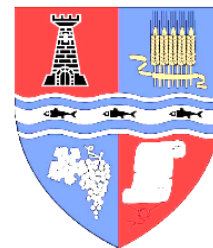




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI  
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452  
CUI: 4794583  
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947  
e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro) web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



Nr. 5513 din 05.04.2023

APROBAT  
P R I M A R  
Ioan MĂRCUȘ

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea trecerii terenurilor intravilane proprietate privată a Comunei Sântandrei,**  
**identificate cu nr. cad. 8562, nr. cad. 8678, nr. cad. 8711, nr. cad. 8717,**  
**nr. cad. 10470, nr. cad. 10476 și nr. cad. 10477 , cu suprafața totală de 540.508 mp,**  
**din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei**

Prin adresa nr. 5082/23.03.2023, înregistrată la UAT – Comuna Sântandrei cu nr. 4691/23.03.2023, A.N. “Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Crișuri ne informează cu privire la faptul că instituția implementează proiectul “**Dezvoltarea complexă a ecosistemului râului Crișul Repede pe sectorul aval Oradea – frontiera româno-maghiară**”.

Prin realizarea proiectului se urmărește ecologizarea, restaurarea structurii zonei ripariene (zona de tranziție între pământ și cursul de apă), refacerea coridorului vegetal, monitorizarea pe termen lung a cursului de apă și a zonei adiacente în vederea împiedicării depunerilor de deșeuri și moloz și, nu în ultimul rând, punerea la dispoziția iubitorilor de natură a unui sector al cursului de apă echilibrată ecologic, care să asigure refacerea colectivității habitatelor și speciilor dependente de apă din zonă, cu fonduri atrase de A.N. “Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

Pentru realizarea cu succes a acestui proiect, ABA Crișuri ne solicită sprijinul prin acordarea dreptului de folosință, cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 10 ani, asupra unor terenuri proprietatea comunei, în suprafață totală de 604.860 mp.

Terenurile identificate în vederea implementării acestui proiect de interes public sunt următoarele:

- terenul cu nr. cad. 8562, înscris în CF nr. 8562, cu suprafața de 23.916 mp, **domeniu privat** al comunei, categoria de folosință neproductiv,
- terenul cu nr. cad. 8678, înscris în CF nr. 8678, cu suprafața de 60.937 mp, **domeniu privat** al comunei, categoria de folosință neproductiv,
- terenul cu nr. cad. 8706, înscris în CF nr. 8706, cu suprafața de 62.105 mp, **domeniu public** al comunei, categoria de folosință neproductiv,
- terenul cu nr. cad. 8711, înscris în CF nr. 8711, cu suprafața de 44.439 mp, **domeniu privat** al comunei, categoria de folosință neproductiv,
- terenul cu nr. cad. 8717, înscris în CF nr. 8711, cu suprafața de 32.421 mp, **domeniu privat** al comunei, categoria de folosință neproductiv,
- terenul cu nr. cad. 10470, înscris în CF nr. 10470, cu suprafața de 275.149 mp, **domeniu privat** al comunei, categoria de folosință neproductiv,
- terenul cu nr. cad. 10476, înscris în CF nr. 10476, cu suprafața de 89.461 mp, **domeniu privat** al comunei, categoria de folosință neproductiv,
- terenul cu nr. cad. 10477, înscris în CF nr. 10477, cu suprafața de 14.085 mp, **domeniu privat** al comunei, categoria de folosință neproductiv,

- terenul cu nr. cad. 10478, înscris în CF nr. 10478, cu suprafața de 2.247 mp, domeniu public al comunei, categoria de folosință ape curgătoare.

Întrucât 7 din cele 9 terenuri identificate se află în prezent în domeniul privat al comunei, se impune ca acestea, respectiv cele cu nr. cad. 8562, nr. cad. 8678, nr. cad. 8711, nr. cad. 8717, nr. cad. 10470, nr. cad. 10476 și nr. cad. 10477, cu suprafața totală de 540.508 mp, să fie trecute din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei, pentru realizarea proiectului “Dezvoltarea complexă a ecosistemului râului Crișul Repede pe sectorul aval Oradea – frontiera româno-maghiară”,

Referitor la domeniul public, O.U.G. nr. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV, specifică în articolul 286:

*(1) **Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.***

*(2) **Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa 2, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.***

*(3) **Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 3 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.***

*(4) **Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.***

Anexa 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*:

1. Drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. Locuințele sociale;
7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. Bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. Cimitirele orășenești și comunale;
11. Porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. Ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. Porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. Digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

\* Lista are caracter exemplificativ.

*În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ respectiv: art. 129 alin. (2), lit. „c”; art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7), respectiv art. 196 alin (1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit. „g”.*

**P R O P U N E M**  
**Consiliului local al Comunei Sântandrei**

**Declararea terenurilor identificate cu nr.cad 8562, nr. cad. 8678, nr. cad. 8711, nr. cad. 8717, nr. cad. 10470, nr. cad. 10476 și nr. cad. 10477, cu suprafața totală de 540.508 mp, ca terenuri de uz public local și respectiv trecerea acestora în domeniul public al Comunei Sântandrei, prin înscrierea în inventarul domeniului public și în Cartea funciară a imobilului.**

**Compartiment Urbanism  
și Amenajarea Teritoriului**

**Consilier,  
Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administarea  
Domeniului Public și Privat**

**Consilier,  
Ildiko PĂTCAȘ**