



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.53 din 31.03.2023

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60521 înscris în CF nr. 60521 în suprafață de 8.109 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii: DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela, Morozova Valentina Aleksandrovna, Demeter Adin cu soția, Demeter David cu soția, Stanca Florentina-Anca, Petriș Valer Petru, GT ECLIPSE RESIDENCE CONSTRUCT S.R.L., Sere Ovidiu-Lucian cu soția, Pașca Alin-Mihai cu soția, pentru constituire drum public - strada Belșugului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63 din 29 august 2002 (*actualizată*) privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5033/29.03.2023 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 5045/30.03.2023,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 808 din 21.03.2023, redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 60521 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60521 înscris în CF nr. 60521 în suprafață de 8.109 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii: DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela, Morozova Valentina Aleksandrovna, Demeter Adin cu soția, Demeter David cu soția, Stanca Florentina-Anca, Petriș Valer Petru, GT ECLIPSE RESIDENCE CONSTRUCT S.R.L., Sere Ovidiu-Lucian

cu soția, Pașca Alin-Mihai cu soția, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 808 din 21.03.2023, redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționate la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum, denumirea de strada - Belșugului din localitatea Sântandrei și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentului Impozite și Taxe____O.C.P.I. Bihor____S.P.C.L.E.P. Oradea____Persoanele în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA