



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr.5046 din 30.03.2023

A P R O B A T  
PRIMAR  
Ioan MĂRCUȘ

## RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului cu nr. cad. 60522 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a proprietarului Petriș Valer Petru, pentru constituire drum la calea ferată**

Domnul PETRIȘ VALER PETRU, domiciliat în sat Seghiște, nr.106, comuna Lunca, județul Bihor, prin Declarația nr.807 din 21.03.2023, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, în calitate de proprietar, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificat prin nr.cad. 60522**, înscris în **CF nr.60522**, cu suprafața de **732 mp**. Imobilul este liber de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară așa cum reiese din extrasul CF nr.60522 emis în data de 24.03.2023.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate

*“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,....”*

Terenul la care s-a renunțat se află în partea estică a localității Sântandrei și constituie capătul sudic al drumului format perpendicular pe drumul județean DJ 797, la vest de parcelele din str. Fagurelui, fiind totodată o fișie paralelă cu calea ferată Oradea-Cheresig.

Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60288 (format din alipirea terenurilor cu nr.cad.7566, 7560, 7578), în conformitate cu **P.U.Z ”Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, comerț și servicii, localitatea Sântandrei, nr.cad. 7566, 7560 și 7578, comuna Sântandrei, județul Bihor”** inițiat de Theisz Petru, Theisz Rudolf, Theisz Arnold, Theisz Ecaterina-Monica, Nilgesz Cristina, Kotting Maria-Olga, aprobat prin **HCL nr.38 din 28.02.2022**.

**Imobilul cu nr.cad.60522 are înscris în CF categoria de folosință drum cu lățimea medie de circa 8 m și lungimea de 86 m.** Acesta constituie o porțiune din viitorul drum public paralel la nord cu calea ferată Oradea - Cheresig.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) *”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Având în vedere că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la dreptul de proprietate,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, **Consiliului Local Sântandrei**

**aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 60522 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum.**

**Terenul va fi inclus în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei.** Proprietatea aprobată în ședința de Consiliu Local va fi înscrisă în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Consilier  
Tudora MIHUȚA**