

**CONTRACT DE VANZARE- CUMPARARE**

**SI**

**DE FOLOSINTA GRATUITA**

**INCHEIAT INTRE**

**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**

**SI**

**ORASUL .....**

---

**IN LEGATURA CU**

**EXTINDEREA RETELEI ELECTRICE DE DISTRIBUTIE PENTRU ALIMENTAREA CU  
ENERGIE ELECTRICA PUZ – ZONA ..... IN LOCALITATEA .....**

---

**Partile:**

**ORASUL** ..... unitate administrativ teritoriala, cu sediul în ..... nr. ...., jud. ...., cod de înregistrare fiscală .....cont trezorerie ..... deschis la Trezoreria ..... reprezentată de Primar ..... in calitate de vanzator (denumit in continuare „Vanzator”)

si

**E-Distributie Banat S.A.**, cu sediul in localitatea Timisoara, strada Pestalozzi nr. 3-5, judetul Timis, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Timis sub nr. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, reprezentata prin legal prin imputernicit Director Regiunea Banat, Alin Daniel Craciunescu, in baza deciziei nr. 2/2020, autentificata sub nr. 237 din data de 04.03.2020 de catre notar public Ana-Teodora Malaianu, cu sediul in Bucuresti str. Sevastopol, nr.24, et.6, birou 602/1, in calitate de cumparator si operator de distributie concesionar (denumit in continuare „Operator”)

**1. PREAMBUL:**

Avand in vedere urmatoarele:

- A. Vanzatorul a transmis Operatorului cererea inregistrata sub nr ..... privind realizarea extinderii retelei electrice de distributie in conformitate cu „PUZ-ul de utilitate publica amplasat in localitatea ..... numar proiect ..... aprobat prin HCL nr. ....” denumita in continuare „Capacitatea energetica”;
- B. Operatorul a emis Avizul CTE ..... inregistrat sub nr. .... privind realizarea lucrarii „Extindere rețea pentru alimentare cu energie electrică PUZ .....”, potrivit caruia a rezultat o cota de eficienta economica  $I_{ef}$  de ..... lei.;
- C. Adresa Vanzatorului inregistrata la Operator sub nr. .... prin care se comunica decizia acestuia de a finanta integral lucrarile de realizare a Capacitatii energetice, cu recuperarea ulterioara de la Operator a cotei eficiente economic ( $I_{ef}$ ); In urma recalculării cotei de eficiență conform art.22, art.27 alin (4) din Ordinul ANRE 36/2019 modificat si completat prin Ordinul ANRE nr. 159 din 02.09.2020, a rezultat o cotă de eficiență  $I_{ef}$  de ..... lei fara TVA, iar valoarea suportata de E-Distributie este ..... lei fata TVA si a fost informata Primaria .....prin adresa nr..... **Anexa 3**
- D. Capacitatea energetica a fost realizata de ..... S.R.L, firmă atestată ANRE pentru lucrări pe MT și JT, proiectare și execuție, cu respectarea lucrarilor indicate in Avizul CTE ..... si in baza contractului de execuție nr. .... si a autorizatiei de construire nr. .... fiind receptionata conform procesului verbal de receptie nr. .... incheiat intre

executant si beneficiar precum si conform procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [•], incheiat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 51/1996 si H.G. nr. 273/1994.

- E. Lucrarile de realizare a Capacitatii energetice au fost achitate catre executant cu 2 OP-uri emise de Primaria ....., (Anexa nr. 7 la prezentul Contract);
- F. Hotărârea Consiliului Local ..... nr. ...., prin care se aproba predarea Capacitatii energetice care face obiectul lucrării ..... „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrica PUZ-în localitatea .....” si prin care se certifică că aceasta Capacitate energetica este amplasata pe domeniul public, nu este grevata de sarcini, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu exista interdicții de înstrăinare;
- G. Capacitatea energetica este bun proprietate privata a Vanzatorului, conform inventarului anual al unitatii administrativ teritoriale Orasul ....., aprobat prin HCL nr. [•] iar, terenul pe care este amplasata Capacitatea energetica apartine domeniului public al Orasului ....., conform adeverinței nr. .... emisă de Orasul ..... Terenul este intabulat în cartea funciară nr. .... a Orasului ..... sub nr. cad. ...., dreptul de uz și servitute de trecere în favoarea Operatorului fiind asigurat în baza Legii 155/2020 pentru modificarea si completarea Legii 123/2012 a energiei si a gazelor naturale, a Hotărârii Consiliului Local ..... nr. .... si în conformitate cu art. 8.1. lit. c) din prezentul Contract;
- H. Referatul inregistrat sub nr. .... elaborat de Serviciul MCLMTJT si aprobat de directorul general al Operatorului, prin care se aproba preluarea „*prin contract de transmitere a proprietatii pentru cota de participare echivalenta cu investitia eficienta  $I_{ef}$ , respectiv prin contract de comodat pentru cota de participare a Orasului ..... a unei retele aeriene LEA JT, in intravilanul Orasului .....*”;
- I. Valoarea calculata a  $I_{ef}$  pe care Operatorul o va achita Vanazatorului este ..... lei fara TVA;
- J. Prevederile art. 19 alin. (1) si alin. (3) din Ordinul ANRE nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea retelelor de distributie a energiei electrice si cu Metodologia pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelor de distribuție a energiei electrice aprobată prin Ordinul ANRE nr. 36 din 28 februarie 2019 modificat si completat cu Ordinul ANRE 159/2020 ;

Vanzatorul si Operatorul fiind denumiti in continuare, dupa caz, in mod individual, „**Partea**”, sau colectiv, „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului contract de vanzare-cumparare a unei cote parti din dreptul de proprietate asupra Capacității energetice si de folosinta cu titlu gratuit asupra celeilalte cote parti din dreptul de proprietate asupra Capacității energetice (denumit in continuare „**Contract**”), dupa cum urmeaza:

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

### **2.1. Obiectul Contractului il reprezinta:**

- 4.2. Vanzatorul declara si garanteaza ca se obliga sa mentina ca adevarate declaratiile si garantiile mentionate in art. 4.1. de mai sus pe intreaga durata a contractului.

## 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele Contractului sunt:

- Autorizatia de construire nr. .... eliberata de catre Primaria Orasului .....- **Anexa 4**
- contractul de executie nr. ...., incheiat de Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul ..... in calitate de achizitor cu ..... S.R.L., in calitate de executant in scopul realizarii lucrarilor de extindere a retelei electrice in vederea alimentarii cu energie electrica a PUZ-ului ..... - **Anexa 5** si Oferta elaborata de proiectantul ..... S.R.L., inregistrata sub nr. .... la UAT ..... - **Anexa 6**;
- OP-urile nr. .... emise de Primaria ..... in vederea indeplinirii obligatiilor de plata rezultate din Contractul de executie nr. ...., incheiat cu ..... SRL - **Anexa 7**
- Hotararea Consiliului Local ..... nr. .... prin care investitia a fost promovata (**Anexa 8**).
- procesul verbal de receptie nr. .... incheiat intre executant si beneficiar (**Anexa 9**);
- Hotărârea Consiliului Local ..... nr. ...., prin care se aproba urmatoarele: (i) predarea catre Operator a Capacitatii energetice aferente cotei de participare echivalenta cu investitia eficienta ( $I_{ef}$ ), (ii) cedarea in folosinta cu titlu gratuit a Capacitatii energetice aferente cotei de participare a Primariei ....., (iii) acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute in favoarea Operatorului a Terenului (aflat in domeniul public al Orasului ..... ) pe care este amplasata Capacitatea energetica si prin care se certifică că aceasta Capacitate Energetica nu este grevata de sarcini, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu are interdicții de înstrăinare, (**Anexa 10**);
- extrasul de carte funciara nr. [●] pentru terenul identificat cu nr. cadastral ..... in scris in Cartea funciara nr. .... a Orasului .....- **Anexa 11**;
- Adeverinta nr..... eliberata de Primaria Orasului ..... prin care se adevereste ca terenul identificat cu nr. cadastral ..... in scris in Cartea funciara nr. .... a Orasului ..... se afla in domeniul public al Orasului .....- **Anexa 12**;
- Avizul ..... eliberat in data de ..... de catre Enel Distributie Banat- **Anexa 13**;
- Proces verbal de punere in functiune a Capacitatii energetice nr. [●] - **Anexa 14**;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [●] incheiat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 51/1996 si H.G. nr. 273/1994- **Anexa 15**;
- Hotararea Consiliului Local ..... nr. [●] privind aprobarea inventarului anual al unitatii administrativ teritoriale Orasul ..... - **Anexa 16**.

## 6. PRETUL CONTRACTULUI

- 6.1. Partile agreeaza ca pretul aferent transferului cotei parti de .... % din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice este egal cu valoarea Ief respectiv ..... lei (fără TVA).
- 6.2. Operatorul va achita pretul transferului in termen de **30(treizeci)** zile lucratoare de la data emiterii facturii in contul Vanzatorului mentionat in preambul.

- 6.3. Vanzatorul declara si recunoaste ca, in afara de plata pretului vanzarii mentionat la punctul 6.1 de mai sus, nu mai are niciun fel de pretentie de nicio natura, prezenta sau viitoare, de la Operator, cu privire la Capacitatea energetica, iar dreptul de folosinta exclusiva conform art. 2.1.2 se transmite Operatorului cu titlu gratuit.

## 7. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul Contract se incheie pe intreaga durata de viata a Capacitatii energetice, termen care incepe sa curga de la data autentificarii Contractului si preluarii Capacitatii energetice pe baza Procesului-verbal de predare-primire a Capacitatii energetice.

## 8. OBLIGATIILE PARTILOR

### 8.1. Obligatiile Vanzatorului sunt urmatoarele:

- a) sa transfere conform art. 3.1. cota parte din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energice conform art. 2.1.1;
- b) sa predea spre folosinta exclusiva a Operatorului cota sa parte din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice, , pe baza de proces - verbal de predare - primire, conform prevederilor art. 3 din prezentul Contract, astfel incat Operatorul sa foloseasca in mod exclusiv intrega Capacitate energetica pe intreaga durata a Contractului **Anexa 1**;
- c) se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute care isi produc efecte *ope legis* in favoarea Operatorului asupra Terenului in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea 155/2020 pentru modificarea si completarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, pe intreaga durata a Capacitatii energetice, permitand exercitarea acestor drepturi si anume:
  1. dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei, in virtutea caruia titularul autorizatiei de infiintare/relocare/desfiintare sau retehnologizare, dupa caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:
    - i) *sa depoziteze, pe terenurile necesare executarii lucrarilor, materiale, echipamente, utilaje, instalatii;*
    - ii) *sa desfiinteze culturi sau plantatii, constructii sau alte amenajari existente ori numai sa le restranga, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea autorizata, in conditiile legii;*
    - iii) *sa indeparteze materiale, sa capteze apa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare;*
    - iv) *sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri si locuinte de santier, cu acordul prealabil al proprietarului;*
    - v) *sa opreasca ori sa restranga activitati ale proprietarului, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea autorizata, cu respectarea prevederilor legale in vigoare;*

2. dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare , in virtutea caruia titularul licentei poate:
  - i) *sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalatii pentru intretinere, revizii, reparatii si interventii necesare pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii;*
  - ii) *sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea;*
  - iii) *sa desfiinteze sau sa reduca culturi, plantatii ori alte amenajari existente si sa restranga activitati ale proprietarului, in masura si pe durata strict necesare executarii operatiilor de intretinere, reparatii, revizii sau interventii pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, cu respectarea legislatiei in vigoare;*
3. servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces (cu piciorul si/sau cu autovehicule) la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii precum si de executare a lucrarilor la locul de amplasare a Capacitatii energetice cu ocazia interventiei pentru retehnologizari, reparatii, revizii si avarii;
4. dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
5. dreptul de acces la utilitatile publice;
- d) sa asigure Operatorului folosinta linistita si in bune conditii a Capacitatii energetice si a drepturilor Operatorului asupra Terenului.
- e) sa garanteze Operatorul impotriva tulburarilor folosintei Capacitatii energetice si a drepturilor Operatorului asupra Terenului. Tulburarea folosintei de catre Vanzator, din culpa exclusiva a acestuia urmare a oricaror datorii contractate de catre acesta in legatura cu folosinta Capacitatilor energetice sau urmare a incalcarii garantiilor prevazute la art. 4 de mai sus va fi remediata de catre Vanzator in termen de maximum 10 (zece) zile de la data notificarii de catre Operator a respectivei tulburari, in caz contrar, Operatorul fiind indreptatit sa solicite daune-interese pentru prejudiciul provocat;
- f) sa nu instraineze cota sa parte din Capacitatea energetica pe durata dreptului de folosinta exclusiva asupra Capacitatii energetice detinute de Operator;
- g) sa nu ceara restituirea Capacitatii energetice pe durata dreptului de folosinta exclusiva asupra Capacitatii energetice detinute de Operator;
- h) sa garanteze Operatorul impotriva evictiunii si a viciilor Capacitatii energetice si a drepturilor Operatorului asupra Terenului;
- i) sa-l despagubeasca pe Operator pentru daunele provocate de acestuia de viciile ascunse ale Capacitatii energetice;
- j) sa nu pretinda niciun folos care sa decurga din exercitarea de catre Operator a drepturilor sale asupra Capacitatii Energetice si asupra Terenului;

- k) sa suporte toate costurile generate de executarea propriilor sale obligatii;
- l) sa respecte drepturile Operatului asupra Capacitatii Energetice si asupra Terenului ce deriva din prezentul Contract si sa nu stanjeneasca exercitarea acestora de catre Operator;
- m) sa efectueze cu personal specializat si pe cheltuiala proprie, lucrarile de defrisare a vegetatiei si/sau taierile de modelare pentru crearea si mentinerea distantelor reglementate fata de Capacitatea energetica in conformitate cu normele legale in vigoare;
- n) sa agreeze, de comun acord cu Operatorul, realizarea impreuna cu acesta a lucrarilor de modernizare. Reprezinta lucrari de modernizare ansamblul de lucrări prin care, fără a interveni asupra tehnologiilor utilizate în cadrul Capacitatilor energetice se înlocuiesc elementele uzate moral și/sau fizic cu elemente noi, cu performanțe superioare sau se adaugă astfel de elemente cu scopul de a crește performanțele și rentabilitatea Capacitatilor energetice peste nivelul inițial precizat în proiectul aprobat; lucrarile respective se proiecteaza si se executa numai in conditiile normelor legale in vigoare, cu aprobarea scrisa prealabila a Operatorului, de catre operatori economici atestati de ANRE conform legislatiei in vigoare.

**8.2. Obligatiile Operatorului sunt urmatoarele:**

- a) sa intrebuinteze si sa exploateze Capacitatea energetica pe toata durata Contractului, ca un bun proprietar, in scopul prestarii serviciului public de distributie a energiei electrice si a altor servicii, cu respectarea normelor legale in vigoare;
- b) sa foloseasca Capacitatea energetica potrivit destinatiei stabilite prin prezentul Contract;
- c) sa suporte costul reparatiilor care deriva din folosinta obisnuita si a celor de mica insemnatate, urgente sau necesare;
- d) sa efectueze lucrarile de mentenanta a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice pe toată durata prezentului contract. Reprezinta lucrari de mentenanta ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra Capacitatii energetice și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate, conform normelor legale in vigoare.

**8.3. Drepturile Operatorului sunt urmatoarele:**

- a) dreptul de proprietate asupra cotei parti de ..... % din Capacitatea energetica;
- b) dreptul de folosinta exclusiva asupra cotei parti a Vanzatorului din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice, avand astfel dreptul de folosinta exclusiva a intregii Capacitati energetice pe durata Contractului;
- c) drepturile de uz si servitute conform prevederilor legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 155/2020 pentru modificarea si completarea Legii 123/2012 si art. 8.1. lit. c) din prezentul Contract;

- d) dreptul de a realiza eventuale mici lucrari de intretinere, reparatii, interventii, avarii pentru functionarea normala a capacitatilor, lucrari care presupun depozitarea, instalarea, amplasarea si utilizarea de echipamente, materiale, utilaje, instalatii;
- e) dreptul exclusiv de preemtiune in privinta preluarii pe baza de act translativ de proprietate a cotei parti din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice care constituie obiectul dreptului de folosinta gratuita de la art. 2.1.2;
- f) dreptul de a solicita despagubiri Vanzatorului, in cazul in care, ca urmare a interventiilor neautorizate din partea acestuia, ca urmare a unor defectiuni produse de catre acesta Capacitatii energetice, precum si ca urmare a oricarei actiuni sau inactiuni a Vanzatorului, Operatorului i-au fost create prejudicii.

## **9. INCETAREA CONTRACTULUI**

### **9.1. Contractul inceteaza de drept, în urmatoarele cazuri:**

- a) dezafectarea Capacitatii energetice;
- b) preluarea de catre Operatorul a cotei parti din dreptul de proprietate detinut de Vanzator asupra Capacitatilor energetice;
- c) pierirea fortuita, totală/partiala a Capacitatii energetice.

### **9.2. Contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei daca Vanzatorul pierde calitatea de proprietar asupra cotei parti din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice care face obiectul prezentului contract.**

## **10. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI/CONFIDENTIALITATE**

### **10.1. Pe durata derularii Contractului, o *Parte* contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte *Parti*:**

- a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte *parti*;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a Contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

### **10.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea Contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii Contractului.**

### **10.3. O *Parte* contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la Contract, dupa caz, daca:**

- a) informatia era cunoscuta *Partii* inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta *Parte*;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte *Parti* pentru asemenea dezvaluire;
- c) *Partea* contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

## **11. NULITATEA PARTIALA**

### **11.1. Lipsa de efecte a oricareia dintre prevederile acestui Contract nu va afecta valabilitatea oricarei alte prevederi contractuale sau a intregului Contract, acesta ramanand sa isi produca efecte in continuare, cu exceptia cazului in care respectiva prevedere era esentiala pentru**

existenta Contractului. Partile vor inlocui prevederea lipsita de efecte/inaplicabila sau ilegala cu o alta prevedere care sa pastreze, pe cat posibil, intentia initiala a Partilor.

- 11.2. In cazul in care una sau mai multe prevederi ale acestui Contract sunt sau devin nule sau neexecutorii, validitatea celorlalte prevederi din prezentul Contract nu va fi afectata.

## **12. CESIUNEA CONTRACTULUI**

Vanzatorul nu poate cesiona, dispune de, delega sau transfera niciunul dintre drepturile si/sau obligatiile sale care decurg din prezentul Contract catre una sau mai multe terte persoane, decat cu acordul prealabil scris al Operatorului.

## **13. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

- 13.1. Partile vor efectua toate demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.

- 13.2. In cazul in care, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil orice divergenta contractuala, fiecare Parte poate solicita ca litigiul sa fie deferit spre solutionare instantei judecatoresti competente din Romania.

## **14. COMUNICARI**

- 14.1. Orice comunicare/notificare intre *Parti*, referitoare la executarea prezentului Contract, se considera valabil indeplinita daca se transmite celeilalte Parti, in scris, la adresa sau numerele de fax mentionate in prezentul Contract, cu conditia existentei unei confirmari de primire a comunicarii.

- 14.2. In cazul in care notificarea/comunicarea se transmite prin fax, aceasta se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare ulterioara celei in care a fost expediata.

- 14.3. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din *Parti* daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile prevazute mai sus.

## **15. FORTA MAJORA**

- 15.1. Forta majora exonereaza Partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza, sub conditia ca scutirea de responsabilitate sa fie valida doar pe durata acestui tip de imprejurari si a consecintelor lor.

- 15.2. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a *forte majore*, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Partilor* pana la aparitia acesteia.

- 15.3. Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice acest lucru in scris celeilalte Parti, complet, in decurs de 48 de ore de la aparitia acesteia, apreciind si perioada in care urmarile ei inceteaza, cu confirmarea autoritatii competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forta majora si certificarea ei de catre Camera de Comert si Industrie.

## **16. DISPOZITII FINALE**

- 16.1. Prezentul Contract este guvernat de legea romana.

- 16.2. Toate modificarile cu privire la clauzele cuprinse in prezentul Contract sunt considerate valabile daca sunt incheiate in scris, prin act aditional, semnat de ambele Parti.

- 16.3. Orice schimbare privind denumirea sa din Parti, a datelor de identificare, a adreselor, a numarului de telefon sau de fax etc, se va comunica in scris celeilalte Parti, in termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificarii.
- 16.4. Vanzatorul are la cunostinta faptul ca Operatorul, in calitate de subsidiara a Enel SpA, se bazeaza pe principiile prevazute in Codul Etic al acesteia in momentul administrarii afacerilor si a relatiilor interne. Codul Etic al Enel poate fi gasit la <http://www.enel.it> si <http://www.enel.ro/companie/profil/misiune.htm>. Mai mult, Vanzatorul are la cunostinta faptul ca Grupul Enel a adoptat Planul de Toleranta Zero impotriva Coruptiei si un Model de Organizare si Conducere.

Prezentul Contract s-a incheiat astazi [●], data autentificarii, intr-un exemplar original pastrat in arhiva biroului notarial si doua duplicate, cate unul pentru fiecare Parte.

**Vanzator,**  
**ORASUL .....,**  
**Primar**  
**.....**

**Operator de distributie,**  
**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**  
**DIRECTOR REGIUNEA BANAT**  
**.....**