



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 5045 din 30.03.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului cu nr. cad. 60521 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a coproprietarilor DEMCON DESIGN SRL, Morozova Valentina Aleksandrovna, Sabău Angela, Demeter Adin cu soția, Demeter David cu soția, Stanca Florentina-Anca, Petriș Valer Petru, GT ECLIPSE RESIDENCE CONSTRUCT SRL, Sere Ovidiu cu soția, Pașca Alin-Mihai cu soția și atribuirea de denumire de stradă

Următorii coproprietari de teren DEMCON DESIGN SRL, Morozova Valentina Aleksandrovna, Sabău Angela, Demeter Adin cu soția, Demeter David cu soția, Stanca Florentina-Anca, Petriș Valer Petru, GT ECLIPSE RESIDENCE CONSTRUCT SRL, Sere Ovidiu-Lucian cu soția, Pașca Alin-Mihai cu soția, prin Declarația nr.808 din 21.03.2023, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat prin nr.cad. 60521, înscris în CF nr.60521, cu suprafața de 8109 mp. Imobilul este liber de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară așa cum reiese din extrasul CF nr.60521 emis în data de 27.03.2023

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,...”

Terenul la care s-a renunțat se află în partea estică a localității Sântandrei și este delimitat la nord de drumul județean DJ 797, la sud de calea ferată Oradea-Cheresig, la est de parcelele din str. Fagurelui, la est de altă parcelare pentru locuințe.

Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60288 (format din alipirea terenurilor cu nr.cad.7566, 7560, 7578), în conformitate cu **P.U.Z ”Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, comerț și servicii, localitatea Sântandrei, nr.cad. 7566, 7560 și 7578, comuna Sântandrei, județul Bihor”** inițiat de Theisz Petru, Theisz Rudolf, Theisz Arnold, Theisz Ecaterina-Monica, Nilgesz Cristina, Kotting Maria-Olga, aprobat prin **HCL nr.38 din 28.02.2022**.

Imobilul cu nr.cad.60521 are înscris în CF categoria de folosință drum cu lățimea de 12 m și lungimea de 595 m și va asigura accesul la 68 loturi pentru locuințe și două loturi pentru comerț și servicii, situate pe o parte și alta a acestuia.

În vederea stabilirii adresei administrative pentru realizarea rețelelor edilitare, eliberarea autorizațiilor de construire la viitoarele construcții, pentru certificarea accesului în cazul ofertelor de proiecte publice (canalizare și /sau modernizare străzi), se impune preluarea drumului în domeniul public al comunei și atribuirea de denumire drumului / străzii.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Totodată, potrivit, art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ "Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local."

Pentru **drumul public cu nr.cad.60521**, foștii proprietari au propus atribuirea denumirii de strada BGELȘUGULUI.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,
- terenul, care are destinația de drum trecut în CF, este pietruit de către foștii coproprietari,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 60521 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum și atribuirea de denumire strada BELȘUGULUI.

Noua stradă va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Proprietatea și denumirea de stradă, aprobată în ședința de Consiliu Local va fi înscrisă în Cartea Funciară aferentă drumului și în Nomenclatorul General al Străzilor.

**Consilier
Tudora MIHUȚA**