistrat cu nr. 4809/24.03.2023 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 4954/28.03.2023,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 392 din 14.03.2022, redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora-Lidia din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 61051, 61052, 61053 și 61054 Sântandrei

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu: nr. cad. 61051 înscris în CF nr. 61051 în suprafață de 300 mp, nr. cad. 61052 înscris în CF 61052 în suprafață de 424 mp, nr. cad. 61053 înscris în CF 61053 în suprafață de 3.431 mp și nr. cad. 61054 înscris în CF 61054 în suprafață de 210 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Gabor Adrian, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 392 din 14.03.2022,

redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora-Lidia din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, menționate la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de terenuri pentru drum, întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei și atribuirea de denumire de strada, astfel:

- str. Piersicilor din localitatea Sântandrei pentru terenurile cu nr. cad. 61051 și nr. cad. 61053,

- str. Adevărului din localitatea Sântandrei pentru terenul cu nr. cad. 61052.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentului Impozite și Taxe_ ____O.C.P.I. Bihor____S.P.C.L.E.P. Oradea____Persoana în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA