



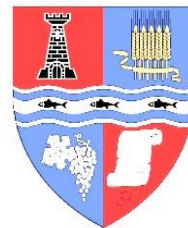
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 5215/31.03.2023

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind trecerea în domeniu public al Comunei
Sântandrei

a terenului intravilan identificat cu nr. cad. 59010, proprietatea privată a Comunei
Sântandrei, înscris în CF nr.59010 cu suprafața de 7114 mp, având categoria de
folosință arabil, cuprins în domeniul privat al comunei – poz. 441 din inventar

Terenul cu nr. cad. 59010, situat în estul localității Sântandrei, în partea dreaptă a străzii Ștrandului, face parte din domeniul privat al comunei Sântandrei fiind înscris la poz. 441 în inventarul domeniului privat.

Acest teren a rezultat în urma dezmembrării terenului cu nr. cad. 58877 format din alipirea terenurilor cu nr. cad. 739 și 8192 – proprietăți ale Comunei Sântandrei. Dezmembrarea terenului cu nr. cad. 58877 s-a făcut în conformitate cu **P.U.Z "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare spații agrement, sport și turism, Servicii, Comerț, Spații verzi- nr. cad. 10636, 2909, 739, 8192, 8195, 744, 745, 746, 747, 748 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor"**, inițiat de Lencar Horea-Cristian cu soția, Tocai Adrian-Bogdan cu soția și **Comuna Sântandrei**, aprobat prin **HCL nr. 102 din 29.08.2019**.

Necesitate

Imobilul cu nr. cad. 59010 are, conform PUZ, destinația de drum public cu lățimea de 12 m, care va asigura accesul la 39 parcele pentru locuințe, comerț și servicii. El este în continuarea terenului cu nr.cad.58809 cu categoria de folosință drum public și denumirea de strada Neptun, care face parte din același PUZ și a fost cedat de Tocai Adrian-Bogdan cu soția. Ca urmare și terenul cu nr.cad.59010 e necesar să aibe categoria de folosință "drum" public și denumirea str. Neptun. Totodată și **pentru certificarea accesului în cazul proiectelor publice de canalizare și /sau modernizare străzi**, se impune trecerea terenului cu nr.cad.59010 în domeniul public al comunei cu categoria de folosință drum și atribuirea de denumire drumului / străzii.

Legalitate

Conform Codului Administrativ, art. 296 alin. (2), trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Oportunitate

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum și denumirea strada Neptun a terenului identificat cu nr. cad. 59010, înscris în CF nr. 59010 cu suprafața de 7114 mp.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ