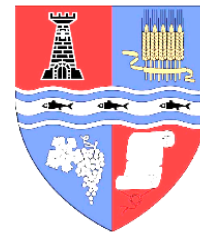




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI  
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452  
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947  
e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro), web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 5228 din 31.03.2023

A P R O B A T  
PRIMAR  
Ioan MĂRCUȘ

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind acceptarea DECLARAȚIEI DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului cu nr. cad. 59706 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a coproprietarilor Morozova Valentina Aleksandrovna, Berenjuc Marcel-Ghiță, Codrea Maria, Cioară Ionel-Pavel cu soția Cioară Loredana, Opat Sorin Romeo cu soția Opat Corina și atribuirea de denumire de strada Dacilor**

Coproprietarii de teren: **Morozova Valentina Aleksandrovna, Berenjuc Marcel-Ghiță, Codrea Maria, Cioară Ionel-Pavel cu soția, Opat Sorin Romeo** prin Declarația nr.4015 din 23.11.2021, autenticată de notar Petriș Aurel Florin, în calitate de coproprietari de teren, **renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, **identificat prin nr.cad. 59706, înscris în CF 59706 cu suprafața de 3177 mp** . Imobilul este liber de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare a fost înscrisă *provizoriu* în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 59706 emis în data de 31.03.2023.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate

*“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,...”*

Terenul, identificat prin **nr.cad.59706**, este situat în intravilan, partea nordică a localității Sântandrei, orientat pe direcția nord-sud între str.Râturi nr.186 și 186A și drumul de exploatare cu nr.cad.10247.

Acest teren a rezultat din dezmembrarea lotului cu nr.cad.59594 (format din alipirea terenurilor cu nr.cad.531, 8663, 10342), conform **PUZ ”Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare loc.Sântandrei, nr.186 și 186A, nr.cad.531, 8663, 10342 comuna Sântandrei, județul Bihor”**, inițiat de Morozova Valentina Alexandrovna, Berenjuc Marcel-Ghiță, Codrea Gheorghe cu soția, Cioară Loredana cu soțul și Opat Corina cu soțul, **aprobat prin HCL nr.151 /22.12.2020**.

**Imobilul cu nr.cad. 59706 are înscris în CF categoria de folosință drum, cu lățimea de 9 m și lungimea de 348 m, dar, conform PUZ, trebuie să devină drum public ce va asigura accesul la 19 loturi pentru locuințe, situate pe o parte a acestuia.**

**În vederea stabilirii adresei administrative pentru realizarea rețelelor edilitare, eliberarea autorizațiilor de construire la viitoarele construcții, pentru certificarea accesului în cazul ofertelor de proiecte publice (canalizare și /sau modernizare străzi), se impune preluarea drumului în domeniul public al comunei și atribuirea de denumire drumului / străzii.**

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) *”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Pentru **drumul public cu nr.cad.59706**, foștii proprietari au propus atribuirea denumirii de strada **DACILOR**

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,
- terenul, care are destinația de drum trecută în CF, este pietruit de către foștii coproprietari,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art. 553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propun **Consiliului Local Sântandrei**

**aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 59706 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum și atribuirea de denumire strada DACILOR.**

**Noua stradă va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei.** Proprietatea și denumirea de stradă, aprobată în ședința de Consiliu Local va fi înscrisă în Cartea Funciară aferentă drumului și în Nomenclatorul general al străzilor.

**Consilier**  
**Tudora MIHUȚA**