



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 5293 din 31.03.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE
asupra terenului cu nr. cad. 60426 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei,
a proprietarei S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L.,
și atribuirea de denumire de stradă**

S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată de administrator Colompar Nicolae-Adrian, cu sediul în comuna Sânmartin, sat Sânmartin, B-dul Felix, nr.130, județul Bihor, în calitate de proprietară de teren, prin Declarația nr.897 din 24.03.2023, autenticată de notar public Pană Florin, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Sântandrei, identificat prin nr.cad. 60426, înscris în CF 60426 cu suprafața de 4200 mp. Imobilul este liber de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară așa cum reiese din extrasul CF nr.60426 emis în data de 25.03.2023

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,....”

Terenul la care s-a renunțat se află în partea sud-estică a localității Sântandrei și este delimitat la nord de parcelarea străzii Oxford, la sud de teren arabil în intravilan, la vest de strada Viorelelor.

Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60291 (format din alipirea terenurilor cu nr.cad.9409 și 59991), în conformitate cu **P.U.Z ”Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr.cad. 9409, 59991, comuna Sântandrei, județul Bihor”** inițiat de Tomuța Gabriel cu soția și Colompar Nicolae-Adrian, aprobat prin **HCL nr. 25 din 28.02.2022.**

Terenul cu nr.cad.60426 are înscris în CF categoria de folosință drum cu lățimea de 9 m și lungimea de 441 m și va asigura accesul la 26 parcele pentru locuințe, situate pe o parte a acestuia.

În vederea stabilirii adresei administrative pentru realizarea rețelelor edilitare, eliberarea autorizațiilor de construire la viitoarele construcții, pentru certificarea accesului în cazul ofertelor de proiecte publice (modernizare străzi), se impune preluarea drumului în domeniul public al comunei și atribuirea de denumire drumului / străzii.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) *”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Pentru **drumul public cu nr.cad.60426**, se propun următoarele denumiri

- de foștii proprietari: strada STANFORD
- de comp.urbanism: strada OLIMPIADEI, GLORIEI

Avînd în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,
- terenul, care are destinația de drum trecut în CF, este pietruit de către COL&SAB Construct SRL,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propun **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 60354 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum și atribuirea de denumire de stradă prin alegerea unei propuneri.

Noua stradă va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Proprietatea și denumirea de stradă, aprobată în ședința de Consiliu Local va fi înscrisă în Cartea Funciară aferentă drumului și în Nomenclatorul General al Străzilor.

Consilier
Tudora MIHUȚA