



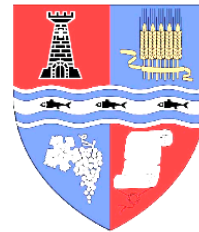
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax: +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 5384 din 03.04.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind trecerea în domeniu public al Comunei Sântandrei a terenului intravilan
identificat cu nr. cad. 59010, proprietatea privată a Comunei Sântandrei,
înscris în CF nr. 59010 cu suprafața de 7114 mp, având categoria de folosință arabil,
cuprins în domeniul privat al comunei – poz. 441 din inventar**

Terenul cu nr. cad. 59010, situat în estul localității Sântandrei, în partea dreaptă a străzii Ștrandului, face parte din domeniul privat al comunei Sântandrei fiind înscris la poz.441 în inventarul domeniului privat.

Acest teren a rezultat în urma dezmembrării terenului cu nr. cad. 58877 format din alipirea terenurilor cu nr. cad. 739 și 8192 – proprietăți ale Comunei Sântandrei. Dezmembrarea terenului cu nr. cad. 58877 s-a făcut în conformitate cu **P.U.Z "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, spații agrement, sport, și turism, Servicii, Comerț, Spații verzi-nr. cad. 10636, 2909, 739, 8192, 8195, 744, 745, 746, 747, 748 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor"**, inițiat de Lencar Horea-Cristian cu soția, Tocai Adrian-Bogdan cu soția și **Comuna Sântandrei**, aprobat prin **HCL nr. 102 din 29.08.2019**, în baza referatului de admitere dezmembrare nr. 7132/23.01.2020 al OCPI și a HCL nr. 15 din 31.01.2020 pentru dezmembrare teren.

Imobilul cu nr. cad. 59010 are, conform PUZ, destinația de drum public cu lățimea de 12 m, care va asigura accesul la 39 parcele pentru locuințe, turism, comerț și servicii. El este în continuarea terenului cu nr. cad. 58809 cu categoria de folosință drum și denumirea de strada Neptun, care face parte din același PUZ și a fost cedat de Tocai Adria-Bogdan cu soția.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) *"Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea trecerii terenului cu nr. cad. 59010 în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință DRUM și denumirea de strada NEPTUN.

Terenul va fi inclus în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Domeniul proprietății, categoria de folosință și denumirea vor fi înscrise în Cartea Funciară aferentă terenului.

Compartiment Urbanism și
Amenajarea Teritoriului
Consilier
Tudora MIHUȚA

Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat
Consilier
Ildiko PĂTCAȘ