



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.5047 din 30.03.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului cu nr. cad. 60520 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a coproprietarilor Stanca Florentina Anca, Demeter Adin cu soția Demeter Mihaela-Doina și Demeter David cu soția Demeter Patricia

Următorii coproprietari de teren **Stanca Florentina Anca, Demeter Adin cu soția Demeter Mihaela-Doina și Demeter David cu soția Demeter Patricia**, domiciliați în sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, prin Declarația nr.810 din 21.03.2023, autentificată de notar public Petriș Aurel Florin, în calitate de proprietar, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificat prin nr.cad. 60520**, înscris în **CF nr.60520, cu suprafața de 1740 mp**. Imobilul este liber de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară așa cum reiese din extrasul CF nr.60520 emis în data de 27.03.2023.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

“(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,...”

Terenul la care s-a renunțat se află în partea estică a localității Sântandrei și constituie o parcelă înspre drumul județean DJ 797, la capătul nordic al drumului format perpendicular pe drumul județean DJ 797, la vest de parcelele din str. Fagurelui, pe partea dreaptă a drumului nou.

Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60288 (format din alipirea terenurilor cu nr.cad.7566, 7560, 7578), în conformitate cu **P.U.Z ”Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, comerț și servicii, localitatea Sântandrei, nr.cad. 7566, 7560 și 7578, comuna Sântandrei, județul Bihor”** inițiat de Theisz Petru, Theisz Rudolf, Theisz Arnold, Theisz Ecaterina-Monica, Nilgesz Cristina, Kotting Maria-Olga, aprobat prin **HCL nr.38 din 28.02.2022**.

Imobilul cu nr.cad.60520 cu suprafața de 1740 mp, situat în zona de protecție LEA de 20 KV și 110 KV, va avea destinația de zonă verde/ parcări – deci în domeniul public.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) *”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Având în vedere că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la dreptul de proprietate,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 60520 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categories de folosință NEPRODUCTIV.

Terenul va fi inclus în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Proprietatea aprobată în ședința de Consiliu Local va fi înscrisă în Cartea Funciară aferentă.

Consilier
Tudora MIHUȚA