



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 4954 din 28.03.2023

A P R O B A T  
PRIMAR  
Ioan MĂRCUȘ

## RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE  
asupra terenurilor identificate cu nr. cad. 61051, 61052, 61053 și 61054 din localitatea  
Sântandrei, comuna Sântandrei, a proprietarului Gabor Adrian

Domnul GABOR ADRIAN, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr.88A, județul Bihor, prin Declarația nr.392 din 14.03.2023, autenticată de notar public Gâtea Teodora-Lidia, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate prin nr.cad. 61051 / CF nr.61051 cu S=300mp, nr.cad. 61052 /CFnr.61052 cu S=424mp, nr.cad. 61053 /CFnr.61053 cu S=3431mp, nr.cad. 61054 /CFnr.61054 cu S=210 mp. Imobilele sunt libere de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cărțile Funciare așa cum reiese din extrasele CF nr.61051, 61052, 61053 și 61054 emise în data de 15.03.2023.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate

*“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,....”*

Terenurile la care s-a renunțat se află în partea sudică a localității Sântandrei și sunt delimitate la nord de parcelările perpendiculare ale străzilor Adevarului, Livezilor, Panseluțelor, Viilor, Mușetelului și Teiului, la sud de parcelele străzii Caișilor, la est de parcelele arabile în intravilan, iar la vest de parcele arabile în extravilan.

Imobilele au rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 821, în conformitate cu **P.U.Z ”Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr.cad. 821, comuna Sântandrei, județul Bihor”** inițiat de Gabor Adrian, aprobat prin **HCL nr.131 din 28.09.2022.**

**1) Terenul cu nr. cad. 61053 are înscris în CF categoria de folosință drum cu lățimea de 12 m și lungimea de 282 m. El va asigura accesul la 18 loturi pentru locuințe** situate pe o singură parte a lui, constituindu-se, conform PUZ, în drum public principal al parcelării ce va primi o denumire.

**2) Terenul cu nr. cad. 61051 are înscris în CF categoria de folosință drum, cu lățimea de 12m și lungimea medie de circa 24,7 m** și este o continuare a drumului principal ce va asigura accesul la ultimul lot și va primi aceeași denumire.

**3) Terenul cu nr. cad. 61052 are înscris în CF categoria de folosință drum, cu lățimea de 9m și lungimea medie de circa 47 m** și este o continuare a străzii Adevarului.

4) Terenul cu nr. cad. 61054 are înscris în CF categoria de folosință drum, cu lățimea 6m și lungimea 35 m și constituie o porțiune dintr-un viitor drum colector, situat la capătul vestic al drumului principal cu nr.cad.61053.

**În vederea stabilirii adresei administrative pentru realizarea rețelelor edilitare, eliberarea autorizațiilor de construire la viitoarele construcții, pentru certificarea accesului în cazul ofertelor de proiecte publice (canalizare și /sau modernizare străzi), se impune preluarea drumurilor în domeniul public al comunei și atribuirea de denumire la 3 din drumuri..**

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) *”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Pentru viitoarele **drumuri publice cu nr.cad.61053 și 61051**, se propune atribuirea denumirii de strada PIERȘICILOR, iar pentru drumul cu nr.cad. 61052 strada ADEVĂRULUI.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietăți,
- terenurile, care au destinația de drum trecută în CF, sunt pietruite de către fostul proprietar,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drumuri,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, **Consiliului Local Sântandrei**

**aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor cu nr.cad. 61051, 61052, 61053, 61054 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum și atribuirea de denumiri astfel:**

- strada PIERȘICILOR pentru terenurile cu nr.cad.61053 și 61051,
- strada ADEVĂRULUI pentru terenul cu nr.cad. 61052

**Noile drumuri vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei.** Proprietatea și denumirile de străzi, aprobate în ședința de Consiliu Local vor fi înscrise în Cărțile Funciare aferente drumurilor și în Nomenclatorul General al Străzilor.

**Consilier  
Tudora MIHUȚA**